

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1717/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 21 tháng 12 năm 2013

V/v thông báo hủy Giấy CN
QSĐĐ số AĐ 371029; AB
287641; AĐ 371030

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Ngày 30/12/2013, Sở Tư pháp nhận được Thông báo số 272/TB-VPĐK ngày 27/12/2013 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Cẩm Mỹ về việc hủy 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 371029; AB 287641; AĐ 371030 được UBND huyện Cẩm Mỹ, cấp ngày 20/01/2006 và 14/02/2005.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

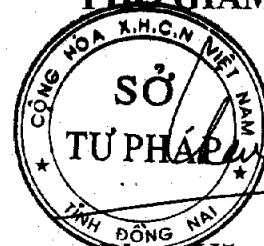
(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung Thông báo số 272/TB-VPĐK ngày 27/12/2013 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ)

Nơi nhận:

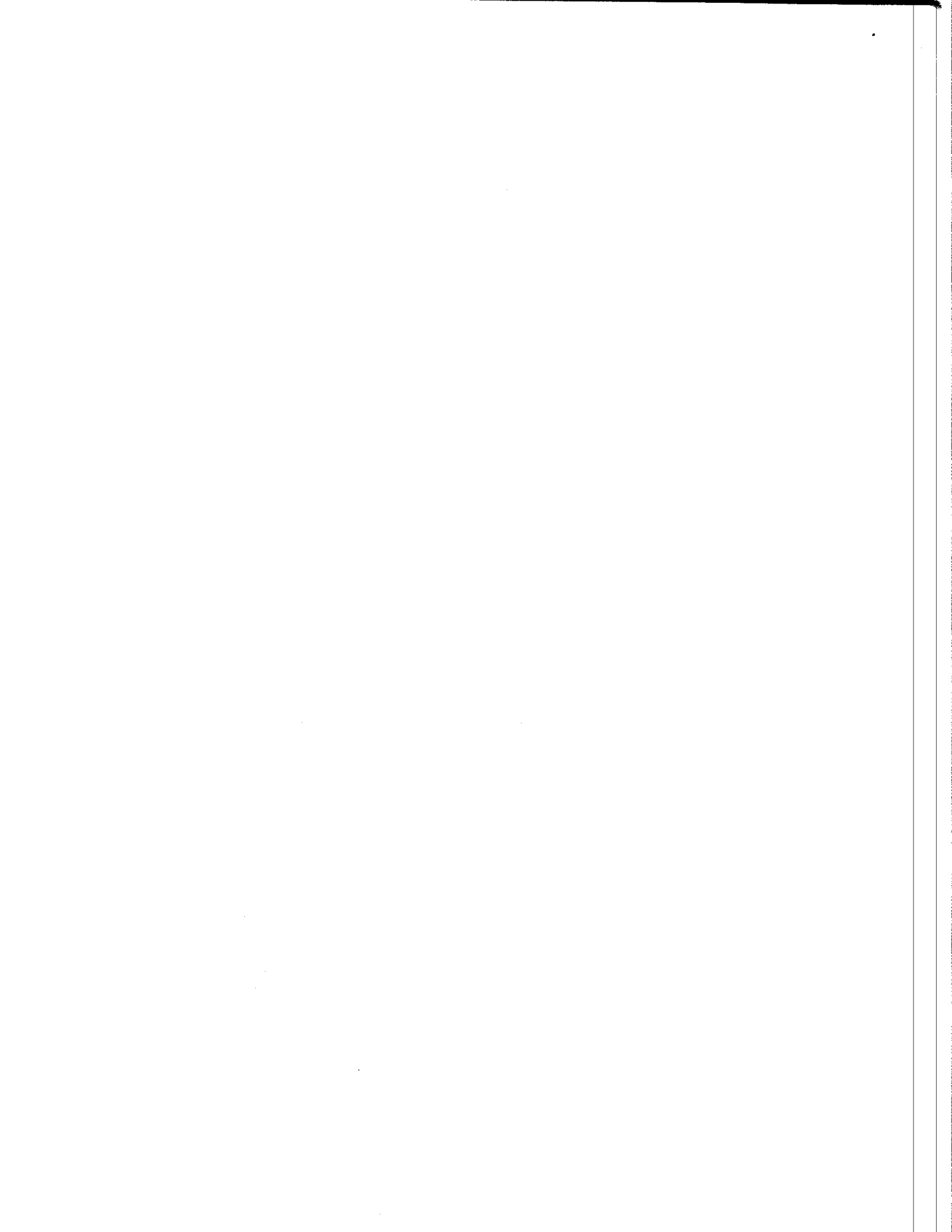
- Như trên;
- VP ĐKQSĐĐ tỉnh ĐN-CN Cẩm Mỹ (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D:\NGOCHA 2013\CONG CHUNG\Cong Van)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

