

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1565/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 27 tháng 11 năm 2013

V/v triển khai thực hiện Thông báo số 4432/TB-VPĐK ngày 18/11/2013 và Thông báo số 4495/TB-VPĐK ngày 22/11/2013

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

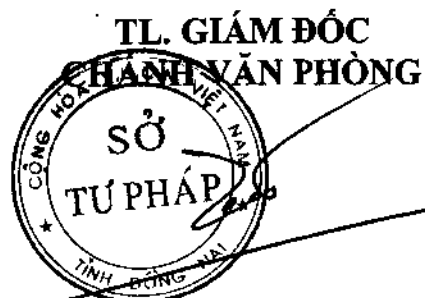
Sở Tư pháp nhận được Thông báo số 4432/TB-VPĐK ngày 18/11/2013 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất về việc mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 757352619100219 ngày 15/5/2008 của Công ty TNHH Tân Thuyết (nay là Công ty TNHH một thành viên Tân Thuyết) và Thông báo số 4495/TB-VPĐK ngày 22/11/2013 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL011031 do Sở tài nguyên & Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 13/11/2007 cấp cho Công ty TNHH một thành viên Perrin Việt Nam.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp theo địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbap> để tải nội dung Thông báo số 4432/TB-VPĐK ngày 18/11/2013 và Thông báo số 4495/TB-VPĐK ngày 22/11/2013 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh)

Nơi nhận:

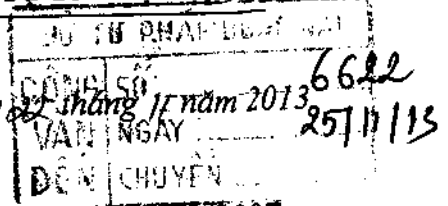
- Như trên;
- VP ĐKQSDĐ tỉnh (để biết);
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP (Hà).



Trần Trung Nhân

Số: 4495/TB-VPDK

Đồng Nai, ngày 22 tháng 11 năm 2013



THÔNG BÁO

V/v mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL011031 ngày 13/11/2007.

Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH một thành viên Perrin Việt Nam.

Theo hồ sơ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH một thành viên Perrin Việt Nam đã bị mất, để có cơ sở giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên Perrin Việt Nam theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thông báo công khai thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL011031 ngày 13/11/2007 đã cấp cho Công ty TNHH một thành viên Perrin Việt Nam đã bị mất như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL011031 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký, cấp ngày 13/11/2007.

- Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 26, tờ bản đồ địa chính số 89, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Chủ sử dụng đất: Công ty TNHH một thành viên Perrin Việt Nam.

Tổ chức, cá nhân nào đang lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai biết, thông qua văn bản hoặc địa chỉ Email (vpdkdongnai@vnn.vn).

Sau thời hạn 30 ngày (kể từ ngày ký Thông báo), nếu không có ai tranh chấp, khiếu nại đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL011031 ngày 13/11/2007, thì Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai lập hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét ký, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai) cho Công ty TNHH một thành viên Perrin Việt Nam theo quy định.

Rất mong được sự phối hợp của Quý Cơ quan, đơn vị. *all*

Nơi nhận:

- UBND phường Long Bình (để công khai);
- Sở TN&MT (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các phòng và VP công chứng);
- Sở XD (để biết);
- Ban QLCKCN (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Chi cục Quản lý Đất đai, P.ĐKTNMT (phối hợp);
- VPĐKQSDĐ tỉnh ĐN-CN Biên Hòa (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKQSDĐ các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hoà (để biết, phối hợp);
- Công ty TNHH một thành viên Perrin Việt Nam;
- Lưu: VT, P.TDCG.

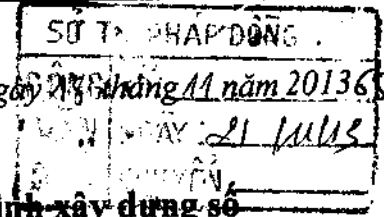
GIÁM ĐỐC *H*



Hoàng Văn Dung

Số: 4432 /TB-VPĐK

Đồng Nai, ngày 21 tháng 11 năm 2013



THÔNG BÁO

V/v mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng công trình xây dựng số
757352619100219 ngày 15/5/2008.

Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH một thành viên Tân Thuyết.

Theo hồ sơ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng công trình xây dựng của Công ty TNHH Tân Thuyết (nay là Công ty TNHH một thành viên Tân Thuyết do chuyển đổi tên doanh nghiệp theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty TNHH một thành viên số: 4704000463 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp; đăng ký lần đầu ngày 28/5/2008) đã bị mất, để có cơ sở giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên Tân Thuyết theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thông báo công khai thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng công trình xây dựng số 757352619100219 ngày 15/5/2008 đã cấp cho Công ty TNHH Tân Thuyết (nay là Công ty TNHH một thành viên Tân Thuyết) đã bị mất như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng công trình xây dựng số 757352619100219 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai ký, cấp ngày 15/5/2008.

- Địa chỉ tài sản gắn liền với đất: tọa lạc trên thửa đất số 79, tờ bản đồ địa chính số 18, xã Thiệu Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

- Chủ sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Công ty TNHH Tân Thuyết (nay là Công ty TNHH một thành viên Tân Thuyết).

Tổ chức, cá nhân nào đang lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng công trình xây dựng nêu trên thì thông báo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai biết, thông qua văn bản hoặc địa chỉ Email (vpdkdongnai@vnn.vn).

Sau thời hạn 30 ngày (kể từ ngày ký Thông báo), nếu không có ai tranh chấp, khiếu nại đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng công trình xây dựng số 757352619100219 ngày 15/5/2008, thì Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai lập hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên Tân Thuyết theo quy định.

Rất mong được sự phối hợp của Quý Cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- UBND xã Thiện Tân (để công khai);
- Sở TN&MT (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các phòng và VP công chứng);
- Sở XD (để biết);
- Ban QLCKCN (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Chi cục Quản lý Đất đai, P.ĐKTNMT (phối hợp);
- VPĐKQSDĐ tỉnh ĐN-CN Vĩnh Cửu (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKQSDĐ các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hoà (để biết, phối hợp);
- Công ty TNHH một thành viên Tân Thuyết;
- Lưu: VT, P.TDCG.

GIÁM ĐỐC *H*



Hoàng Văn Dung