

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 221 /STP-BTTP  
V/v triển khai Quyết định của Cục Thi  
hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Đồng Nai, ngày 11 tháng 12 năm 2018

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 50/QĐ-CTHADS ngày 03/12/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung Quyết định nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, triển khai thực hiện. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc, các PGĐ STP;
  - Trang TTĐT STP (đăng tải);
  - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>

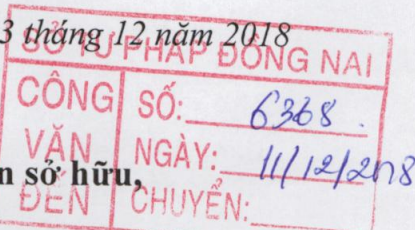
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Triết Như Vũ



Số:.....50...../QĐ-CTHADS TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 12 năm 2018



### QUYẾT ĐỊNH

Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

### CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 349/2018/KDTMST ngày 29/3/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CTHADS ngày 02/11/2018 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của ông Nguyễn Tự Cường và bà Hồ Thị Yến Trúc, cùng địa chỉ: Khu phố 5, phường Hòa Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; ông Đoàn Văn Thái và bà Trần Thị Lan, cùng địa chỉ: Ấp 8, xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; bà Đoàn Thị Năm, địa chỉ: Bền Cam, xã Phước Điền, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Đối với tài sản:

1. Quyền sử dụng đất ở các thửa đất 131 tọa lạc tại ấp Láng Me 2, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ theo GCN QSDĐ số AH880205, số vào sổ H01735/QĐ341 do UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/5/2007, chủ sử dụng là ông Nguyễn Tự Cường và bà Hồ Thị Yến Trúc theo Hợp đồng thế chấp số 1700-LCP-200801466 ngày 19/12/2008, số công chứng: 71/2008, Quyền số 05/2008-TP/CC-SCC/HĐTC ngày 19/12/2008 và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 22/12/2008 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Cẩm Mỹ, Đồng Nai.

2. Quyền sử dụng đất ở các thửa đất 114 tọa lạc tại ấp Láng Me 2, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ theo GCN QSDĐ số AH880080, số vào sổ H01740/QĐ346 do UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/5/2007, chủ sử dụng là ông Nguyễn Tự Cường và bà Hồ Thị Yến Trúc theo Hợp đồng thế chấp số 1700-LCP-200801466 ngày 19/12/2008 số công chứng: 71/2008, Quyền số 05/2008-TP/CC-SCC/HĐTC ngày 19/12/2008 và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 22/12/2008 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Cẩm Mỹ, Đồng Nai.



3. Quyền sử dụng đất ở các thửa đất 113 tọa lạc tại ấp Láng Me 2, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ theo GCN QSDĐ số AH880083, số vào sổ H01741/QĐ346 do UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/5/2007, chủ sử dụng là ông Nguyễn Tự Cường và bà Hồ Thị Yên Trúc theo Hợp đồng thế chấp số 1700-LCP-200801466 ngày 19/12/2008 số công chứng: 71/2008, Quyền số 05/2008-TP/CC-SCC/HĐTC ngày 19/12/2008 và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 22/12/2008 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Cẩm Mỹ, Đồng Nai.

4. Quyền sử dụng đất ở các thửa đất 111 tọa lạc tại ấp Láng Me 2, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ theo GCN QSDĐ số AH880202, số vào sổ H01737/QĐ345 do UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/5/2007, chủ sử dụng là ông Nguyễn Tự Cường và bà Hồ Thị Yên Trúc theo Hợp đồng thế chấp số 1700-LCP-200801466 ngày 19/12/2008 số công chứng: 71/2008, Quyền số 05/2008-TP/CC-SCC/HĐTC ngày 19/12/2008 và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 22/12/2008 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Cẩm Mỹ, Đồng Nai.

5. Quyền sử dụng đất ở các thửa đất 110 tọa lạc tại ấp Láng Me 2, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ theo GCN QSDĐ số AH880090, số vào sổ H01738/QĐ345 do UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/5/2007, chủ sử dụng là ông Nguyễn Tự Cường và bà Hồ Thị Yên Trúc theo Hợp đồng thế chấp số 1700-LCP-200801466 ngày 19/12/2008 số công chứng: 71/2008, Quyền số 05/2008-TP/CC-SCC/HĐTC ngày 19/12/2008 và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 22/12/2008 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Cẩm Mỹ, Đồng Nai.

6. Quyền sử dụng đất tại thửa 22 tọa lạc tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo GCN QSDĐ số O 909949, số vào sổ 00751 QSDĐ/653/QĐCTUBH do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/9/1999, chủ sử dụng là ông Đoàn Văn Thái và bà Trần Thị Lan theo Hợp đồng thế chấp số 1700-LCL-200900004 ngày 02/01/2009, số công chứng: 01/2009, Quyền số 01/2009/TP-CC-SCC/HĐGD ngày 02/01/2009 và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 05/01/2009 tại Địa chính xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, Đồng Nai.

7. Quyền sử dụng đất tại thửa số 460; 485 tọa lạc tại xã Xuân Tây, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo GCN QSDĐ số T 296752, số vào sổ 03886/QSDĐ/43/QĐUBH do UBND huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/01/2002, chủ sử dụng là Đoàn Thị Năm, Hợp đồng thế chấp số 1700-LCP-200900857 ngày 09/4/2009, số công chứng: 28/2009, Quyền số 02/2009-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/4/2009 và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 09/4/2009 tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ, Đồng Nai.

8. Quyền sử dụng đất tại thửa số 459 tọa lạc tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai theo GCN QSDĐ số AH 863507, số vào sổ H 01620/QĐ 1015 do UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/12/2007, chủ sử dụng là Đoàn Thị Năm, Hợp đồng thế chấp số 1700-LCP-200900857 ngày 09/4/2009 số công chứng: 28/2009, Quyền số

02/2009-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/4/2009 và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 09/4/2009 tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ, Đồng Nai.

9. Quyền sử dụng đất tại thửa số 457 tọa lạc tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai theo GCN QSDĐ số AH 863506, số vào sổ H01621/QĐ 1015 do UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/12/2007, chủ sử dụng là Đoàn Thị Năm, Hợp đồng thế chấp số 1700-LCP-200900857 ngày 09/4/2009 số công chứng: 28/2009, Quyền số 02/2009-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/4/2009 và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 09/4/2009 tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ, Đồng Nai.

10. Quyền sử dụng đất tại thửa số 483 tọa lạc tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai theo GCN QSDĐ số AB 186966, số vào sổ 00009/QĐ 1131/QĐUBH do UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/12/2004, chủ sử dụng là Đoàn Thị Năm, Hợp đồng thế chấp số 1700-LCP-200900857 ngày 09/4/2009, số công chứng: 28/2009 Quyền số 02/2009-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/4/2009 và đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 09/4/2009 tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ, Đồng Nai

**Điều 2:** Các cơ quan tổ chức, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- VKSND TP.HCM;
- Sở Tư Pháp tỉnh Đồng Nai;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- CN VPĐKĐĐ huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
- CN VPĐKĐĐ huyện Long Thành; tỉnh Đồng Nai;
- CN VPĐKĐĐ huyện Xuân Lộc; tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT huyện Long Thành; tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT huyện Xuân Lộc; tỉnh Đồng Nai
- Chi cục Thuế huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
- Chi cục Thuế huyện Long Thành,, tỉnh Đồng Nai;
- Chi cục Thuế huyện Xuân Lộc,, tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Bà Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Xuân Tây, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;
- Các cq, tổ chức có liên quan;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Như Hà**

