

Số: 27 /BC-STP

Đồng Nai, ngày 22 tháng 2 năm 2019

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Dự thảo Quyết định ban hành Quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai

Sở Tư pháp nhận được Văn bản số 162/STC-GCS ngày 09/01/2019 và Văn bản số 801/STC-GCS ngày 18/02/2019 của Sở Tài chính đề nghị thẩm định dự thảo Quyết định ban hành Quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chức năng thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại Điều 130 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo và các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định như sau:

I. Hồ sơ thẩm định

Hồ sơ dự thảo gửi thẩm định bao gồm:

1. Công văn đề nghị thẩm định.
2. Dự thảo: Quyết định, Quy định, Phụ lục và Tờ trình.
3. Bảng tổng hợp ý kiến góp ý dự thảo, bản sao các văn bản góp ý.

Căn cứ Điều 130 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, hồ sơ gửi đề nghị thẩm định đầy đủ theo quy định pháp luật.

II. Nội dung thẩm định

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của dự thảo Quyết định

Dự thảo xác định rõ phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng theo đúng quy định của pháp luật.

2. Tính hợp hiến, hợp pháp và thống nhất của dự thảo Quyết định với hệ thống pháp luật

Căn cứ Luật đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất. Để đảm bảo giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà ở, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi và một số loại tài sản khác khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, giảm thiểu sự bất hợp lý trong mức giá bồi thường, phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế, tạo tâm lý ổn định trong nhân dân, để thuận lợi trong việc thu hồi đất để thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh; Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định nêu trên là cần thiết.

3. Về nội dung dự thảo

3.1. Về dự thảo Quyết định

a) Tại tên gọi của văn bản và căn cứ pháp lý cuối cùng, đề nghị bỏ cụm từ “áp dụng” cho phù hợp. Đồng thời, rà soát, điều chỉnh tại Quy định cho thống nhất.

b) Tại Điều 2, đề nghị cơ quan soạn thảo xác định rõ việc “không thực hiện theo Quyết định này” thì thực hiện theo quy định nào để dễ thực hiện.

c) Tại Điều 3, đề nghị ghi chính xác ngày, tháng, năm ban hành của Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND là ngày “22/02/2018”.

d) Tại Điều 4, đề nghị bổ sung “Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn” cho đầy đủ và thống nhất với dự thảo Quy định.

3.2. Về dự thảo Quy định

a) Tại Điều 2, đề nghị thay cụm từ “tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường” và cụm từ “tổ chức bồi thường” bằng cụm từ “tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng” cho phù hợp với quy định tại Điều 68 Luật Đất đai năm 2013. Đồng thời, rà soát các điều khoản còn lại của Quy định để điều chỉnh cho thống nhất.

b) Tại gạch đầu dòng thứ nhất điểm a và điểm d khoản 2 Điều 4, đề nghị không sử dụng dấu (...) trong văn bản quy phạm pháp luật để tránh tùy tiện khi áp dụng.

3.3. Về dự thảo các Phụ lục

Thống nhất với dự thảo.

4. Về ngôn ngữ, kỹ thuật soạn thảo văn bản

Đề nghị thực hiện theo Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, cụ thể:

4.1. Về dự thảo Quyết định

a) Địa danh và ngày, tháng, năm được đặt dưới ở giữa, cân đối so với Quốc hiệu và Tiêu ngữ.

b) Tại phần căn cứ pháp lý ban hành, đề nghị trình bày thống nhất “ngày... tháng... năm...” thay cho “ngày.../.../...”.

c) Về trình bày chữ ký văn bản, đề nghị thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 65 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP.

d) Về đánh số trang văn bản, đề nghị thực hiện theo quy định tại Điều 76 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP.

4.2. Về dự thảo Quy định

a) Đề nghị sử dụng thống nhất số thứ tự của các phụ lục bằng chữ số La Mã (I, II, III). Đồng thời, rà soát điều chỉnh tại các Phụ lục cho thống nhất.

b) Tại Điều 4, đề nghị bỏ dấu (:) sau tiêu đề của điều theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 62 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP.

c) Tại khoản 2 Điều 5, đề nghị sử dụng thứ tự các điểm theo thứ tự bảng chữ cái tiếng Việt (không sử dụng chữ “f”) theo quy định tại điểm đ khoản 5 Điều 62 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP.

d) Tại Chương III, đề nghị chỉnh sửa tiêu đề thành “Điều khoản thi hành” cho phù hợp.

đ) Về trình bày chữ ký văn bản, đề nghị thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 65 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP.

e) Về đánh số trang văn bản, đề nghị thực hiện theo quy định tại Điều 76 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP “Trang của văn bản được đánh số thứ tự bằng chữ số Ả Rập, cỡ chữ từ 13 đến 14, kiểu chữ đứng, không đánh số trang thứ nhất, được đặt canh giữa theo chiều ngang trong phần lề trên của văn bản”.

4.3. Về dự thảo các Phụ lục

Đề nghị đánh số trang theo quy định tại Điều 76 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP.

5. Đối với dự thảo Tờ trình

Đề nghị thực hiện theo mẫu số 03 phụ lục V ban hành kèm theo Nghị định số 34/2016/NĐ-CP. Trên cơ sở nội dung ý kiến tại dự thảo Quyết định và Quy định, đề nghị cơ quan soạn thảo hoàn chỉnh dự thảo Tờ trình.

III. Kết luận

Trên cơ sở ý kiến thẩm định từng nội dung, Sở Tư pháp có ý kiến kết luận như sau:

Dự thảo Quyết định ban hành Quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đảm bảo theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 34/2016/NĐ-CP, đủ điều kiện trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, chỉnh lý hoàn thiện dự thảo theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh. Đối với các ý kiến không tiếp thu phải được giải trình rõ lý do.

Trên đây là Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp đối với dự thảo Quyết định ban hành Quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, đề nghị Sở Tài chính nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - VP. UBND tỉnh (p/h);
 - Giám đốc Sở; các PGĐ Sở;
 - Trang TTĐT Sở;
 - Lưu: VT, XDPBPL.
- (Khôi – TĐ2019)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Triết Như Vũ

