

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 888/STP-HC&BTTP
V/v triển khai các Văn bản của Cơ quan thi
hành án dân sự

Đồng Nai, ngày 01 tháng 4 năm 2019

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được Công văn của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai và Quyết định của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, có nội dung như sau:

- Công văn số 121/CV-CCTHADS ngày 22/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai về việc phối hợp thi hành án.
- Quyết định số 103/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh về việc chấm dứt tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các văn bản nêu trên và triển khai thực hiện theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc, các PGĐ STP;
 - Trang TTĐT STP (đăng tải);
 - Lưu: VT, HC&BTTP.
- <Nghĩa-CV>

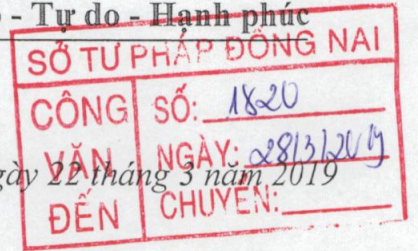
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Triết Như Vũ

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 103./QĐ-CCTHADS

Bình Chánh, ngày 22 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấm dứt tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 4 Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số: 15/2015/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản số:194/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 390/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy không cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấm dứt việc tạm dừng đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của: Ông Nguyễn Văn Tháo

Địa chỉ: Ấp 1A, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất 311m² thuộc thửa 44, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cho ông Nguyễn Văn Tháo.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND.H. BC;
- Cơ quan, tổ chức có liên quan;
- UBND xã Phước Thái;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



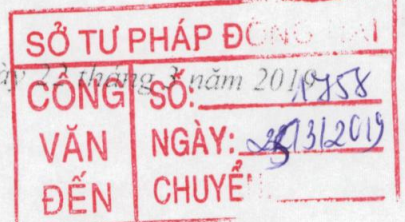
Hoàng Thị Hòa

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số/CV-CCTHADS
V/v phối hợp thi hành án

Trảng Bom, ngày 27 tháng 8 năm 2019



Kính gửi:

- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom;
- Phòng TN&MT huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom đang thụ lý và tổ chức thi hành Bản án số 31/QĐST-DS ngày 18/9/2018 của TAND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. V/v: Buộc ông **Nguyễn Văn Chiến**, sinh năm 1961 (CMND số: 270685490) và bà **Nguyễn Thị Bích Trọng**, sinh năm 1970 (CMND số: 270967906) địa chỉ: ấp Tân Lập 1, xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai phải trả cho ông **Đình Thọ Bào**, địa chỉ: 23/31, tổ 16, khu phố 5, P-Trảng Dài, Tp-Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai số tiền 620.000.000đ (Sáu trăm hai mươi triệu đồng) và lãi xuất chậm thi hành án.

Qua xác minh điều kiện thi hành án của ông **Nguyễn Văn Chiến** và bà **Nguyễn Thị Bích Trọng** đang sinh sống tại căn nhà cấp 4 nằm trên phần diện tích 553,2m² đất thuộc thửa 102, tờ bản đồ số 03 - xã Cây Gáo đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số BY 506596 ngày 20/4/2015, do ông Chiến, bà Trọng đứng tên.

Để đảm bảo việc thi hành án, tránh trường hợp đương sự tẩu tán tài sản nhằm trốn tránh nghĩa vụ thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom kính đề nghị Sở tư pháp tỉnh Đồng Nai chỉ đạo các Văn phòng công chứng trong tỉnh. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom. UBND xã Cây Gáo huyện Trảng Bom không ký bất kỳ một loại giấy tờ nào liên quan đến tài sản trên dưới bất kỳ các hình thức nào như: *Chuyển nhượng, mua bán, thế chấp, tặng cho, góp vốn, cho thuê và các hình thức chuyển dịch khác liên quan về tài sản* khi chưa có ý kiến bằng văn bản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Rất mong quan tâm phối hợp của Quý cơ quan để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom hoàn thành tốt nhiệm vụ.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Như trên (để phối hợp);
- VKSND huyện Trảng Bom;
- Lưu CV – HS.THA.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



Phan Hoài Trung Dũng

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẮNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số *1258* *121*.../CV-CCTHADS
V/v phối hợp thi hành án

Trảng Bom, ngày 22 tháng 3 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom;
- Phòng TN&MT huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom đang thụ lý và tổ chức thi hành Bản án số 31/QĐST-DS ngày 18/9/2018 của TAND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. V/v: Buộc ông **Nguyễn Văn Chiến**, sinh năm 1961 (CMND số: 270685490) và bà **Nguyễn Thị Bích Trọng**, sinh năm 1970 (CMND số: 270967906) địa chỉ: ấp Tân Lập 1, xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai phải trả cho ông **Đình Thọ Bào**, địa chỉ: 23/31, tổ 16, khu phố 5, P-Trảng Dài, Tp-Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai số tiền 620.000.000đ (Sáu trăm hai mươi triệu đồng) và lãi xuất chậm thi hành án.

Qua xác minh điều kiện thi hành án của ông **Nguyễn Văn Chiến** và bà **Nguyễn Thị Bích Trọng** đang sinh sống tại căn nhà cấp 4 nằm trên phần diện tích 553,2m² đất thuộc thửa 102, tờ bản đồ số 03 - xã Cây Gáo đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CNQSD đất số BY 506596 ngày 20/4/2015, do ông Chiến, bà Trọng đứng tên.

Để đảm bảo việc thi hành án, tránh trường hợp đương sự tẩu tán tài sản nhằm trốn tránh nghĩa vụ thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom kính đề nghị Sở tư pháp tỉnh Đồng Nai chỉ đạo các Văn phòng công chứng trong tỉnh. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom. UBND xã Cây Gáo huyện Trảng Bom không ký bất kỳ một loại giấy tờ nào liên quan đến tài sản trên dưới bất kỳ các hình thức nào như: *Chuyển nhượng, mua bán, thế chấp, tặng cho, góp vốn, cho thuê và các hình thức chuyển dịch khác liên quan về tài sản* khi chưa có ý kiến bằng văn bản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Rất mong quan tâm phối hợp của Quý cơ quan để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom hoàn thành tốt nhiệm vụ.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Như trên (để phối hợp);
- VKSND huyện Trảng Bom;
- Lưu CV – HS.THA.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



Phan Hoài Trung Dũng
Phan Hoài Trung Dũng