

Số: 1786/KL-TTr

Đồng Nai, ngày 02 tháng 7 năm 2019

KẾT LUẬN THANH TRA

Về tổ chức và hoạt động của Văn phòng công chứng Kiệm Tân

Thực hiện Quyết định số 74/QĐ-TTr ngày 10/4/2019 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp về việc thanh tra chuyên ngành đối với tổ chức hành nghề công chứng năm 2019, trong thời gian vào các ngày 11 đến ngày 14/6/2019, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Văn phòng công chứng Kiệm Tân (VPCC Kiệm Tân); địa chỉ số F1/052B, Quốc lộ 20 ấp Nam Sơn, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra tổ chức và hoạt động của Văn phòng công chứng Kiệm Tân ngày 28/6/2019 của Đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp kết luận như sau:

I. Khái quát chung về Văn phòng công chứng Kiệm Tân

1. Về tổ chức, hoạt động

Văn phòng công chứng Kiệm Tân được thành lập theo Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 29/6/2011 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho phép thành lập Văn phòng công chứng; hoạt động theo Giấy đăng ký hoạt động số 17/TP-ĐKHD ngày 04/7/2011 do Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai cấp.

Ngày 03/4/2017, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1043/QĐ-UBND cho phép chuyển đổi Văn phòng Công chứng Kiệm Tân (do một Công chứng viên thành lập) chuyển đổi thành Văn phòng Công chứng Kiệm Tân (có từ hai công chứng viên hợp danh trở lên), được tổ chức và hoạt động theo loại hình công ty hợp danh; địa chỉ trụ sở: Số F1/003, Quốc lộ 20, ấp Nam Sơn, xã Quang trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 06/6/2019, VPCC Kiệm Tân được Sở Tư pháp cấp đổi Giấy Đăng ký hoạt động số 17/TP-ĐKHD (cấp đổi lần 01) do thay đổi địa chỉ trụ sở làm việc từ địa chỉ số F1/003, Quốc lộ 20, ấp Nam Sơn, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai đến địa chỉ số F1/052B, Quốc lộ 20, ấp Nam Sơn, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

2. Tình hình hoạt động, doanh thu

Trong niên hạn thanh tra, từ ngày 01/01/2018 đến ngày 25/3/2019, tình hình kết quả hoạt động và thực hiện nghĩa vụ tài chính của VPCC Kiệm Tân cụ thể như sau:

* Năm 2018:

Thực hiện công chứng hợp đồng: 4.580 hồ sơ; chứng thực bản sao: 3007 trường hợp, chứng thực chữ ký: 10 trường hợp. Tổng doanh thu là 1.430.890.430 đồng.

* Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 25/3/2019:

Thực hiện công chứng hợp đồng: 824 hồ sơ; chứng thực bản sao: 668 trường hợp, chứng thực chữ ký: 02 trường hợp. Tổng doanh thu là 268.559.100 đồng.

II. Kết quả thanh tra

1. Việc thành lập, đăng ký hoạt động và sử dụng lao động

VPCC Kiệm Tân đã cung cấp toàn bộ các giấy tờ liên quan đến việc thành lập và hoạt động của Văn phòng, bao gồm: Quyết định của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho phép thành lập Văn phòng công chứng do một công chứng viên thành lập; Quyết định của UBND tỉnh Đồng Nai cho phép chuyển đổi loại hình hoạt động từ một công chứng viên thành lập sang loại hình Công ty hợp doanh có hai công chứng viên trở lên và Giấy đăng ký hoạt động do Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai cấp.

VPCC Kiệm Tân đã thực hiện đăng báo đối với việc thành lập, chuyển đổi loại hình hoạt động, việc thay đổi địa chỉ đăng ký hoạt động.

VPCC đã thực hiện đăng ký mẫu dấu và mã số thuế theo quy định.

Hiện VPCC Kiệm Tân có 07 nhân sự đang làm việc tại Văn phòng, trong đó có 02 Công chứng viên và 05 nhân viên làm việc theo Hợp đồng lao động.

