

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP**

Số: 1554 /STP-BTTP

V/v triển khai thực hiện Thông báo
số 4386/TB-VPĐK ngày
13/11/2013

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2013

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

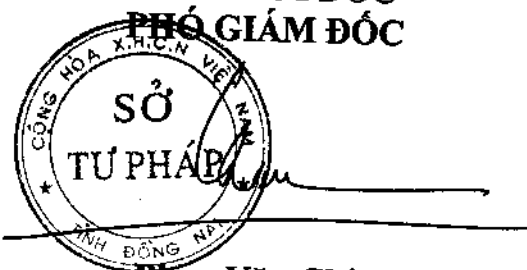
Sở Tư pháp nhận được Thông báo số 4386/TB-VPĐK ngày 13/11/2013 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất về việc thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y902627, ký ngày 18/12/2003, số T00011QSĐĐ/4845/QĐ.CT.UBT, diện tích 240.745,0m² và 00006QSĐĐ/3653/QĐ.CT.UBT, diện tích 30.000,0m².

Sở Tư pháp yêu cầu các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh cập nhật vào trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp theo địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung Thông báo nêu trên, triển khai thực hiện./.

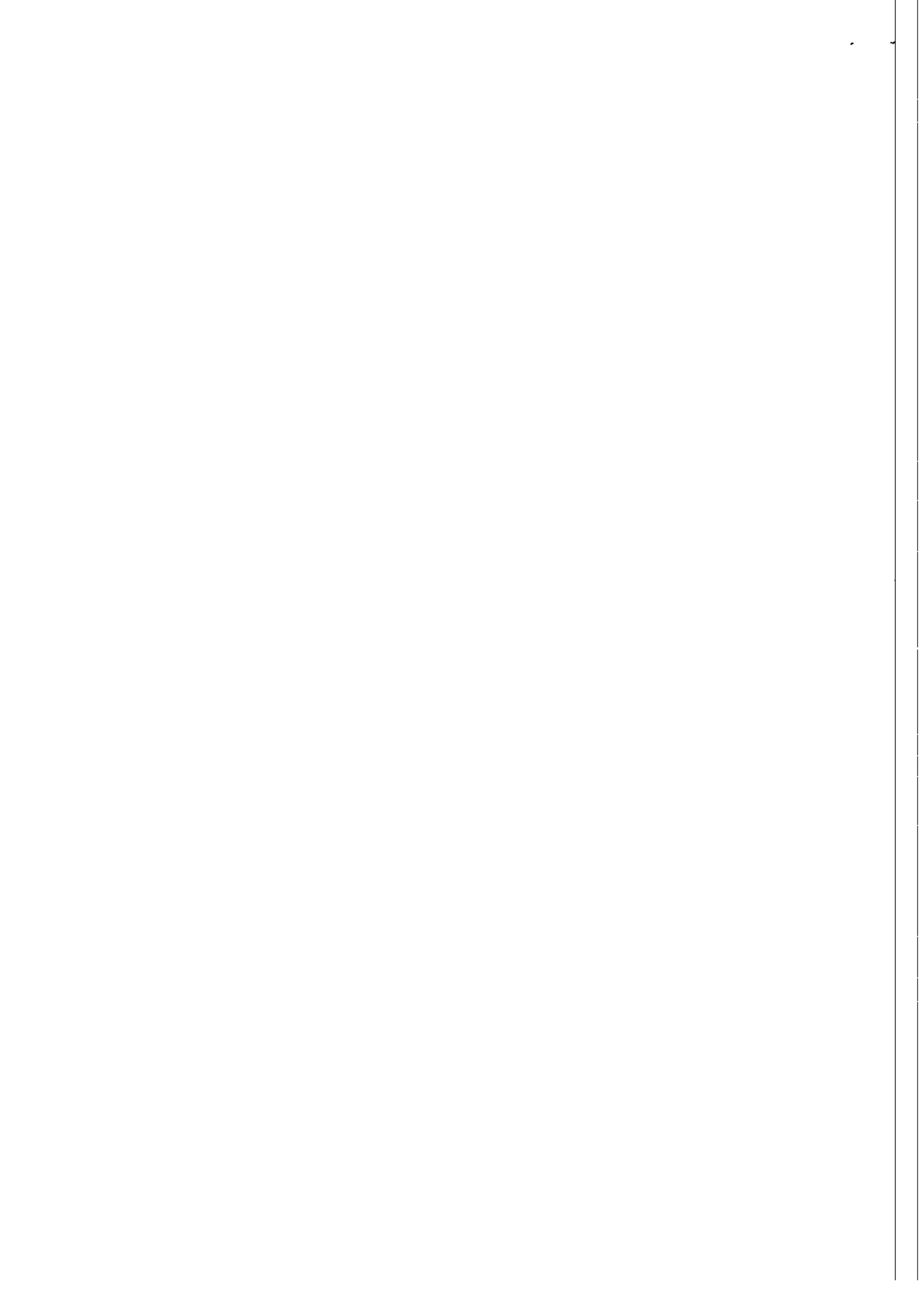
Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP (Hà).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Văn Châu



