

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2532/STP-HC&BTTP

Đồng Nai, ngày 10 tháng 9 năm 2019

V/v triển khai Quyết định của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Chi cục THADS quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được Quyết định của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Chi cục Thi hành án dân sự quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, có thông tin cụ thể như sau:

- Quyết định số 10/2019/QĐ-BPKCTT ngày 03/9/2019 của Tòa án nhân dân quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh về việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời.

- Quyết định số 95/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh về việc phong tỏa tài sản.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung Quyết định nêu trên và triển khai thực hiện theo quy định pháp luật.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng biết, thực hiện./. *nh*

Nơi nhận: *nh*

- Như trên;
 - Giám đốc, các PGĐ STP;
 - Trang TTĐT STP (đăng tải);
 - Lưu: VT, HC&BTTP.
- <Nghĩa-TV>

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Triết Như Vũ

C. Nhân

Mẫu số: C 15-THADS
(TT số: 01/TT-BTP ngày 01/02/2016 của BTP)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95...../QĐ-CCTHADS

Quận 10, ngày 28 tháng 8 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phong tỏa tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 5111
VĂN	NGÀY: 03/9/2019
ĐẾN	CHUYỂN: _____

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 67 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 20 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định Áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 25/2019/QĐ-BPKCTT ngày 28 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2076/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy cần ngăn chặn việc tẩu tán tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ là:

- Thừa đất số 231, tờ bản đồ số 10, diện tích 6480,0 m2 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai thuộc quyền sử dụng của bà Mai Thị Hồng Vân do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 263007 ngày 23/3/2017

- Thừa đất số 230, tờ bản đồ số 10, diện tích 11877,0 m2 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai thuộc quyền sử dụng của bà Mai Thị Hồng Vân do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 263006 ngày 23/3/2017;

- Thừa đất số 81, tờ bản đồ số 10, diện tích 1917,0 m2 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai thuộc quyền sử dụng của bà Mai Thị Hồng Vân do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 263011 ngày 23/3/2017;

- Thừa đất số 56, tờ bản đồ số 10, diện tích 2757,4 m2 tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai thuộc quyền sử dụng của bà Mai Thị Hồng Vân do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD229554 ngày 23/3/2017;

- Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 10, diện tích 35419,7 m² tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai thuộc quyền sử dụng của bà Mai Thị Hồng Vân do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 263010 ngày 23/3/2017.

Điều 2. Các cơ quan đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND Quận 10;
- VP ĐK đất đai tỉnh Đồng Nai - CN Long Thành;
- Phòng TN và MT huyện Long Thành;
- Chi cục Thuế Quận 10;
- UBND xã Tân Hiệp;
- TT Thông tin & Tư vấn Công chứng - Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Các Phòng, VP Công chứng tại tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



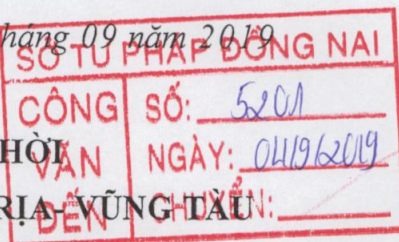
Nguyễn Trần Bảo Vy

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ PHÚ MỸ,
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/2019/QĐ-BPKCTT

Phú Mỹ, ngày 03 tháng 09 năm 2019



QUYẾT ĐỊNH
ÁP DỤNG BIỆN PHÁP KHẨN CẤP TẠM THỜI
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ PHÚ MỸ, TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ vào khoản 1 Điều 111 và khoản 1 Điều 112, Điều 126, 136 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi xem xét đơn yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời "Phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ" của Bà Nguyễn Thị Ba, sinh năm 1968, Địa chỉ: Tổ 20, Ấp 1C, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai là nguyên đơn trong vụ án "Tranh chấp hộ"

Đối với bà Đoàn Thị Thanh Phương, sinh năm 1990; địa chỉ Khu 14, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án nói trên;

Sau khi xem xét các chứng cứ liên quan đến việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời;

Xét thấy việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời "Phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ" là cần thiết đảm bảo cho việc giải quyết vụ án và thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời "Phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ" quy định tại Điều 126 Bộ luật tố tụng dân sự. Cụ thể như sau:

Phong tỏa tài sản của bà Đoàn Thị Thanh Phương, bao gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 184, tờ bản đồ số 34, diện tích 95,5m² (trong đó đất ở: 50m², đất trồng cây lâu năm: 45,5m² tọa lạc tại Xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận QSD đất số CS 806914 ngày 06/7/2019 cho bà Đoàn Thị Thanh Phương.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Chi cục THADS TX. Phú Mỹ;
- VKSND TX Phú Mỹ;
- CN VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TN&MT tỉnh Đồng Nai;
- Sở tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Hội công chứng viên tỉnh Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN



Bùi Xuân Thương