

Số: 1749/KL-TTr

Đồng Nai, ngày 26 tháng 6 năm 2019

KẾT LUẬN THANH TRA

Về tổ chức và hoạt động của Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Hiếu

Thực hiện Quyết định số 74/QĐ-TTr ngày 10/4/2019 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp về việc thanh tra chuyên ngành đối với tổ chức hành nghề công chứng năm 2019, trong thời gian vào các ngày 14 đến ngày 16/5/2019, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Hiếu (VPCC Bùi Ngọc Hiếu); địa chỉ: khu dân cư ấp Thới Sơn, xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra tổ chức và hoạt động của Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Hiếu ngày 21/6/2019 của Đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp kết luận như sau:

I. Khái quát chung về Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Hiếu

1. Về tổ chức, hoạt động

VPCC Bùi Ngọc Hiếu được thành lập theo Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai cho phép thành lập Văn phòng công chứng do hai công chứng viên thành lập, do bà Bùi Ngọc Hiếu làm Trưởng Văn phòng; hoạt động theo Giấy đăng ký hoạt động số 23/TP-ĐKHĐ ngày 16/3/2016 do Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai cấp; địa chỉ số 31 Hương lộ 7, ấp Bình Phước, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 16/12/2016, VPCC Bùi Ngọc Hiếu được Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai cấp Giấy đăng ký hoạt động (lần 2) do thay đổi địa chỉ đến khu dân cư ấp Thới Sơn, xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

2. Tình hình hoạt động, doanh thu

Trong niên hạn thanh tra, từ ngày 01/01/2018 đến ngày 25/3/2019, tình hình kết quả hoạt động và thực hiện nghĩa vụ tài chính của VPCC Bùi Ngọc Hiếu cụ thể như sau:

*** Năm 2018:**

Thực hiện công chứng hợp đồng, giao dịch: 7.216 hồ sơ; công chứng bản dịch: 573 trường hợp; chứng thực bản sao: 1.567 trường hợp, chứng thực chữ ký: 49 trường hợp. Tổng doanh thu là 2.358.000.000 đồng.

*** Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 25/3/2019:**

Thực hiện công chứng hợp đồng, giao dịch: 1.470 hồ sơ; công chứng bản dịch: 200 trường hợp; chứng thực bản sao: 372 trường hợp, chứng thực chữ ký: 16 trường hợp. Tổng doanh thu là 540.181.000 đồng.

II. Kết quả thanh tra

1. Việc thành lập, đăng ký hoạt động và sử dụng lao động

VPCC Bùi Ngọc Hiếu đã cung cấp toàn bộ các giấy tờ liên quan đến việc thành lập và hoạt động của Văn phòng, bao gồm: Quyết định của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho phép thành lập Văn phòng công chứng do một công chứng viên thành lập; Quyết định của UBND tỉnh Đồng Nai cho phép chuyển đổi loại hình hoạt động từ một công chứng viên thành lập sang loại hình Công ty hợp doanh có hai công chứng viên trở lên và Giấy đăng ký hoạt động do Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai cấp.

VPCC Bùi Ngọc Hiếu đã thực hiện đăng báo đối với việc thành lập, chuyển đổi loại hình hoạt động, việc thay đổi địa chỉ đăng ký hoạt động.

VPCC đã thực hiện đăng ký mẫu dấu và mã số thuế theo quy định.

Hiện VPCC Bùi Ngọc Hiếu có 09 nhân sự đang làm việc tại Văn phòng, trong đó có 02 Công chứng viên và 07 nhân viên làm việc theo Hợp đồng lao động.

2. Việc thực hiện quy định về niêm yết, lập sổ sách và công tác lưu trữ hồ sơ, thực hiện chế độ báo cáo

a) Việc niêm yết lịch làm việc, nội quy tiếp dân, thủ tục hành chính

Văn phòng đã thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở làm việc: Nội quy, Quy tắc đạo đức nghề nghiệp, thời giờ làm việc, mức phí, thù lao công chứng, phí chứng thực theo quy định tại Thông tư số 257/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí công chứng, phí chứng thực, phí thẩm định tiêu chuẩn điều kiện hành nghề công chứng, phí thẩm định điều kiện hoạt động văn phòng công chứng, lệ phí cấp thẻ công chứng viên, được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 111/2017/TT-BTC ngày 20/10/2017.

Đã niêm yết công khai Bộ thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tư pháp trong lĩnh vực công chứng ban hành kèm theo Quyết định số 3244/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 10/2015/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành mức thù lao công chứng đối với các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

b) Việc lập các loại sổ sách và lưu trữ hồ sơ

VPCC Bùi Ngọc Hiếu đã mở sổ theo dõi việc sử dụng lao động, sổ công chứng hợp đồng, giao dịch, sổ chứng thực bản sao từ bản chính, sổ chứng thực chữ ký, sổ theo dõi công văn đến theo quy định của Luật Công chứng, Thông tư số 06/2015/TT-BTP ngày 15/6/2015 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng và quy định về văn thư lưu trữ.