2. Việc thực hiện quy định về niêm yết, lập sổ sách và công tác lưu trữ hồ sơ, thực hiện chế độ báo cáo

a) Việc niêm yết lịch làm việc, nội quy tiếp dân, thủ tục hành chính

Văn phòng đã thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở làm việc: Nội quy, Quy tắc đạo đức nghề nghiệp, thời giờ làm việc, mức phí, thù lao công chứng, phí chứng thực theo quy định tại Thông tư số 257/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí công chứng, phí chứng thực, phí thẩm định tiêu chuẩn điều kiện hành nghề công chứng, phí thẩm định điều kiện hoạt động văn phòng công chứng, lệ phí cấp thẻ công chứng viên, được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 111/2017/TT-BTC ngày 20/10/2017.

Đã niêm yết công khai Bộ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tư pháp trong lĩnh vực công chứng ban hành kèm theo Quyết định số 3244/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 10/2015/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành mức trần thù lao công chứng đối với các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

b) Việc lập các loại sổ sách và lưu trữ hồ sơ

VPCC Kiệm Tân đã mở sổ theo dõi việc sử dụng lao động, sổ công chứng hợp đồng, giao dịch, sổ chứng thực bản sao từ bản chính, sổ theo dõi công văn đến theo quy định của Luật Công chứng, Thông tư số 06/2015/TT-BTP ngày 15/6/2015 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng và quy định về văn thư lưu trữ.

Tuy nhiên, VPCC chưa mở sổ chứng thực chữ ký, chứng thực điếm chỉ; các hồ sơ chứng thực bản sao, chứng thực chữ ký, chứng thực điếm chỉ không vào sổ theo dõi chứng thực bản sao từ bản chính mà nhập chung vào sổ hợp đồng, giao dịch.

VPCC Kiệm Tân mở kho lưu trữ tại trụ sở làm việc. Hồ sơ lưu trữ chưa đánh bút lục, không lập danh mục hồ sơ lưu trữ.

c) Việc thực hiện chế độ thông tin báo cáo

VPCC Kiệm Tân đã thực hiện chế độ thông tin, báo cáo cho Sở Tư pháp theo quy định.

3. Tình hình khiếu nại, tố cáo

Theo báo cáo của Trưởng VPCC, trong niên hạn thanh tra không có trường hợp khiếu nại, tố cáo liên quan đến hoạt động của Văn phòng.

4. Việc tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng

Công chứng viên làm việc tại Văn phòng đã tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng theo quy định tại Điều 12 Thông tư số 06/2015/TT-BTP ngày 15/6/2015 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

5. Việc mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế cho Công chứng viên và người lao động

VPCC Kiệm Tân đã thực hiện mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp đối với công chứng viên làm việc tại Văn phòng (Giấy chứng nhận bảo hiểm số 17/13/05/0804/0001 ngày 11/4/2017; Giấy chứng nhận bảo hiểm số 18/13/02/0804/0001 ngày 09/4/2018); ký kết với Công ty Bảo hiểm Xuân Thành Đồng Nai thuộc Tổng Công ty cổ phần Bảo hiểm Xuân Thành Đồng Nai, thời hạn bảo hiểm 01 năm.

Văn phòng đã thực hiện tham gia chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động theo quy định pháp luật.

6. Về hồ sơ sổ sách, chứng từ kế toán, việc thu phí công chứng, thù lao công chứng và thực hiện nghĩa vụ tài chính

VPCC Kiệm Tân đã lập đầy đủ các loại sổ sách kế toán và thực hiện việc khai báo thuế, các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước.

