

Số: 174/TB-TTR

Đồng Nai, ngày 25 tháng 10 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Kết luận kiểm tra đối với**  
**Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Trung Quang Nam**

Thực hiện Quyết định số 136/QĐ-TTR ngày 19/10/2018 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp về việc kiểm tra chuyên ngành đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2018, vào ngày 25/10/2018, Đoàn kiểm tra tiến hành kiểm tra đối với Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Trung Quang Nam, do ông Nguyễn Triệu Quang làm Giám đốc; địa chỉ trụ sở: Lầu 1, số C26, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Trên cơ sở Biên bản làm việc của Đoàn kiểm tra, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp thông báo kết luận kiểm tra chuyên ngành đấu giá đối với Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Trung Quang Nam (*sau đây gọi tắt là Công ty*) như sau:

**I. Khái quát tổ chức, hoạt động của Công ty**

**1. Về tổ chức, nhân sự**

**1.1 Việc thành lập và đăng ký hoạt động**

- Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Trung Quang Nam được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Mã số 3603348096 ngày 15/01/2016 do ông Nguyễn Triệu Quang làm Giám đốc.

Thông báo mẫu con dấu của Công ty theo Giấy biên nhận số 2215/16 ngày 19/01/2016 của Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư (Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ đăng tải thông tin về mẫu con dấu của Công ty trên Cổng thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp).

Giám đốc Công ty đã thực hiện thông báo theo quy định cho Sở Tư pháp về việc thành lập, đăng ký hoạt động của Công ty.

\* **Trụ sở làm việc của Công ty:** Hiện Công ty hoạt động tại địa chỉ Lầu 1, số C26, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (*Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BA 039282 ngày 01/7/2010 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Nguyễn Triệu Quang và bà Phan Kim Loan*).

Công ty đã bố trí cơ sở vật chất, các trang thiết bị cần thiết để tổ chức đấu giá tại Công ty, bảo đảm phục vụ tốt cho hoạt động đấu giá tài sản theo quy định.

## **1.2. Về nhân sự**

Tại thời điểm kiểm tra, Công ty có 01 nhân sự là ông Nguyễn Triệu Quang - Đầu giá viên, Giám đốc Công ty.

## **2. Tình hình, kết quả hoạt động**

Theo báo cáo của Công ty, từ ngày 15/01/2016 đến ngày 30/06/2018, tổng số hợp đồng đầu giá tài sản đã ký kết là 01 hợp đồng, số trường hợp tổ chức đấu giá thành là 01 hợp đồng (năm 2016).

## **II. Kết quả kiểm tra**

### **1. Về việc thành lập và đăng ký hoạt động**

Qua kiểm tra, Công ty đã cung cấp cho Đoàn kiểm tra đầy đủ hồ sơ thành lập và đăng ký hoạt động của Công ty. Việc thành lập và đăng ký hoạt động của Công ty được thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

### **2. Việc chấp hành chế độ tài chính, sổ sách, hóa đơn, chứng từ; việc thực hiện lưu trữ hồ sơ; thực hiện chế độ báo cáo**

Theo báo cáo của Giám đốc Công ty: Công ty đã thực hiện kê khai và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Công ty đã thực hiện chế độ báo cáo (6 tháng, năm) đầy đủ theo quy định tại Thông tư số 04/2016/TT-BTP ngày 03/3/2016 của Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về hoạt động thống kê của Ngành Tư pháp.

### **3. Kết quả ký kết hợp đồng đầu giá tài sản và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính**

Theo báo cáo của Giám đốc Công ty có 01 trường hợp ký hợp đồng đầu giá tài sản với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (năm 2016).

#### **\* Kết quả trường hợp đấu giá thành như sau:**

- Tổng giá khởi điểm tài sản đã đấu giá là 580.985.055 đồng; Tổng giá trúng đấu giá là 582.985.055 đồng; Giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá trúng đấu giá là 2.000.000 đồng.

- Tổng phí, chi phí đấu giá tài sản đã thu là: 12.994.775 đồng (gồm: Chi phí đăng báo là 1.000.000 đồng; chi phí đi lại niêm yết là 1.500.000 đồng; mức thu phí đấu giá tài sản là 10.494.775 đồng).

#### **\* Tình hình thực hiện quy định về nghĩa vụ tài chính**

Theo báo cáo, Công ty đã thực hiện kê khai nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định. Công ty đã thực hiện nghĩa vụ tài chính tại Chi cục thuế TP. Biên Hòa, cụ thể:

- Thuế môn bài là 1.000.000 đồng (năm 2016), 2.000.000 đồng (năm 2017), 2.000.000 đồng (năm 2018).