VPCC Bùi Ngọc Hiếu mở kho lưu trữ tại trụ sở làm việc. Thực hiện lưu trữ hồ sơ công chứng bảo đảm theo quy định.

c) Việc thực hiện chế độ thông tin báo cáo

VPCC Bùi Ngọc Hiếu đã thực hiện chế độ thông tin, báo cáo cho Sở Tư pháp theo quy định.

3. Tình hình khiếu nại, tố cáo

Theo báo cáo của Trưởng VPCC, trong niên hạn thanh tra không có trường hợp khiếu nại, tố cáo liên quan đến hoạt động của Văn phòng.

4. Việc tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng

Công chứng viên làm việc tại Văn phòng đã tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ công chứng theo quy định tại Điều 12 Thông tư số 06/2015/TT-BTP ngày 15/6/2015 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

5. Việc mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế cho Công chứng viên và người lao động

VPCC Bùi Ngọc Hiếu đã thực hiện mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp đối với công chứng viên làm việc tại Văn phòng (Hợp đồng số LMX/1090106 ngày 09/5/2017; Hợp đồng số LMX/1090106 ngày 26/4/2018 ký kết với Công ty Bảo Minh Chợ Lớn, thời hạn bảo hiểm 01 năm).

Văn phòng đã thực hiện tham gia chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động theo quy định pháp luật.

6. Về hồ sơ sổ sách, chứng từ kế toán, việc thu phí công chứng, thù lao công chứng và thực hiện nghĩa vụ tài chính

VPCC Bùi Ngọc Hiếu đã lập đầy đủ các loại sổ sách kế toán và thực hiện việc khai báo thuế, các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước.

Trong niên hạn thanh tra, từ ngày 01/01/2018 đến ngày 25/3/2019, tình hình kết quả hoạt động và thực hiện nghĩa vụ tài chính của VPCC Bùi Ngọc Hiếu cụ thể như sau:

*** Năm 2018:**

Thực hiện công chứng hợp đồng 7.216 hồ sơ; công chứng bản dịch 573 trường hợp; chứng thực bản sao 1.567 trường hợp, chứng thực chữ ký 49 trường hợp.

- Tổng doanh thu là 2.358.000.000 đồng.
- Nghĩa vụ tài chính: 105.989.398 đồng. Trong đó:
 - + Thuế giá trị gia tăng: 70.740.000 đồng.
 - + Thuế thu nhập doanh nghiệp: 33.249.398 đồng.
 - + Thuế môn bài: 2.000.000 đồng

*** Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 25/3/2019:**

Thực hiện công chứng hợp đồng 1.470 hồ sơ; công chứng bản dịch 200 trường hợp; chứng thực bản sao 372 trường hợp, chứng thực chữ ký 16 trường hợp.

- Tổng doanh thu là 540.181.000 đồng.
- Nghĩa vụ tài chính: 26.305.430 đồng. Trong đó:
 - + Thuế giá trị gia tăng: 16.205.430 đồng.
 - + Thuế thu nhập doanh nghiệp: 8.100.000 đồng.
 - + Thuế môn bài: 2.000.000 đồng.

7. Nghiệp vụ công chứng

Đoàn thanh tra đã thực hiện kiểm tra ngẫu nhiên đối với các hồ sơ công chứng từ 01/01/2018 đến 25/3/2019. Qua kiểm tra, đa số các hồ sơ được công chứng cơ bản thực hiện đúng theo quy định pháp luật về công chứng và pháp luật có liên quan. Tuy nhiên, VPCC Bùi Ngọc Hiếu vẫn còn tồn tại một số sai sót trong việc công chứng hợp đồng, giao dịch, cụ thể như sau:

- Hầu hết các hợp đồng, giao dịch, các bên giao kết hợp đồng có điểm chỉ nhưng trong lời chứng không chứng nhận “điểm chỉ”.

- Hồ sơ số 4213, quyển 3 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/8/2018 (CCV Nguyễn Thị Lan Phương), Hợp đồng thế chấp:

- + Không ghi thông tin giấy tờ tùy thân của người đại diện tổ chức ký kết hợp đồng giao dịch.

- + Lời chứng thừa nội dung: “Ngân hàng cam kết chịu trách nhiệm về việc đánh giá tài sản thế chấp, số tiền cho vay và cam kết đã kiểm tra tài sản là có thật”.

- Hồ sơ số 4352, quyển 3 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/8/2018 (CCV Nguyễn Thị Lan Phương): Không ghi thông tin giấy tờ tùy thân của người đại diện tổ chức ký kết hợp đồng giao dịch (Hợp đồng thế chấp).

- Hồ sơ số 4214, quyển 3 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/8/2018 (CCV Bùi Ngọc Hiếu): Sửa lỗi kỹ thuật ghi thêm cụm từ “Tôi sửa”.

- Hồ sơ số 3511, quyển 3 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/6/2018 (CCV Bùi Ngọc Hiếu), Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

- + Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có mục đích sử dụng được công nhận là đất trồng lúa, nhưng hồ sơ chỉ lưu đơn xin xác nhận hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp, không lưu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của bên nhận chuyển nhượng.