Trong niên hạn thanh tra, từ ngày 01/01/2018 đến ngày 25/3/2019, tình hình kết quả hoạt động và thực hiện nghĩa vụ tài chính của VPCC Kiệm Tân cụ thể như sau:

* Năm 2018:

- Tổng doanh thu là 1.430.890.430 đồng.
- Nghĩa vụ tài chính: 141.185.507 đồng.
- + Thuế giá trị gia tăng: 128.694.198 đồng.
- + Thuế thu nhập doanh nghiệp: 10.491.309 đồng.
- + Thuế môn bài: 2.000.000 đồng.

* Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 25/3/2019:

- Tổng doanh thu là 268.559.100 đồng.
- Nghĩa vụ tài chính: 26.327.970 đồng.
- + Thuế giá trị gia tăng: 24.327.970 đồng.
- + Thuế thu nhập doanh nghiệp: 0 đồng.
- + Thuế môn bài: 2.000.000 đồng.

7. Nghiệp vụ công chứng

Đoàn thanh tra đã thực hiện kiểm tra ngẫu nhiên đối với các hồ sơ công chứng từ 01/01/2018 đến 25/3/2019. Qua kiểm tra, đa số các hồ sơ được công chứng cơ bản thực hiện đúng theo quy định pháp luật về công chứng và pháp luật có liên quan. Tuy nhiên, VPCC Kiềm Tân vẫn còn tồn tại một số sai sót trong việc công chứng hợp đồng, giao dịch, cụ thể như sau:

- Hầu hết hồ sơ công chứng hợp đồng, giao dịch: Phiếu yêu cầu công chứng không ghi thời gian nhận hồ sơ, người tiếp nhận hồ sơ không ký và ghi rõ họ tên là chưa đúng quy định tại khoản 1 Điều 40 Luật Công chứng năm 2014.

- Hầu hết lời chứng thực hiện không đúng mẫu quy định tại Thông tư số 06/2015/TT-BTP ngày 15/6/2015.

- Hồ sơ số 2257, quyền 04-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/6/2018 (CCV Phạm Thế Trường): Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

+ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa, bên nhận chuyển nhượng không có giấy tờ chứng minh đã được nhà nước giao đất, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp, nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó.

- Hồ sơ số 2287, quyền 04-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/6/2018 (CCV Phạm Thế Trường): Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế không có giấy tờ chứng minh quan hệ giữa người hưởng di sản thừa kế và người để lại di sản thừa kế.

- Hồ sơ số 2277; 2280 quyền 04 -TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/6/2018 (CCV Phạm Thế Trường): Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa, bên nhận chuyển nhượng không có giấy tờ chứng minh đã được nhà nước giao đất, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp, nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó.

- Hồ sơ số 2525, quyền 05-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/7/2018 (CCV Phạm Thế Trường): Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất.

+ Lời chứng thiếu thông tin giấy tờ tùy thân của người đại diện tổ chức ký hợp đồng giao dịch.

+ Lời chứng thừa nội dung: “Việc kiểm tra, xác định tài sản thế chấp, số tiền vay, thời hạn vay nêu trên do hai bên tự thực hiện và cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật”.

- Hồ sơ số 2521, quyền 05-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/7/2018 (CCV Phạm Thế Trường): Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, trong hợp đồng các bên có điểm chỉ nhưng lời chứng không chứng nhận.

- Hồ sơ số 2502, quyền 05-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/7/2018 (CCV Phạm Thế Trường): Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa, bên nhận chuyển nhượng không có giấy tờ chứng minh đã được nhà nước giao đất, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp, nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó.

- Hồ sơ số 4332, quyền 08-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/12/2018 (CCV Phạm Thế Trường): Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ghi sai địa chỉ thường trú bên nhận chuyển nhượng, nhưng Công chứng viên sửa bằng trang chỉnh sửa, bổ sung.

- Hồ sơ số 4303, quyền 08-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/12/2018 (CCV Phạm Thế Trường): Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất.

+ Lời chứng không đúng mẫu quy định tại Thông tư số 06/2015/TT-BTP ngày 15/6/2015 (ghi: “Tôi Công chứng viên...”).

