

THÔNG BÁO
Kết quả kiểm tra về tổ chức và hoạt động
của Văn phòng Thừa phát lại Long Thành

Thực hiện Quyết định số 136/QĐ-TTR ngày 22/7/2019 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai về việc kiểm tra tổ chức và hoạt động của các Văn phòng Thừa phát lại trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; ngày 25/7/2019, Đoàn kiểm tra tiến hành kiểm tra tại Văn phòng Thừa phát lại Long Thành.

Trên cơ sở kết quả làm việc của Đoàn kiểm tra, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp thông báo kết quả kiểm tra tình hình tổ chức và hoạt động của Văn phòng Thừa phát lại Long Thành như sau:

I. Kết quả kiểm tra

1. Về tổ chức, nhân sự

* Về tổ chức: Văn phòng Thừa phát lại Long Thành (sau đây gọi tắt là VPTPL Long Thành) được thành lập theo Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 21/02/2014 của UBND tỉnh và hoạt động theo Giấy đăng ký hoạt động số 47.01.001/TP-TPL-ĐKHD do Sở Tư pháp cấp ngày 12/3/2014.

Ngày 12/02/2015, Sở Tư pháp cấp lại Giấy đăng ký hoạt động (lần 2) do VPTPL Long Thành thay đổi Trưởng Văn phòng từ ông Lý Khánh Hòa thay đổi sang bà Lê Thị Quỳnh Nga và thay đổi trụ sở làm việc của Văn phòng từ Tổ 5, khu Văn Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành đến địa chỉ: Tổ 21, khu Văn Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (theo Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ký công chứng ngày 09/02/2015, có thời hạn 02 năm kể từ ngày 15/02/2015 – Giấy chứng nhận quyền sử dụng số Y58462 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 19/3/2004).

Ngày 14/6/2017, Sở Tư pháp cấp lại Giấy đăng ký hoạt động (lần 3) do VPTPL Long Thành thay đổi trụ sở làm việc từ địa chỉ: Tổ 21, khu Văn Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai chuyển đến địa chỉ: Đường Lê Duẩn, ấp 3, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. VPTPL Long Thành đã thực hiện đăng báo thông báo về việc thay đổi trụ sở làm việc theo quy định.

VPTPL Long Thành đã được Công an tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đã đăng ký mẫu dấu số 10708/ĐKMD ngày 13/3/2014. Ngày 08/7/2019, Công an tỉnh Đồng Nai cấp lại mẫu dấu mới số 01562/ĐKMD (đăng ký lại mẫu dấu sau 05 năm).

Mã số thuế: 3603162253 do Cục Thuế tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/3/2014.

* Về nhân sự: VPTPL Long Thành hiện có 06 nhân sự, cụ thể như sau: Có 02 Thừa phát lại; 03 Thư ký nghiệp; 01 nhân viên Văn phòng.

VPTPL Long Thành đã tiến hành ký kết Hợp đồng lao động với người lao động theo quy định, đồng thời đã thực hiện việc mua bảo hiểm xã hội cho người lao động theo quy định pháp luật.

* Về trụ sở: VPTPL Long Thành có không gian rộng rãi, thoáng mát, sạch sẽ, tạo môi trường làm việc tốt cho nhân viên cũng như khách hàng đến liên hệ. Văn phòng có trang bị hệ thống máy tính, máy in, máy photocopy, bảo đảm phục vụ cho yêu cầu công việc.

VPTPL Long Thành đã thực hiện mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp thừa phát lại đối với Thừa phát lại làm việc tại Văn phòng (*Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp số LMX/01504019 ngày 28/5/2018; số LMX/01681906 ngày 29/5/2019 của Công ty Cổ phần Bảo Minh Sài Gòn, các hợp đồng bảo hiểm có thời hạn 01 năm kể từ ngày ký kết hợp đồng*).

VPTPL Long Thành đã mở đầy đủ các loại sổ nghiệp vụ theo danh mục biểu mẫu quy định tại Thông tư liên tịch số 09/2014/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC-BTC ngày 28/02/2014 và thực hiện lưu trữ hồ sơ theo quy định. Đã thực hiện nghiêm yết nội quy làm việc, thời giờ làm việc của Văn phòng; đã thực hiện nghiêm yết công khai mức phí theo quy định tại Điều 16 Thông tư Liên tịch số 09/2014/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC-BTC ngày 28/02/2014.

