

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 244/STP-BTTP
V/v triển khai Quyết định của Chi cục
Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Cục
Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh

Đồng Nai, ngày 20 tháng 9 năm 2018

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được Quyết định Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh có nội dung cụ thể như sau:

- Quyết định số 307/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

- Quyết định số 244/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, triển khai thực hiện./. *kh*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc, các PGĐ Sở;
 - Trang TTĐT STP (đăng tải);
 - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>



Võ Thị Xuân Đào

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

Số: 307/QĐ-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỐ TỰ TRÁP TÂN BÌNH
CỘNG SỐ: 4673
VĂN NGÀY: 17/9/2018
ĐẾN CHUYỂN: năm 2018

Tân Bình, ngày 18 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 631/2018/DS-PT ngày 27/6/2018 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2669/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của: Ông Nguyễn Quang Hưng, địa chỉ: 351/15/2 Nguyễn Trọng Tuyển (số mới: 15/2 Tân Canh), Phường 01, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản:

- Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 02, diện tích 8.799 m² (tài liệu năm 1996), được UBND huyện Long Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành K430541, số vào sổ cấp giấy: 00725 ngày 17/4/1999, chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 01, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

- Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 4, diện tích 12.859,2 m² (tài liệu năm 2010) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD591456, số vào sổ cấp giấy: CS05048 ngày 19/8/2016, chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 01, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

- Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 02, diện tích 9.187 m² (tài liệu năm 1996), được UBND huyện Long Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AN068801, số vào sổ cấp giấy: 02839 ngày 16/6/2008, chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 351/15/2 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 01, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.



- Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 9, diện tích 9.962,6 m² (tài liệu năm 2010) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD944080, số vào sổ cấp giấy: CS04770 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: ấp Bàu Tre, xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 9, diện tích 7.565,9 m² (tài liệu năm 2010) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD591455, số vào sổ cấp giấy: CS05052 ngày 19/8/2016, chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 01, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

- Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 9, diện tích 2.020 m² (tài liệu năm 2010) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD591454, số vào sổ cấp giấy: CS05051 ngày 19/8/2016, chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 01, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

- Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 9, diện tích 5.864,7 m² (tài liệu năm 2010) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD646926, số vào sổ cấp giấy: CS04698 ngày 11/4/2016, chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 01, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

- Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 5, diện tích 7.735,4 m² (tài liệu năm 2010) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD646928, số vào sổ cấp giấy: CS04700 ngày 11/4/2016, chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 01, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

- Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 9, diện tích 8.291,4 m² (tài liệu năm 2010) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD646927, số vào sổ cấp giấy: CS04699 ngày 11/4/2016, chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 01, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

- Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 9, diện tích 196,6 m² (tài liệu năm 2010) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD944088, số vào sổ cấp giấy: CS04778 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: ấp Bàu Tre, xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 9, diện tích 354 m² (tài liệu năm 2010) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD944087, số vào sổ cấp giấy: CS04777 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: ấp Bàu Tre, xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 9, diện tích 290,5 m² (tài liệu năm 2010) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD944086, số vào sổ cấp giấy: CS04776 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: ấp Bàu Tre, xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 9, diện tích 143 m² (tài liệu năm 2010) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD944082, số vào sổ cấp giấy: CS04775 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: ấp Bàu Tre, xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 9, diện tích 183 m² (tài liệu năm 2010) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD944084, số vào sổ cấp giấy: CS04773 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: ấp Bàu Tre, xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 9, diện tích 695 m² (tài liệu năm 2010) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD944085, số vào sổ cấp giấy: CS04774 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: ấp Bàu Tre, xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 9, diện tích 183 m² (tài liệu năm 2010) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD944083, số vào sổ cấp giấy: CS04772 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: ấp Bàu Tre, xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 9, diện tích 3.947,7 m² (tài liệu năm 2010) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD944081, số vào sổ cấp giấy: CS04771 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: ấp Bàu Tre, xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Chấp hành viên, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND quận Tân Bình;
- Cơ quan, tổ chức;
- UBND Phường 01, quận Tân Bình;
- UBND xã Bình An, huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kim Vân



TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.44/QĐ-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 9 năm 2018



QUYẾT ĐỊNH

Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 175/2015/HSPT ngày 08/4/2015 của Tòa phúc thẩm – Toà án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2310/QĐ-CTHA ngày 23/7/2015 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của: Phạm Minh Tuấn, địa chỉ: số 655 Cách Mạng Tháng 8, Phường 15, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản: 18.625 m² đất (theo tài liệu mới là 17.288 m²) tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U510231 do Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/02/2002.

Điều 2. Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- UBND huyện Nhơn Trạch, ĐN;
- P. Quản lý đô thị huyện Nhơn Trạch, ĐN;
- P. Tài nguyên môi trường huyện Nhơn Trạch, ĐN;
- Chi cục Thuế huyện Nhơn Trạch, ĐN;
- UBND xã Đại Phước huyện Nhơn Trạch;
- VKSND TP.HCM;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Duy Vân



TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 506/QĐ-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi quyết định về thi hành án

CHẤP HÀNH VIÊN CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 37 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 175/2015/HSPT ngày 08/4/2015 của Tòa phúc thẩm – Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2310/QĐ-CTHA ngày 23/7/2015 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ Quyết định về việc chấm dứt tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản số 2468/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2018 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản thu hồi gồm: Chấm dứt tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của: ông Phạm Minh Tuấn, địa chỉ: số 655 Cách Mạng Tháng 8, Phường 15, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản: 18.625 m² đất tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U510231 do Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/02/2002 (theo tài liệu mới là 17.288 m²).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- UBND huyện Nhơn Trạch, ĐN;
- P. Quản lý đô thị huyện Nhơn Trạch, ĐN;
- P. Tài nguyên môi trường huyện Nhơn Trạch, ĐN;
- Chi cục Thuế huyện Nhơn Trạch, ĐN;
- UBND xã Đại Phước huyện Nhơn Trạch;
- VKSND TP.HCM;
- Lưu: VT, HS THA.



... ..

... ..

... ..
... ..
... ..
... ..