+ Hợp đồng nhiều hơn 05 trang nhưng đóng dấu giáp lai quá 05 trang văn bản là không đúng theo khoản 2 Điều 13 Thông tư 01/2011/TT-BNV ngày 19/01/2011 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính.

- Hồ sơ số 2624, quyền 05-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/7/2018 (CCV Phạm Thế Trường): Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế.

+ Thủ tục niêm yết: Ghi ngày niêm yết là ngày 27/6/2018 nhưng UBND xã xác nhận vào ngày 13/7/2018.

+ Thông báo niêm yết thiếu nội dung: “Nếu có khiếu nại, tố cáo việc bỏ sót người thừa kế”.

- Hồ sơ số 2610, quyền 05-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/7/2018 (CCV Phạm Thế Trường): Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế.

+ Có người làm chứng nhưng lời chứng không chứng nhận.

+ Thông báo niêm yết thiếu nội dung: “Nếu có khiếu nại, tố cáo việc bỏ sót người thừa kế”.

- Hồ sơ số 2609, quyền 05-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/7/2018; Hồ sơ số 2640, quyền 05-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/7/2018 (CCV Phạm Thế Trường): Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bên ký chuyển nhượng theo ủy quyền nhưng hợp đồng không ghi tên người sử dụng đất.

- Hồ sơ số 2649, quyền 05-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/7/2018 (CCV Phạm Thế Trường): Văn bản thỏa thuận quyền sử dụng đất hộ gia đình sửa lỗi kỹ thuật không đúng quy định.

- Hồ sơ số 34, quyền 01-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/01/2019 (CCV Phạm Thế Trường): Hợp đồng ủy quyền.

+ Phiếu nhận hồ sơ ghi ngày 04/01/2018, lời chứng chứng nhận ngày 04/01/2019.

+ Hợp đồng ủy quyền không có điều khoản quy định về thù lao ủy quyền.

- Hồ sơ số 498, quyền 01-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/3/2019 (CCV Phạm Thế Trường): Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ghi sai tên cơ quan cấp giấy chứng nhận QSSĐ, Công chứng viên lập thêm trang chỉnh sửa, bổ sung để điều chỉnh.

- Hồ sơ số 413, quyền 01-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/02/2019 (CCV Phạm Thế Trường): Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp năm 2017 có nguồn gốc nhận chuyển nhượng; Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân thể hiện đã có vợ theo Giấy chứng nhận kết hôn cấp ngày 04/01/2019. Công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất không có giấy tờ chứng minh tài sản riêng.

- Hồ sơ số 440, quyền 01-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/02/2019 (CCV Phạm Thế Trường): Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, người yêu cầu công chứng không ký từng trang hợp đồng.

- Hồ sơ số 447, quyền 01-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/02/2019 (CCV Phạm Thế Trường): Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất có mục đích sử dụng đất được công nhận là đất trồng cây lâu năm nhưng trong hợp đồng lại xác nhận mục đích thuê là để ươm vườn cây giống và chăm sóc cây cảnh.

Trong quá trình làm việc Đoàn thanh tra đã nhắc nhở, yêu cầu VPCC Kiệm Tân kịp thời khắc phục những tồn tại, hạn chế mà Đoàn Thanh tra đã đề cập ở trên và thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

Đối với hành vi công chứng hợp đồng, giao dịch mà thiếu chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của người yêu cầu công chứng vào từng trang của hợp đồng, giao dịch và hành vi sửa lỗi kỹ thuật văn bản công chứng không đúng quy định, Đoàn Thanh tra cũng đã lập Biên bản vi phạm hành chính, kiến nghị xử lý theo quy định. Ngày 27/6/2019, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp đã ban hành Quyết định số 124/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính đối với Công chứng viên Phạm Thế Trường.

III. Kết luận

VPCC Kiệm Tân chấp hành tương đối tốt các quy định pháp luật công chứng và các văn bản pháp luật có liên quan. Hoạt động của VPCC cơ bản đi vào nề nếp, với cơ cấu tổ chức nhân sự bảo đảm yêu cầu phục vụ; thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo, chế độ làm việc.

