

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2257 /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 30 tháng 8 năm 2018

V/v triển khai các Quyết định, Công văn
của Cơ quan Thi hành án dân sự

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được Quyết định, Công văn của các Cơ quan Thi hành án dân sự có nội dung cụ thể như sau:

- Quyết định số 209/QĐ-CTHADS ngày 30/7/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

- Công văn số 426/CV-CCTHADS ngày 21/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai về việc phối hợp thi hành án.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục "**Văn bản chỉ đạo điều hành**" để tải nội dung các văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, triển khai thực hiện.!

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc, các PGĐ Sở;
 - Trang TTĐT STP (đăng tải);
 - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

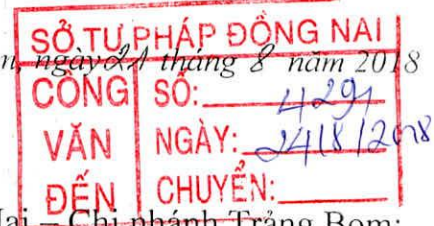
Võ Thị Xuân Đào

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẮNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số ~~426~~ CV-CCTHADS
V/v phối hợp thi hành án

Trảng Bom, ngày ~~11~~ tháng ~~8~~ năm 2018



Kính gửi:

- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom;
- Phòng TN&MT huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom đang thụ lý và tổ chức thi hành Bản án số 106/HSST ngày 21/6/2012 của TAND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. V/v: Buộc ông **Nguyễn Duy Hợp**, sinh năm 1967, HKTT: 20/12, phường 16, quận Gà Vấp, Tp-Hồ Chí Minh, chỗ ở: ấp Quảng Đà, xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai phải có nghĩa vụ trả lại cho bà Hoàng Thị Thanh Lan và ông Nguyễn Huỳnh Đức, địa chỉ: 21D6, ấp An Bình, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai số tiền 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng) và lãi xuất theo mức lãi xuất cơ bản do Ngân hàng nhà nước công bố tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án kể từ 01/8/2012 đến khi thi hành xong.

Qua xác minh điều kiện thi hành án của ông **Nguyễn Duy Hợp** đang quản lý và sử dụng (cùng vợ là bà Tống Thị Thu Hà) đứng tên thửa đất số 1950, tờ bản đồ số 02 với diện tích 99,4m² (đất ONT) đã được UBND huyện Trảng Bom cấp giấy CNQSD đất số AG 733330 ngày 01/3/2007.

Để đảm bảo việc thi hành án, tránh trường hợp đương sự tẩu tán tài sản nhằm trốn tránh nghĩa vụ thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom kính đề nghị Sở tư pháp tỉnh Đồng Nai chỉ đạo các Văn phòng công chứng trong tỉnh. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom. UBND xã Đông Hòa huyện Trảng Bom không ký bất kỳ một loại giấy tờ nào liên quan đến tài sản trên dưới bất kỳ các hình thức nào như: *Chuyển nhượng, mua bán, thế chấp, tặng cho, góp vốn, cho thuê và các hình thức chuyển dịch khác liên quan về tài sản* khi chưa có ý kiến bằng văn bản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Rất mong quan tâm phối hợp của Quý cơ quan để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom hoàn thành tốt nhiệm vụ.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Như trên (để phối hợp);
- VKSND huyện Trảng Bom;
- Lưu CV – HS.THA.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



Phan Hoài Trung Dũng

[Faint, illegible red markings and lines, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 209/QĐ-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2310/QĐ-CTHADS ngày 23/7/2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 08/C48-P4 ngày 06/3/2013 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an và Biên bản kê biên tài sản ngày 12/3/2013 tại Ủy ban nhân dân xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của: Ông Phạm Minh Tuấn, địa chỉ: 655 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản: 18.625 m² đất tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U510231 do Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/02/2002 (theo tài liệu mới là 17.288 m²).

Điều 2. Ông Phạm Minh Tuấn, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND TP. HCM;
- Cơ quan, tổ chức có liên quan;
- UBND xã Đại Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Quốc Dũng