2. Về hồ sơ sổ sách, chứng từ kế toán, doanh thu và thực hiện nghĩa vụ tài chính

VPTPL Long Thành đã lập đầy đủ các loại sổ sách kế toán chi tiết theo từng tài khoản, lập đầy đủ chứng từ kế toán theo quy định pháp luật về kế toán. Đồng thời đã thực hiện việc khai báo thuế và chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định. Trong kỳ kiểm tra tình hình doanh thu và nghĩa vụ tài chính của VPTPL Long Thành như sau:

*** Từ ngày 01/7/2018 đến 31/12/2018:**

- Doanh thu 326.522.727 đồng.

Trong đó:

+ Hoạt động lập vi bằng: 4.500.000 đồng (09 vi bằng)

+ Hoạt động tổng đạt các văn bản của Tòa án nhân dân, cơ quan Thi hành án dân sự: 76.609.091 đồng (1.249 văn bản).

+ Xác minh điều kiện thi hành án: 0 đồng (0 vụ việc).

+ Hoạt động tổ chức thi hành án theo đơn yêu cầu: 0 đồng (01 đơn yêu cầu thi hành án hiện nay vẫn đang tổ chức thực hiện).

+ Doanh thu nợ năm 2017 chuyển qua: 245.413.636 đồng.

- Nghĩa vụ tài chính: Thuế GTGT: 29.954.195 đồng; thuế môn bài: 2.000.000 đồng; thuế TNDN: 0 đồng.

*** Từ ngày 01/01/2019 đến 31/5/2019:**

- Doanh thu: 87.709.091 đồng. Trong đó:

+ Hoạt động lập vi bằng: 14.000.000 đồng (28 vi bằng).

+ Hoạt động tổng đạt các văn bản của Tòa án nhân dân, cơ quan Thi hành án dân sự: 73.709.091 (731 văn bản).

+ Xác minh điều kiện thi hành án: 0 đồng.

+ Hoạt động tổ chức thi hành án: 0 đồng.

- Nghĩa vụ tài chính: thuế môn bài 2.000.000 đồng; thuế TNDN: 0 đồng (VPTPL chưa thực hiện báo cáo quyết toán thuế).

3. Kết quả kiểm tra các hoạt động thừa phát lại

Đoàn kiểm tra đã thực hiện kiểm tra đối với các hồ sơ hoạt động thừa phát lại từ ngày 01/7/2018 đến ngày 31/5/2019. Qua kiểm tra, Đoàn Kiểm tra ghi nhận một số kết quả như sau:

3.1. Về hoạt động tổ chức thi hành án theo đơn yêu cầu

Tổng số hồ sơ tiếp nhận từ ngày 01/7/2018 đến ngày 31/5/2019 là: 01 vụ việc, hiện nay đang tổ chức thi hành.

Qua kiểm tra Hồ sơ thi hành án số 01/2018/QĐTHADS.TPL ngày 03/12/2018 thì VPTPL Long Thành chưa thực hiện xác minh điều kiện thi hành án; chưa tổng đạt quyết định thi hành án đến người phải thi hành án là chưa đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định.

3.2. Về hoạt động tổng đạt

Từ ngày 01/7/2018 đến ngày 31/5/2019 VPTPL Long Thành thực hiện tổng đạt 1980 văn bản của Tòa án nhân dân, Cục Thi hành án dân sự, Chi cục Thi hành án dân sự, trong đó: Từ ngày 01/7/2018 đến ngày 31/12/2018 thực hiện tổng đạt 1.249 văn bản; Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/5/2019 VPTPL thực hiện tổng đạt 731 văn bản.

3.3. Về hoạt động lập vi bằng

Tổng số vi bằng từ 01/7/2018 đến ngày 31/5/2019 là 37 vi bằng. Các vi bằng được lập cơ bản đảm bảo theo quy định. VPTPL Long Thành đã nghiêm túc quán triệt đến Thừa phát lại, thư ký nghiệp vụ và nhân viên làm việc tại VPTPL về việc không được lập vi bằng đối với hành vi chuyển nhận tiền nhằm mục đích phân lô, chuyển nhượng đất nông nghiệp.