Hoạt động của VPCC nhìn chung đã được triển khai thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật, đáp ứng được yêu cầu của cá nhân, tổ chức và tạo chuyên môn đáng kể trong giải quyết yêu cầu công chứng, chứng thực.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, VPCC Kiệm Tân vẫn còn một số sai sót về chuyên môn nghiệp vụ như đã nêu trên.

IV. Kiến nghị

Để thực hiện đúng quy định pháp luật trong công tác công chứng, chứng thực và nâng cao hiệu quả hoạt động hành nghề công chứng, góp phần phục vụ kịp thời yêu cầu công chứng, chứng thực của cá nhân, tổ chức, Chánh Thanh tra Sở kiến nghị Giám đốc Sở, Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp và yêu cầu Văn phòng Công chứng Kiệm Tân thực hiện một số nội dung sau:

1. Giám đốc Sở Tư pháp

Chỉ đạo Thanh tra Sở phối hợp với Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp tiếp tục theo dõi, tổ chức thanh tra, kiểm tra việc khắc phục những thiếu sót trong quá trình hoạt động theo quy định để kịp thời tham mưu cho Lãnh đạo Sở đề ra những giải pháp tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động công chứng.

2. Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp

Nâng cao hiệu quả tham mưu cho Giám đốc Sở Tư pháp trong công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực công chứng, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ về công chứng cho các tổ chức hành nghề công chứng, kiểm tra hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng theo quy định.

Phối hợp với Hội Công chứng viên tỉnh xây dựng, tổ chức triển khai Kế hoạch cụ thể hàng năm về tăng cường bồi dưỡng nghiệp vụ cho đội ngũ Công chứng viên trên địa bàn tỉnh nói chung theo quy định của pháp luật công chứng.

3. Văn phòng công chứng Kiệm Tân

Nghiêm túc chấn chỉnh và khắc phục kịp thời các sai sót trong quá trình hành nghề đã chỉ ra trong Kết luận này; đặc biệt là các sai sót, tồn tại đã nêu tại Điểm 7 Phần II Kết luận này về nghiệp vụ công chứng.

Thực hiện đúng quy định pháp luật về trình tự thủ tục công chứng hợp đồng, giao dịch; thời hạn công chứng; thẩm quyền công chứng; nghĩa vụ của Công chứng viên, thường xuyên tổ chức cho công chứng viên học tập, trao đổi kinh nghiệm nhằm nâng cao kiến thức, nghiệp vụ, kỹ năng hành nghề công chứng.

Trưởng Văn phòng công chứng Kiệm Tân tiếp tục tổ chức, triển khai thực hiện đúng quy định Luật công chứng năm 2014, Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng, Thông tư số 06/2015/TT-BTP ngày 15/6/2015 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng cho công chứng viên, nhân viên nghiệp vụ của VPCC học tập; quán triệt nội dung Thông tư số 11/2012/TT-BTP ngày 30/10/2012 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành quy tắc đạo đức hành nghề công chứng.

Tăng cường trách nhiệm, rèn luyện phẩm chất, đạo đức nghề nghiệp, tích cực cập nhật, nghiên cứu các văn bản pháp luật có liên quan, thường xuyên trau dồi trình độ chuyên môn, nghiệp vụ để ngày càng nâng cao chất lượng phục vụ.

Trên đây là Kết luận thanh tra chuyên ngành đối với VPCC Kiệm Tân; Đề nghị Trưởng VPCC Kiệm Tân tổ chức thực hiện Kết luận này và báo cáo kết quả cho Thanh tra Sở Tư pháp trước ngày 15/7/2019 theo đúng quy định tại Mục 3, Chương II Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27/3/2015 của Chính phủ quy định việc thực hiện kết luận thanh tra./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Bộ Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- VPCC Kiệm Tân;
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, TTr, BTTP.



CHÁNH THANH TRA

Ngô Văn Toàn