

Số: 404 /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 15 tháng 8 năm 2018

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu tỉnh Đồng Nai có nội dung như sau:

### **1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Quyết định số 1278, 1286, 1279, 1280, 1281, 1283, 1284, 1282, 1285, 1293, 1292, 1294, 1295, 1296/QĐ-STNMT ngày 09/8/2018; Quyết định số 1297/QĐ-STNMT ngày 10/8/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 102722, CA 339031, K 283110, AC 682947, AD 078970, AB 456981, AL 663857, BO 836456, AO 416946, CB 279419, BA 057815, BV 553023, AI 782435, AI 782448, K 447280, BG 378868.

- Quyết định số 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1267/QĐ-STNMT ngày 08/8/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L 087742, O 850126, Đ 572311, BP 092741, BM 718799, W 371218, Y 937164, B 715612, Q 301819, K 568774, AG 666793.

- Quyết định số 1264, 1265/QĐ-STNMT ngày 07/8/2018; Quyết định số 1260, 1263, 1256, 1257/QĐ-STNMT ngày 06/8/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 122087, 00298, CI 209309, AL 897978, BH 293037, BA 057229.

- Quyết định số 1248, 1247, 1249/QĐ-STNMT ngày 02/8/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4701110503, V 763674, X 140472.

### **2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu**

- Quyết định số 4366/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 032646.

- Quyết định số 4374, 4375/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 650943, AN 650944.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện. / *nl*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - UBND huyện Vĩnh Cửu;
  - Giám đốc, các PGĐ Sở;
  - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
  - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

*lucan*  
**Võ Thị Xuân Đào**

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB279419, cấp ngày 09/09/2015.**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 105/TTr-CN Nhơn Trạch -VPĐK ngày 25/07/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB279419 do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai ký ngày 09/09/2015 cấp cho ông Nguyễn Thanh Hòa, tại thửa đất số 455 tờ bản đồ số 44 diện tích 400,0m<sup>2</sup>; xã Long Thọ; Tháng 04/2017 ông Hòa chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Tiệp được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Nhơn Trạch ký xác nhận trang 4 giấy chứng nhận ngày 11/04/2017.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:**

Ông Phạm Văn Tiệp làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB279419, cấp ngày

09/09/2015 theo đơn cơ mật giấy chứng nhận được Công An xã Long Thọ, xác nhận ngày 08/06/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Phạm Văn Tiệp ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Long Thọ (phối hợp);
  - Phòng huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtk\VuThiChuyen\huygiay\ongPhamVanTien>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH ĐỒNG NAI**



**Lê Thanh Tuấn**

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA057815, cấp ngày 07/09/2010.**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 107/TTr-CN Nhơn Trạch -VPĐK ngày 27/7/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA057815 do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai ký ngày 07/9/2010 cấp cho ông Lê Văn Thân, tại thửa đất số 142 tờ bản đồ số 58 diện tích 1567,0m<sup>2</sup> xã Phước Khánh

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:**

Ông Lê Văn Thân làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA057815, cấp ngày 07/9/2010 theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Công An xã Phước Khánh, xác nhận ngày 18/04/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông ông Lê Văn Thân; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Phước Khánh (phối hợp);
  - Phòng huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtk\VuThiChuyen\huygiai\ngLeVanThan>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Lê Thanh Tuấn**

Số: 1294/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 8 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 553023, cấp ngày 31/12/2014

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị tại văn bản số 1910/VPĐK - PĐKTK ngày 26/03/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ; Tờ trình số 147/TTr-CNBH ngày 08/08/2018 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 553023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 31/12/2014 cấp cho ông Nguyễn Ngọc Kha và bà Nguyễn Thị Thiết tại thửa đất số 124, tờ số 10, diện tích 125,0m<sup>2</sup>, phường Trảng Dài.

**Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV553023 được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Ngọc Kha và bà Nguyễn Thị Kim Phụng ngày 31/12/2014 là cấp không đúng đối tượng sử dụng.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng Ký Đất đai – chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV553023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Ngọc Kha và bà Nguyễn Thị Kim Phụng. lưu trữ hồ sơ.

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV553023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Ngọc Kha và bà Nguyễn Thị Kim Phụng.