- + Hợp đồng chuyển nhượng và lời chứng ghi sai số chứng minh nhân dân của bên chuyển nhượng.

- Hồ sơ số 3520, quyển 3 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/6/2018 (CCV Bùi Ngọc Hiếu): Hợp đồng, giao dịch nhiều hơn 05 trang nhưng đóng dấu giáp lai quá 05 trang văn bản là không đúng theo khoản 2 Điều 13 Thông tư 01/2011/TT-BNV ngày 19/01/2011 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản hành chính.

- Hồ sơ số 01, quyển 3 TP/CC-SCC/BD ngày 02/01/2018 (CCV Bùi Ngọc Hiếu): Công chứng bản dịch không đúng mẫu quy định tại Thông tư số 06/2015/TT-BTP ngày 15/6/2015 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng.

III. Kết luận

VPCC Bùi Ngọc Hiếu chấp hành tương đối tốt các quy định pháp luật công chứng và các văn bản pháp luật có liên quan. Hoạt động của VPCC cơ bản đi vào nề nếp, với cơ cấu tổ chức nhân sự bảo đảm yêu cầu phục vụ; thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo, chế độ làm việc.

Hoạt động của VPCC nhìn chung đã được triển khai thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật, đáp ứng được yêu cầu của cá nhân, tổ chức và tạo chuyển biến đáng kể trong giải quyết yêu cầu công chứng, chứng thực.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, VPCC Bùi Ngọc Hiếu vẫn còn một số sai sót về chuyên môn nghiệp vụ như đã nêu trên.

IV. Kiến nghị

Để thực hiện đúng quy định pháp luật trong công tác công chứng, chứng thực và nâng cao hiệu quả hoạt động hành nghề công chứng, góp phần phục vụ kịp thời yêu cầu công chứng, chứng thực của cá nhân, tổ chức, Chánh Thanh tra Sở kiến nghị Giám đốc Sở, Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp và yêu cầu Văn phòng Công chứng Bùi Ngọc Hiếu thực hiện một số nội dung sau:

1. Giám đốc Sở Tư pháp

Chỉ đạo Thanh tra Sở phối hợp với Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp tiếp tục theo dõi, tổ chức thanh tra, kiểm tra việc khắc phục những thiếu sót trong quá trình hoạt động theo quy định để kịp thời tham mưu cho Lãnh đạo Sở đề ra những giải pháp tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động công chứng.

2. Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp

Nâng cao hiệu quả tham mưu cho Giám đốc Sở Tư pháp trong công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực công chứng, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ về công chứng cho các tổ chức hành nghề công chứng, kiểm tra hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng theo quy định.

Phối hợp với Hội Công chứng viên tỉnh xây dựng, tổ chức triển khai Kế hoạch cụ thể hàng năm về tăng cường bồi dưỡng nghiệp vụ cho đội ngũ Công chứng viên trên địa bàn tỉnh nói chung theo quy định của pháp luật công chứng.

3. Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Hiếu

Nghiêm túc chấn chỉnh và khắc phục kịp thời các sai sót trong quá trình hành nghề đã chỉ ra trong Kết luận này; đặc biệt là các sai sót, tồn tại đã nêu tại Điểm 7 Phần II Kết luận này về nghiệp vụ công chứng.

Thực hiện đúng quy định pháp luật về trình tự thủ tục công chứng hợp đồng, giao dịch; thời hạn công chứng; thẩm quyền công chứng; nghĩa vụ của Công chứng viên, thường xuyên tổ chức cho công chứng viên học tập, trao đổi kinh nghiệm nhằm nâng cao kiến thức, nghiệp vụ, kỹ năng hành nghề công chứng

Trưởng Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Hiếu tiếp tục tổ chức, triển khai thực hiện đúng quy định Luật công chứng năm 2014, Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng, Thông tư số 06/2015/TT-BTP ngày 15/6/2015 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng cho công chứng viên, nhân viên nghiệp vụ của VPCC học tập; quán triệt nội dung Thông tư số 11/2012/TT-BTP ngày 30/10/2012 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành quy tắc đạo đức hành nghề công chứng.

Tăng cường trách nhiệm, rèn luyện phẩm chất, đạo đức nghề nghiệp, tích cực cập nhật, nghiên cứu các văn bản pháp luật có liên quan, thường xuyên trau dồi trình độ chuyên môn, nghiệp vụ để ngày càng nâng cao chất lượng phục vụ.

Trên đây là Kết luận thanh tra chuyên ngành đối với VPCC Bùi Ngọc Hiếu; Đề nghị Trưởng VPCC Bùi Ngọc Hiếu tổ chức thực hiện Kết luận này và báo cáo kết quả cho Thanh tra Sở Tư pháp trước ngày 15/7/2019 theo đúng quy định tại Mục 3, Chương II Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27/3/2015 của Chính phủ quy định việc thực hiện kết luận thanh tra./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Bộ Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- VPCC Bùi Ngọc Hiếu;
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, TTr, BTTP.

CHÁNH THANH TRA



Ngô Văn Toàn