3.4. Về hoạt động xác minh điều kiện thi hành án

Trong kỳ kiểm tra, VPTPL Long Thành không thực hiện xác minh điều kiện thi hành án.

4. Về thực hiện chế độ báo cáo; giải quyết khiếu nại, tố cáo

VPTPL Long Thành đã thực hiện chế độ thông tin, báo cáo cho Sở Tư pháp theo quy định.

Theo Báo cáo của Trưởng Văn phòng, từ ngày 01/7/2018 đến ngày 31/5/2019, VPTPL Long Thành không có trường hợp khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến hoạt động thừa phát lại của Văn phòng.

II. Đánh giá, nhận xét chung

1. Ưu điểm

- Nhìn chung VPTPL Long Thành đã đi vào hoạt động ổn định. Hoạt động của Văn phòng đã tạo thêm công cụ pháp lý để người dân bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình trong việc thực hiện các giao dịch dân sự và trong các hoạt động tố tụng. Sự hiện diện của VPTPL Long Thành bên cạnh các cơ quan thi hành án dân sự đã tạo điều kiện để người dân có thêm sự lựa chọn phù hợp với năng lực, điều kiện của cá nhân khi yêu cầu thi hành bản án, quyết định của Tòa án nhân dân. Đồng thời hoạt động của VPTPL Long Thành còn tạo cơ chế vừa

phối hợp, hỗ trợ vừa cạnh tranh lành mạnh trong lĩnh vực thi hành án. Đối với hoạt động tư pháp, việc thực hiện tổng đạt văn bản của VPTPL Long Thành đã góp phần giảm tải công việc của Tòa án nhân dân và các Cơ quan thi hành án dân sự, phù hợp với tinh thần cải cách tư pháp hiện nay.

- VPTPL Long Thành đã cơ bản chấp hành đúng quy định pháp luật về trình tự thủ tục trong việc lập vi bằng và đăng ký tại Sở Tư pháp. Việc tổng đạt văn bản của Tòa án nhân dân, cơ quan thi hành án dân sự được VPTPL Long Thành thực hiện tương đối tốt, đúng địa hạt tổng đạt văn bản, sổ sách giao nhận rõ ràng và đầy đủ nội dung thông tin tổng đạt văn bản để kiểm tra đối chiếu và phát hiện, khắc phục kịp thời những sai sót.

- VPTPL Long Thành đã mở các loại sổ nghiệp vụ theo Biểu mẫu quy định tại Thông tư liên tịch số 09/2014/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC-BTC và thực hiện lưu trữ hồ sơ theo quy định. Thực hiện việc niêm yết công khai chi phí thực hiện các hoạt động tại trụ sở làm việc.

- Cơ cấu tổ chức, nhân sự của VPTPL Long Thành ngày càng hoàn thiện; công tác bồi dưỡng nghiệp vụ Thừa phát lại, Thư ký nghiệp vụ được quan tâm thực hiện. Hoạt động thừa phát lại cơ bản được bảo đảm, thực hiện tốt chế độ làm việc, chế độ báo cáo đúng quy định; việc thu, chi tài chính rõ ràng. Trụ sở và trang thiết bị làm việc đã đáp ứng phục vụ tốt cho yêu cầu công việc.

2. Tồn tại, hạn chế

- Hầu hết các Hợp đồng dịch vụ về việc lập vi bằng không ghi số tiền mà bên B phải thanh toán trước tại thời điểm ký hợp đồng.

- Hợp đồng số 536/HĐDV.VB/VPTPLLT ngày 04/12/2018: Sửa chữa lỗi kỹ thuật vi bằng không được thực hiện bằng văn bản do Thừa phát lại lập, ký tên và đóng dấu của Văn phòng Thừa phát lại là không đúng quy định tại Điều 8 Thông tư liên tịch số 09/2014/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC-BTC ngày 28/02/2014 của Bộ Tư pháp, Tòa án nhân dân tối cao, Viện Kiểm sát nhân dân tối cao và Bộ Tài chính.

- Hồ sơ thi hành án số 01/2018/QĐTHADS.TPL ngày 03/12/2018: Chưa thực hiện xác minh điều kiện thi hành án; chưa tổng đạt quyết định thi hành án đến người phải thi hành án là chưa đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định.

