

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1411* /STP-HC&BTTP
V/v triển khai các văn bản
của Cơ quan Thi hành án dân sự.

Đồng Nai, ngày *28* tháng 5 năm 2019

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được Công văn của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai và Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh có nội dung cụ thể như sau:

- Công văn số 207/CV-CCTHADS ngày 17/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai về việc phối hợp thi hành án.

- Quyết định số 85/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục "**Văn bản chỉ đạo điều hành**" để tải nội dung Công văn, Quyết định nêu trên và triển khai thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc, các PGĐ STP;
 - Trang TTĐT STP (đăng tải);
 - Lưu: VT, HC&BTTP.
- <Nghĩa-CV>



Lê Triết Như Vũ

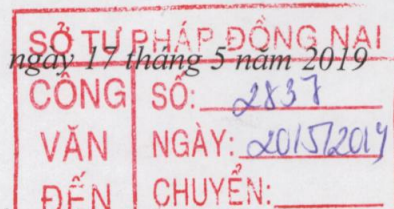
CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẮNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 207.../CV-CCTHADS

V/v phối hợp thi hành án

Trảng Bom, ngày 17 tháng 5 năm 2019



Kính gửi:

- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom;
- Phòng TN&MT huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom đang thụ lý và tổ chức thi hành Bản án số 19/QĐPT-DS ngày 30/6/2015 của TAND tỉnh Đồng Nai và Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom V/v: Buộc bà **Quang Linh Dậu**, sinh năm 1943, (CMND số 270922317) địa chỉ: ấp Tân Lập 2, xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai phải trả cho ông **Vòng Chí Khìn** và bà **Lìu Cún Phùng**, địa chỉ: tổ 6, ấp Tân Lập 2, xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai số tiền 433.130.000đ (Bốn trăm ba mươi ba triệu một trăm ba mươi ngàn đồng) và lãi xuất chậm thi hành án.

Qua xác minh điều kiện thi hành án, được biết bà **Quang Linh Dậu** đang quản lý và sử dụng các tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 3354,0m² đất thuộc thửa 28, tờ bản đồ số 17 - xã Cây Gáo đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số CB 408587 ngày 22/10/2015 cấp cho hộ bà Quang Linh Dậu.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 5749,6m² đất thuộc thửa 55, tờ bản đồ số 17 - xã Cây Gáo đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số CB 408585 ngày 22/10/2015 cấp cho hộ bà Quang Linh Dậu.

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 1128,1m² đất thuộc thửa 56, tờ bản đồ số 17 - xã Cây Gáo đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số CB 408586 ngày 22/10/2015 cấp cho hộ bà Quang Linh Dậu.

Để đảm bảo việc thi hành án, tránh trường hợp đương sự tẩu tán tài sản nhằm trốn tránh nghĩa vụ thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom kính đề nghị Sở tư pháp tỉnh Đồng Nai chỉ đạo các Văn phòng công chứng trong tỉnh. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom. UBND xã Cây Gáo huyện Trảng Bom không ký bất kỳ một loại giấy tờ nào liên quan đến tài sản trên dưới bất kỳ các hình thức nào như: **Chuyển nhượng, mua bán, thế chấp, tặng cho, góp vốn, cho thuê và các hình thức chuyển dịch khác liên quan về tài sản** khi chưa có ý kiến bằng văn bản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Rất mong quan tâm phối hợp của Quý cơ quan để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom hoàn thành tốt nhiệm vụ.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Như trên (để phối hợp);
- VKSND huyện Trảng Bom;
- Lưu CV – HS.THA.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Phan Hoài Trung Dũng

Quận 12, ngày 09 tháng 11 năm 2019

Số: 85 /QĐ-CCTHADS

CÔNG SỞ: 2651
VĂN NGÀY: 13/11/2019
ĐẾN CHUYỂN:

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 56/2019/DS-ST ngày 27 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2626/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của ông Lê Duy Hòa và bà Phạm Mỹ Hạnh, cùng địa chỉ: Số 638/111 Nguyễn Ảnh Thủ, tổ 47, khu phố 7, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất 4.574 m² thuộc thửa đất số 1991, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN H02183 do Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/11/2006 cho ông Lê Duy Hòa.

Điều 2: Người phải thi hành án và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND quận 12;
- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, CN Long Thành;
- UBND xã Tam Phước;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Hữu