

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3367/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 25 tháng 12 năm 2018

V/v triển khai các Quyết định của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 1, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 1, quận 2 Thành phố Hồ Chí Minh có nội dung cụ thể như sau:

- Quyết định số 76/QĐ-CTHADS ngày 18/12/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

- Quyết định số 55/QĐ-CTHADS ngày 19/12/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh về việc chấm dứt tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục "**Văn bản chỉ đạo điều hành**" để tải nội dung các Quyết định nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc, các PGĐ STP;
  - Trang TTĐT STP (đăng tải);
  - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>



Lê Triết Như Vũ



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76./QĐ-CCTHADS

Quận 1, ngày 18 tháng 12 năm 2018

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG SỐ:	<u>6570</u>
VĂN NGÀY:	<u>19/12/2018</u>
ĐẾN CHUYỂN:	

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,**  
**sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 122/2012/QĐST-HNGĐ ngày 06 tháng 6 năm 2012 của Toà án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 910/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 02 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản;

Theo đề nghị của người được thi hành án là bà Trần Thị Thanh Loan,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của ông **Nguyễn Văn Phúc**, địa chỉ: 130 ấp Quảng Phát, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất ở (Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) tại địa chỉ: xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Thửa đất số: 627; tờ bản đồ số: 9; Diện tích đất: 131,3 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận số CP 228690 cấp ngày 24/8/2018 của Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Đồng Nai.

**Điều 2.** Người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND Quận 1;
- Cơ quan, tổ chức có thẩm quyền;
- UBND xã Quảng Tiến;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Thị Nguyệt Thanh*



Số: 55 /QĐ-CCTHADS

Quận 2, ngày 19 tháng 12 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc **chấm dứt tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 138/2014/DSPT ngày 20 tháng 01 năm 2014 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 859/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 04 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản số 150/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 09 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh,

Xét thấy không cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấm dứt tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của: Ông Lư Văn Kiện Anh, địa chỉ: 91 Ngô Tất Tố, phường 21, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản: Các nền đất số 07, 08, 09, 10 Ký hiệu lô: TDC11 (theo Quyết định số 4027/QĐ-UBND ngày 28/11/2008 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc “Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tam Phước tại xã Tam Phước, huyện Long Thành và các hợp đồng góp vốn đầu tư xây dựng dự án khu dân cư Tam Phước số 112/HĐGV/2009-KH, 113/HĐGV/2009-KH, 114/HĐGV/2009-KH và 115/HĐGV/2009-KH cùng ngày 15/10/2009 được ký kết giữa Công ty cổ phần Sài Gòn Cây Cảnh và ông Lư Văn Kiện Anh).

**Điều 2.** Các cơ quan có thẩm quyền, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND Quận 2;
- Cơ quan, tổ chức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thanh Dương



Số: 54 /QĐ-CCTHADS

Quận 2, ngày 19 tháng 12 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc **chấm dứt tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản**

### CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 138/2014/DSPT ngày 20 tháng 01 năm 2014 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 859/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 04 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản số 149/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 09 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy không cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấm dứt tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của: Ông Lư Văn Kiện Anh, địa chỉ: 91 Ngõ Tất Tố, phường 21, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích 1616 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 872, tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại ấp Long Đức II, xã Tam Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ADD 988412 số vào sổ giấy chứng nhận số H01780 do Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 27/08/2007 được Ủy ban nhân dân xã Tam Phước chứng thực số 997 quyền số 02/2007.TP/CC-SCT/HĐGD).

**Điều 2.** Các cơ quan có thẩm quyền, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND Quận 2;
- Cơ quan, tổ chức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thanh Dương