

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3095 /STP-BTTP

V/v triển khai Quyết định số 63/QĐ-BPKCTT ngày 16/11/2018 của Tòa án nhân dân quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

Đồng Nai, ngày 26 tháng 11 năm 2018

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 22/11/2018, Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 63/QĐ-BPKCTT ngày 16/11/2018 của Tòa án nhân dân quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh về áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục "**Văn bản chỉ đạo điều hành**" để tải nội dung Quyết định nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo đề các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Lãnh đạo Sở Tư pháp;
  - Trang TTĐT STP (đăng tải);
  - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>



Lê Triết Như Vũ

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI  
CÔNG SỐ: 6067  
VĂN NGÀY: 22/11/2018

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 63/QĐ-BPKCTT

Quận 12, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ÁP DỤNG BIỆN PHÁP KHẨN CẤP TẠM THỜI**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 326/2018/TLST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2018 về việc “Về việc Yêu cầu hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, kiện đòi tài sản và tranh chấp quyền sử dụng đất”;

Căn cứ vào khoản 1 Điều 111, khoản 1 Điều 112, Điều 113, Điều 114, Điều 121 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi xem xét đơn yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời của:

Ông Châu Văn Tiết, sinh năm 1978

Địa chỉ: 252/4/11 Vườn Lài, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Là Người đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn – Bà Trần Huỳnh Hoa trong vụ án.

Đối với bà Trần Thanh Loan, sinh năm 1972

Thường trú: Số 100 Công Lý, thị trấn Mỏ Cày, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Là bị đơn trong vụ án nói trên;

Sau khi xem xét chứng cứ liên quan đến việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời;

Xét thấy, việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời “Cấm chuyển dịch về tài sản đối với tài sản đang tranh chấp” là cần thiết để bảo đảm việc giải quyết vụ án và bảo đảm thi hành án,

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời “Cấm chuyển dịch về tài sản đối với tài sản đang tranh chấp” quy định tại Điều 121 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 đối với các tài sản gồm:

- Phần đất có diện tích 10.000 m<sup>2</sup> thuộc **thửa đất số 416, 417** từ **bản đồ số 05, tọa lạc tại xã Vĩnh Thanh**, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02793/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Nhon Trạch cấp ngày 10/05/2002.

- Phần đất có diện tích 6.968m<sup>2</sup> thuộc **thửa đất số 28**, từ **bản đồ số 06 tọa lạc tại xã Vĩnh Thanh**, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02918/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Nhon Trạch cấp ngày 29/05/2002. ;

- Phần đất có diện tích 2.384m<sup>2</sup> thuộc **thửa đất số 229**, từ **bản đồ số 09 tọa lạc tại xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch**, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0443/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Nhon Trạch cấp ngày 16/08/2002.;

- Phần đất có diện tích 1.454m<sup>2</sup> thuộc **thửa đất số 327**, từ **bản đồ số 03 tọa lạc tại xã Vĩnh Thanh huyện Nhon Trạch**, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 04417/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Nhon Trạch cấp ngày 18/08/2004.

- Phần đất có diện tích 2.474m<sup>2</sup> thuộc **thửa đất số 111**, từ **bản đồ số 14 tọa lạc tại ấp Thành Công, xã Vĩnh Thanh**, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00105 do Ủy ban nhân dân huyện Nhon Trạch cấp ngày 17/06/2009.

- Phần đất có diện tích 9.206m<sup>2</sup> thuộc **thửa đất số 91, 92, 349, 350, 364, 365** từ **bản đồ số 13 tọa lạc tại ấp 3, xã Phú Thạnh**, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01741 do Ủy ban nhân dân huyện Nhon Trạch Cấp ngày 10/03/2008.

2. Quyết định này có hiệu lực ngay và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự;

**Nơi nhận:**

- Sở tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12, TP.HCM;
- Cơ quan Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;
- Văn phòng đăng ký QSDĐ- CN huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai;
- Ngân hàng TPCM đầu tư và PT Việt Nam;
- Người yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời;
- Người bị yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12  
THẨM PHÁN**



**Đào Tiến Trung**