III. Kiến nghị

1. Giám đốc Sở Tư pháp

Chỉ đạo Thanh tra Sở tăng cường thanh tra chuyên ngành, thường xuyên phối hợp với Phòng Hành chính và Bộ trợ Tư pháp kiểm tra đối với các hoạt động thừa phát lại trên địa bàn tỉnh, nhằm giúp lãnh đạo Sở theo dõi, nắm chắc những tồn tại để đề ra những giải pháp quản lý nhà nước hữu hiệu đối với hoạt động thừa phát lại trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Hành chính và Bộ trợ Tư pháp

- Tham mưu Giám đốc Sở Tư pháp có kế hoạch kiểm tra tình hình tổ chức, hoạt động của các Văn phòng Thừa phát lại để kịp thời phát hiện các sai sót trong hoạt động thừa phát lại, chấn chỉnh, khắc phục, hạn chế sai phạm xảy ra; thường xuyên rà soát, kiểm tra kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong hoạt động Thừa phát lại cho lãnh đạo Sở Tư pháp xem xét, giải quyết hoặc đề nghị cơ

quan có thẩm quyền giải quyết; tham mưu Giám đốc Sở có văn bản kiến nghị Bộ Tư pháp tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên môn cho đội ngũ làm công tác Thừa phát lại trên địa bàn tỉnh.

- Tăng cường hướng dẫn nghiệp vụ, chuyên môn về hoạt động thừa phát lại; yêu cầu các Văn phòng Thừa phát lại khi thực hiện ký Hợp đồng dịch vụ về việc lập vi bằng phải thực hiện theo đúng biểu mẫu quy định tại Thông tư liên tịch số 09/2014/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC-BTC ngày 28/02/2014 của liên Bộ Tư pháp, Tòa án nhân dân tối cao, Viện Kiểm sát nhân dân tối cao và Bộ Tài chính.

3. Trưởng VPTPL Long Thành

- Trưởng VPTPL Long Thành tiếp tục nghiên cứu, quán triệt thực hiện các quy định của Nghị định số 61/2009/NĐ-CP ngày 24/7/2009 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của Thừa phát lại thực hiện thí điểm tại thành phố Hồ Chí Minh, Nghị định số 135/2013/NĐ-CP ngày 18/10/2013 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung tên gọi và một số điều của Nghị định số 61/2009/NĐ-CP ngày 24/7/2009 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của Thừa phát lại thực hiện thí điểm tại thành phố Hồ Chí Minh và các văn bản pháp luật liên quan đến hoạt động thừa phát lại.

- Nghiêm túc chấn chỉnh hoạt động và kịp thời khắc phục các vướng mắc, tồn tại trong quá trình hoạt động đã được phát hiện qua kiểm tra.

- Tăng cường vai trò tự kiểm tra của Trưởng VPTPL; thường xuyên cập nhật, phổ biến kịp thời các văn bản pháp luật liên quan đến hoạt động thừa phát lại nhằm nâng cao trình độ và năng lực cho đội ngũ Thư ký nghiệp vụ và nhân viên làm việc tại Văn phòng.

- VPTPL Long Thành phối hợp với các cơ quan liên quan và chính quyền địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các nội dung liên quan đến hoạt động Thừa phát lại để nâng cao hiểu biết cho người dân về chế định này. Văn phòng tiếp tục chủ động nâng cao chất lượng hoạt động để tạo lòng tin cho nhân dân, qua đó thu hút người dân tìm đến với dịch vụ này.

Trên đây là Thông báo kết luận kiểm tra về tổ chức và hoạt động của Văn phòng Thừa phát lại Long Thành; đề nghị các tổ chức, cá nhân liên quan và Trưởng VPTPL Long Thành nghiên cứu, tổ chức thực hiện, báo cáo tiến độ và kết quả cho Thanh tra Sở trước ngày 17/8/2019. /

Nơi nhận: †

- Thanh tra Bộ Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc STP;
- VPTPL Long Thành;
- Trang Thông tin điện tử STP;
- Lưu: VT, TTr, HC&BTTP.



CHÁNH THANH TRA

Ngô Văn Toàn