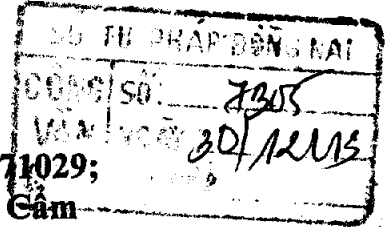


Phan Văn Châu



Số: 27/TB - VPĐK

Cẩm Mỹ, ngày 17 tháng 11 năm 2013



THÔNG BÁO

Về việc hủy giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 371029;
AB 287641; AĐ 371030 được UBND huyện Cẩm
Mỹ cấp ngày 20/01/2006 và 14/02/2005

Thực hiện theo Quyết định số 1330/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc hủy 03 giấy chứng nhận QSDĐ tại xã Xuân Đông đã cấp cho ông Lê Huy Hương thường trú tại: 35/2, Khu phố 6, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cụ thể như sau:

- Giấy CN.QSDĐ đã được UBND huyện Cẩm Mỹ cấp có số phát hành AĐ 371029, số vào sổ 00979 ngày 20/01/2006 tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 41, diện tích 11.643m² đất trồng cây lâu năm.

- Giấy CN.QSDĐ đã được UBND huyện Cẩm Mỹ cấp có số phát hành AB 287641, số vào sổ 00161 ngày 14/02/2005 tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 41, diện tích 18.465m² đất trồng cây lâu năm.

- Giấy CN.QSDĐ đã được UBND huyện Cẩm Mỹ cấp có số phát hành AĐ 371030, số vào sổ 00977 ngày 20/01/2006 tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 41, diện tích 13.530m² đất trồng cây lâu năm.

Lý do hủy giấy: Giấy CN-QSDĐ cấp trái quy định pháp luật, chủ sử dụng không giao nộp giấy chứng nhận QSDĐ.

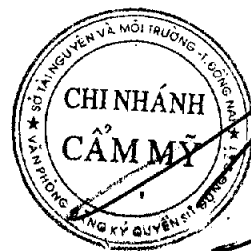
Văn phòng Đăng ký QSDĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ thông báo đến UBND xã Xuân Đông, Sở Tư pháp, Ngân hàng nhà nước Đồng Nai, 03 giấy chứng nhận QSDĐ AĐ 371029, AB 287641, AĐ 371030 đã bị hủy không thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất đối với 03 giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên.

• Rất mong nhận được sự phối hợp của các cơ quan, đơn vị./.

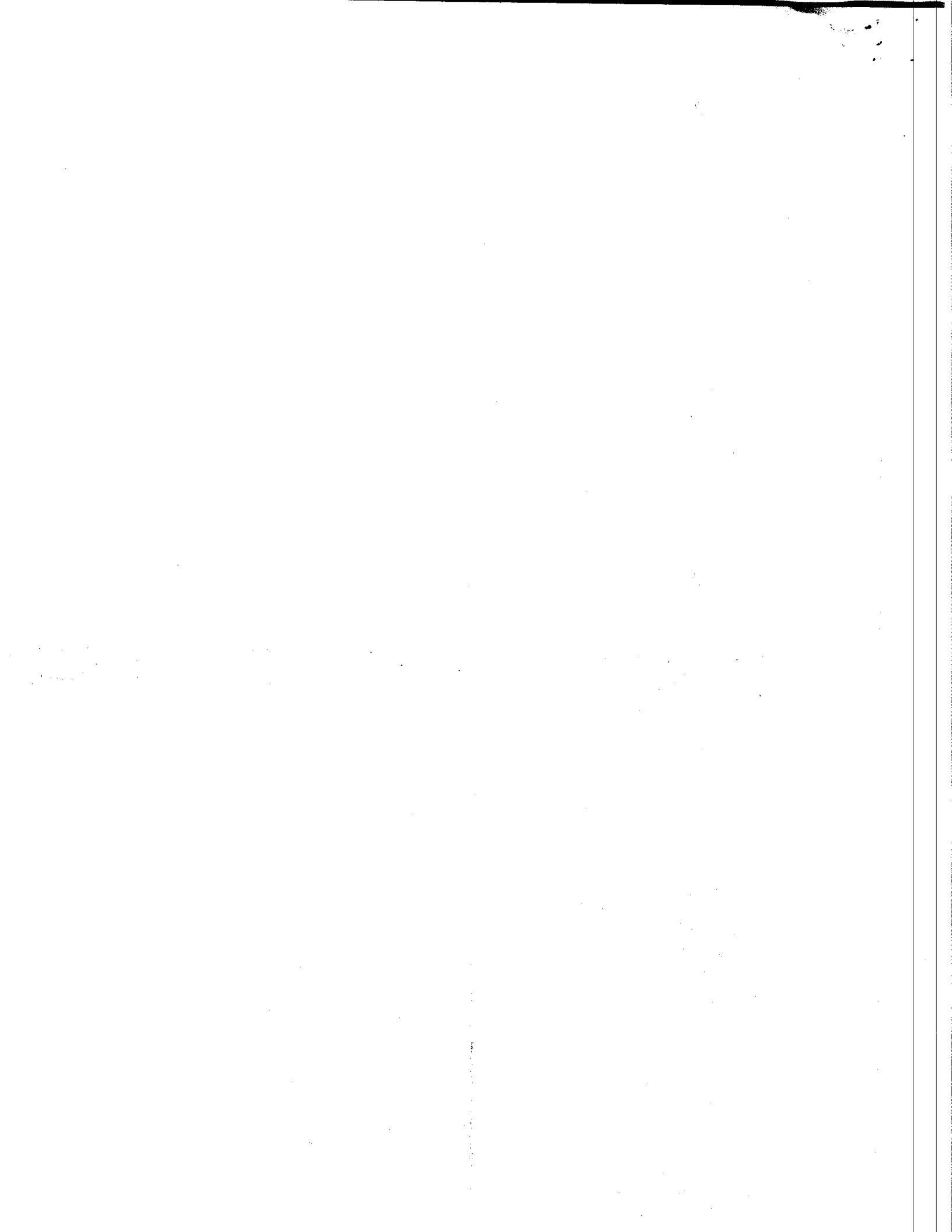
Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKQSDĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường;
- UBND xã Xuân Đông (để biết);
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Lưu VT-TH.

