

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2172/STP-HC&BTTP
V/v triển khai Quyết định của Tòa án nhân
dân Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh

Đồng Nai, ngày 09 tháng 8 năm 2019

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 08/8/2019, Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 22/2019/QĐ-BPKCTT ngày 08/8/2019 của Tòa án nhân dân quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh về việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung Quyết định nêu trên và triển khai thực hiện theo quy định pháp luật.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng biết, thực hiện./.

Nơi nhận: #

- Như trên;
 - Giám đốc, các PGĐ STP;
 - Trang TTĐT STP (đăng tải);
 - Lưu: VT, HC&BTTP.
- <Nghĩa-CV>



Lê Triết Như Vũ

QUYẾT ĐỊNH
ÁP DỤNG BIỆN PHÁP KHẨN CẤP TẠM THỜI

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 10 - TP. HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào khoản 1 Điều 111 và khoản 1 Điều 112 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi xem xét đơn yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời “Cấm chuyển dịch quyền về tài sản đối với tài sản đang tranh chấp” của:

Ông **Tô Minh Trí**, sinh năm: 1983

Địa chỉ: 187/19-21 đường Cô Giang, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Là nguyên đơn trong vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 329/2019/TLST-DS ngày 08/08/2019 về việc: “Yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu”

Đối với: Ông **Tô Vĩnh Ninh**, sinh năm: 1954

Địa chỉ: 187/19-21 đường Cô Giang, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Là Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án nói trên.

Sau khi xem xét các chứng cứ liên quan đến việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời;

Xét thấy việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời “Cấm chuyển dịch quyền về tài sản đối với tài sản đang tranh chấp” là cần thiết để đảm bảo cho việc giải quyết vụ án.

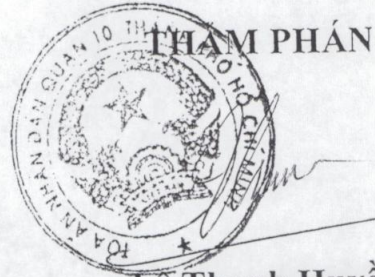
QUYẾT ĐỊNH

1. Áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời quy định tại Điều 121 của Bộ luật Tố tụng dân sự: Cấm chuyển dịch quyền về tài sản đối với tài sản đang tranh chấp là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Lô đất diện tích 19.384 mét vuông, thửa đất số 435, tờ bản đồ số 7 tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 00640 ngày 14/09/2010 do Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch cấp đứng tên bà Châu Thị Xuân Cẩm và Văn bản số công chứng: 01882, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/02/2019 của Văn Phòng công chứng Quận 10 về việc công chứng Di chúc của bà Châu Thị Xuân Cẩm có nội dung bà Châu Thị Xuân Cẩm để lại di sản thừa kế cho ông Tô Vĩnh Ninh là toàn bộ phần quyền sử dụng đất của bà Cẩm trong thửa đất diện tích 19.384 mét vuông nêu trên.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKS Quận 10;
- THADS Quận 10 (để thi hành);
- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- UBND H.Nhơn Trạch (để biết);
- Lưu hồ sơ.



Lê Thanh Huyền