Số: 4386/TB-VPĐK

Đồng Nai, ngày 13 tháng 11 năm 2012 9

THÔNG BÁO

V/v thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y902627, ký ngày 18/12/2003, số T00011QSDD/4845/QĐ.CT.UBT, diện tích 240.745,0m² và Giấy chứng nhận số AA061680, ký ngày 24/8/2004, số 00006QSDD/3653/QĐ.CT.UBT, diện tích 30.000,0m².

6453
157.113

Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) của Tổng Công ty Tín Nghĩa, tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Tình hình sử dụng đất như sau:

Công ty TNHH Minh Hiệp thuê đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y902627, ký ngày 18/12/2003, số T00011QSDD/4845/QĐ.CT.UBT, diện tích 240.745,0m².

- Giấy chứng nhận số AA061680, ký ngày 24/8/2004, số 00006QSDD/3653/QĐ.CT.UBT, tờ bản đồ 04, thửa đất 210a, diện tích 30.000,0m².

Ngày 24/01/2013, Tổng Công ty Tín Nghĩa được UBND tỉnh Đồng Nai cho thuê đất (đợt 01) để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Khu công nghiệp An Phước tại xã An Phước, huyện Long Thành theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 24/01/2013. Trong đó có thu hồi 259.496,1m² đất do Công ty TNHH Minh Hiệp quản lý, sử dụng.

Ngày 23/4/2013, Tổng Công ty Tín Nghĩa đã ký hợp đồng thuê đất số 22/HĐTD.

Ngày 17/9/2013, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 4740/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư hạ tầng KCN An Phước, tại xã An Phước, huyện Long Thành (đợt 01) (kèm theo hồ sơ).

Ngày 18/10/2013, UBND huyện Long Thành có văn bản số 5795/UBND-KT về việc xác nhận hoàn thành công tác thỏa thuận bồi thường thực hiện dự án đầu tư hạ tầng KCN An Phước, tại xã An Phước, huyện Long Thành (đợt 01).

Tuy nhiên, hiện nay không liên hệ được với Công ty TNHH Minh Hiệp để làm thủ tục giao nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trên.

Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai đã thông báo 03 kỳ trên báo Đồng Nai số 2482 ngày 02/11/2013, 2843 ngày 04/11/2013, 2484 ngày 05/11/2013.

Nay, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh thông báo đến tổ chức, cá nhân nào đang lưu giữ 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai biết, thông qua văn bản hoặc số điện thoại 0613.895322.


Sau thời hạn 30 ngày (kể từ ngày ký Thông báo), nếu không có ai tranh chấp, khiếu nại đối 02 với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai sẽ lập thủ tục trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký Quyết định hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và thẩm định cấp Giấy chứng nhận cho Tổng Công ty Tín Nghĩa theo quy định./.

Rất mong được sự phối hợp của Quý Cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ban quản lý các KCN Đồng Nai;
 - Chi cục Quản lý Đất đai, P.ĐKTNMT (phối hợp);
 - VPĐKQSDĐ huyện Long Thành (để công khai);
 - UBND xã An Phước (để công khai);
 - Phòng TNMT, VPĐKQSDĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hoà (để biết, phối hợp);
 - Tổng Công ty Tín Nghĩa (để biết);
 - Công ty TNHH Minh Hiệp (để biết);
 - Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Lưu: VT, P.TĐCG;
- E:\Thanh_Minh_Hiep_An_Phuoc.

GIÁM ĐỐC *Heu*



Hoàng Văn Dung