- Gửi Quyết định này tới ông Nguyễn Ngọc Kha và bà Nguyễn Thị Kim Phụng để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Nguyễn Ngọc Kha và bà Nguyễn Thị Kim Phụng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND phường Trảng Dài (phối hợp);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\ ông Nguyễn Ngọc Kha và bà Nguyễn Thị Kim Phụng >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Lê Thanh Tuấn**



Đồng Nai, ngày 09 tháng 8 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 782435, AI 782448 cấp ngày 19/06/2007.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 101/ TTr- CN.NT ngày 12/07/2018

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy quyền sử dụng diện tích 156,0m<sup>2</sup> đất trong tổng diện tích 250,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 824 tờ bản đồ số 15 và 250,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 508 tờ bản đồ số 15 (theo hệ thống bản đồ cũ), đã được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 782435, AI 782448 cấp cho bà Trần Thị Tươi ngày 19/06/2007. Năm 2008 bà Trần Thị Tươi chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Đồng đối với phần diện tích đất 156,0m<sup>2</sup>(79,0m<sup>2</sup> ONT+77m<sup>2</sup>CLN) thuộc một phần thửa đất số 824, 508 nêu trên và được UBND xã Phước Thiện ký chứng thực trên hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 232, quyền số 01TP/CC-SCT/HĐGD ngày 07/03/2008, nhưng chưa lập thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định. Theo hệ thống bản đồ mới năm 2007 là thửa đất số 305 tờ bản đồ số 30 có diện tích 150,7m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Đỗ Văn Đồng do nhận chuyển nhượng một phần diện tích 156,0m<sup>2</sup> tại thửa đất số 824 tờ bản đồ số 15 và thửa đất số 508 tờ bản đồ số 15 (theo hệ thống bản đồ cũ) thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 782435, AI 782448 tại Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 232, quyền số 01TP/CC-SCT/HĐGD được UBND xã Phước Thiện chứng thực ngày 07/03/2008. Nay theo hệ thống bản đồ đo đạc năm 2007 là thửa đất số 305 tờ bản đồ số 30 có diện tích 150,7m<sup>2</sup>. Bà Trần Thị Tươi không cung cấp bản chính

giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biến động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng

**Điều 2.** Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 782435, AI 782448 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Trần Thị Tươi.

- Gửi Quyết định này tới bà Trần Thị Tươi; Đỗ Văn Đồng để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; bà Trần Thị Tươi; Đỗ Văn Đồng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Phước Thiện (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (để biết);
  - VPĐKĐD chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D:\Hoàng Thị Thắm\ĐKTK\ ông Đỗ Văn Đồng>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Lê Thanh Tuấn**

Số: 1296/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 8 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 447280  
cấp ngày 24/6/1997.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 66, 66A/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 03/8/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 447280 do UBND huyện Long Khánh ký ngày 24/6/1997 cấp cho ông Hoàng Văn Quyết tại thửa đất số 157, 364 tờ bản đồ số 2B, 2 tổng diện tích 7873,0m<sup>2</sup> xã Sông Nhạn.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Hoàng Văn Quyết và bà Trần Thị Chút làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 447280 do UBND huyện Long Khánh ký ngày 24/6/1997 theo trình báo mất giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 19/6/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; Ông Hoàng Văn Quyết và bà Trần Thị Chút, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - UBND xã Sông Nhạn (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Hoàng Văn Quyết>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

Số: 1297/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày/0 tháng 8 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG378868, cấp ngày 16/01/2012.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 924/TTr-CNXL-ĐKTK ngày 07/08/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG378868 do UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 16/01/2012 cấp cho ông Trần Huy Hùng tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 36, diện tích 116,7m<sup>2</sup> thị trấn Gia Ray.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Trần Huy Hùng làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG378868, cấp ngày 16/01/2012 theo đơn cơ mất giấy chứng nhận được Công an thị trấn Gia Ray xác nhận ngày 15/06/2018 và được UBND thị trấn Gia Ray xác nhận ngày 13/06/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; ông Trần Huy Hùng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- UBND thị trấn Gia Ray (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh. TP. Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <DNHành\ Trần Huy Hùng >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