GIÁM ĐỐC



[Handwritten signature]
Dinh Văn Phúc



**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM MỸ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *123.0./QB-UBND*

Cẩm Mỹ, ngày...16...tháng...12... năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND đã được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 đã được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2013/QĐDS – ST ngày 09/08/2013 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Mỹ về việc tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện tại tờ trình số: *123/Tr-TNMT* ngày...*16*...tháng...*12*... năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy 03 giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp cho ông Lê Huy Hường như sau:

- Giấy CN.QSDĐ đã được UBND huyện Cẩm Mỹ cấp có số phát hành AĐ 371029, số vào sổ 00979 ngày 20/01/2006.

- Giấy CN.QSDĐ đã được UBND huyện Cẩm Mỹ cấp có số phát hành AB 287641, số vào sổ 00161 ngày 14/02/2005.

- Giấy CN.QSDĐ đã được UBND huyện Cẩm Mỹ cấp có số phát hành AĐ 371030, số vào sổ 00977 ngày 20/01/2006.

Lý do hủy giấy: Giấy CN-QSDĐ cấp trái quy định pháp luật, chủ sử dụng không giao nộp giấy chứng nhận QSDĐ..



Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng Đăng ký QSDĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ, UBND xã Xuân Đông tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Hủy giấy CN.QSDĐ đã được UBND huyện Cẩm Mỹ cấp có số phát hành AĐ 371029, số vào sổ 00979 ngày 20/01/2006; giấy CN.QSDĐ đã được UBND huyện Cẩm Mỹ cấp có số phát hành AB 287641, số vào sổ 00161 ngày 14/02/2005; giấy CN.QSDĐ đã được UBND huyện Cẩm Mỹ cấp có số phát hành AĐ 371030, số vào sổ 00977 ngày 20/01/2006.

2. Thực hiện việc chính lý hồ sơ địa chính.

3. Giao trách nhiệm cho UBND xã Xuân Đông thông báo cho ông Lê Huy Hường; ông Nguyễn Hoài Sơn và bà Lê Thị Thu Luyến liên hệ để giải quyết những vấn đề phát sinh liên quan; thông báo cho ông Nguyễn Hoài Sơn và bà Lê Thị Thu Luyến liên hệ UBND xã lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ 03 thửa đất số 77, 78, 273 tờ bản đồ số 41.

Điều 3. Các ông, (bà) Chánh văn phòng UBND và UBND Huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai chi nhánh Cẩm Mỹ; Chủ tịch UBND xã Xuân Đông; ông Lê Huy Hường; ông Nguyễn Hoài Sơn và bà Lê Thị Thu Luyến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- Lưu: VT-TH (NN).

TM. LỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thuận