- Thuế VAT là 2.090.435 đồng (năm 2016).

#### **4. Tình hình giải quyết khiếu nại, tố cáo**

Công ty không có trường hợp khiếu nại, tố cáo liên quan đến hoạt động hành nghề đấu giá tài sản.

#### **5. Kết quả kiểm tra thực tế hoạt động đấu giá tài sản**

Đoàn kiểm tra đã thực hiện kiểm tra đối với 01 trường hợp đấu giá tài sản. Qua kiểm tra, hồ sơ được đấu giá cơ bản thực hiện đúng theo quy định pháp luật về đấu giá và pháp luật có liên quan.

Tuy nhiên, trong quá trình hoạt động Công ty TNHH MTV Dịch vụ Đấu giá Trung Quang Nam chưa mở Sổ theo dõi tài sản bán đấu giá; Đối với sổ “Đăng ký bán đấu giá tài sản” lập năm 2016, nội dung, các cột mục trong sổ thực hiện không đúng quy định theo mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ quy định về bán đấu giá tài sản; việc mở sổ và khóa sổ không đúng quy định tại mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp.

Công ty chưa thực hiện mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho đấu giá viên theo quy định tại điểm i Khoản 2 Điều 24 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

### **III. Nhận xét và kết luận**

#### **1. Nhận xét**

Công ty được thành lập theo đúng quy định pháp luật về đấu giá tài sản, điều kiện trụ sở, trang thiết bị phục vụ hoạt động cơ bản đáp ứng yêu cầu hoạt động hành nghề đấu giá tài sản.

Bên cạnh những ưu điểm trên, Công ty còn một số sai sót, hạn chế như đã nêu, Đoàn kiểm tra đã nhắc nhở, phê bình; Giám đốc Công ty đã nhận ra những thiếu sót, tồn tại và tự chấn chỉnh tổ chức và hoạt động của mình theo đúng pháp luật.

#### **2. Kết luận**

Công ty nhìn chung đã tuân thủ các quy định pháp luật về đấu giá tài sản trong quá trình hành nghề của mình. Bên cạnh đó, vẫn còn một số tồn tại, thiếu sót như đã nêu trên.

### **IV. Kiến nghị**

#### **1. Giám đốc Sở Tư pháp**

Chỉ đạo Thanh tra Sở tăng cường thanh tra chuyên ngành, thường xuyên phối hợp với Phòng Bổ trợ tư pháp kiểm tra đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh, nhằm giúp lãnh đạo Sở theo dõi, nắm chắc những tồn tại để đề ra những giải pháp quản lý nhà nước hữu hiệu đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định của pháp luật; qua thanh tra, kiểm tra kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và kiên quyết xử lý các vi phạm theo quy định pháp luật.

## **2. Phòng Bổ trợ tư pháp**

- Thực hiện có hiệu quả chức năng, tham mưu cho Giám đốc Sở Tư pháp quản lý nhà nước về đấu giá tài sản; hướng dẫn triển khai kịp thời các văn bản pháp luật có liên quan về hoạt động đấu giá tài sản.

- Định kỳ hàng năm, tham mưu Giám đốc Sở xây dựng kế hoạch kiểm tra tình hình tổ chức và hoạt động của các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh theo quy định.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở có văn bản kiến nghị Bộ Tư pháp hướng dẫn các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho đấu giá viên theo đúng quy định tại điểm i Khoản 2 Điều 24 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

## **3. Giám đốc Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Trung Quang Nam**

Yêu cầu Giám đốc khẩn trương khắc phục các tồn tại đã nêu trên; thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo đúng quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật có liên quan.

Trên đây là Thông báo Kết luận kiểm tra chuyên ngành đấu giá tài sản đối với Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Trung Quang Nam; đề nghị các tổ chức, cá nhân liên quan và Giám đốc Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Trung Quang Nam nghiên cứu, tổ chức thực hiện Kết luận này, báo cáo tiến độ và kết quả cho Thanh tra Sở Tư pháp trước ngày 09/11/2018././

### **Nơi nhận:**

- Thanh tra Bộ Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
- Công ty TNHH MTV dịch vụ đấu giá Trung Quang Nam;
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, TTR, BTTP.



**CHÁNH THANH TRA**

**Võ Thị Xuân Đào**