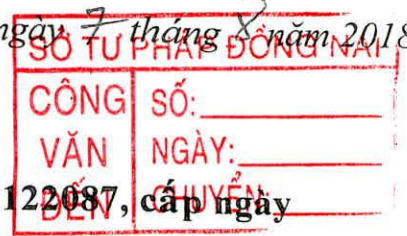
Trần Hữu Phước



P. BTTP

Số: 1264/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 7 tháng 8 năm 2018



**QUYẾT ĐỊNH**

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AK 122087, cấp ngày 07/12/2007.**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 140/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 30/07/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AK 122087 do UBND thành phố Biên Hòa ký ngày 07/12/2007 cấp cho ông Nguyễn Văn Ảnh tại thửa đất số 51 tờ bản đồ số 02 diện tích 72,2m<sup>2</sup>, phường An Bình. Năm 2010 ông Ảnh chết, bà Hà Thị Vị được nhận thừa kế trọn diện tích đất theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế số 8758, quyền số 08 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai chứng nhận ngày 02/07/2018.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bà Hà Thị Vị (là người nhận thừa kế) làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AK 122087 cấp ngày 07/12/2007 theo đơn có mất được UBND công an phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 08/05/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; Bà Hà Thị Vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND phường An Bình (phối hợp);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\Bà Hà Thị Vị>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Lê Thanh Tuấn**



Đồng Nai, ngày 7 tháng 8 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00298 QSDĐ/LT2, cấp ngày 29/12/1993.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 141/ TTr- VPĐK ngày 01/08/2018

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy quyền sử dụng diện tích 131,0m<sup>2</sup> đất trong tổng diện tích 1170,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 428 tờ bản đồ số 01 (theo hệ thống bản đồ cũ), đã được UBND huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00298 QSDĐ/LT2 cấp cho ông Trần Văn Tư ngày 29/12/1993. Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 241 tờ bản đồ số 11 có diện tích 131,0m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Trần Văn Tư đã chuyển nhượng 131,0m<sup>2</sup> cho ông Trần Văn Trai theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số 239, quyền số 01/2010 TP/CC-SCT/HĐGD được Xã An Hòa xác nhận ngày 03/07/2010. Nhưng nay ông Trần Văn Tư không cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biến động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã An Hòa, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00298 QSDĐ/LT2 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Trần Văn Tư.

- Gửi Quyết định này tới ông Trần Văn Tư; ông Trần Văn Trai để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Trần Văn Tư; ông Trần Văn Trai các tổ chức, cá nhân có liên

quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3(thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND Xã An Hòa(phối hợp);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết),
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D:\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\ ông Trần Văn Trai>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ.GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**



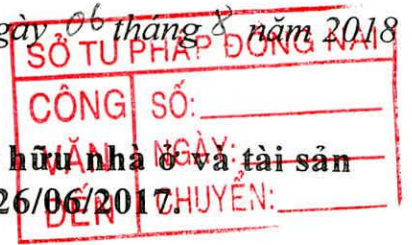
**Lê Thanh Tuấn**

Số: 1260/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 8 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 209309, cấp ngày 26/06/2017.



### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 904/TTr-CNXL-ĐKTK ngày 01/08/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 209309 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 26/06/2017 cấp cho ông Phạm Viết Thiện tại thửa đất số 504 tờ bản đồ số 17 diện tích 66,8m<sup>2</sup>, xã Suối Cát.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Phạm Viết Thiện làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 209309 cấp ngày 26/06/2017 theo đơn cơ mất giấy chứng nhận được UBND xã Suối Cát, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 04/06/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; ông Phạm Viết Thiện, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

#### Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- UBND xã Suối Cát (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D:\ĐKTK\ledinhtruyen\huygiay\phamvietthien>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

TU. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước



Số: 1263/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 8 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL897978 cấp ngày 15/08/2008

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 854/TTr-CNXL-VPĐK ngày 26/07/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL897978 do UBND huyện Xuân Lộc tỉnh Đồng Nai ký ngày 15/08/2008 cấp cho bà Nguyễn Thị Thu tại thửa đất số 1205, 1208, 1244, 1246, 1248, 1288, 1289, 1290 tờ bản đồ số 38 diện tích 1641m<sup>2</sup> xã Xuân Thành.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** bà Nguyễn Thị Thu làm mất Giấy chứng nhận số AL897978, cấp ngày 26/07/2018 theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, của bà Nguyễn Thị Thu được Công an xã Xuân Thành, và UBND xã Xuân Thành huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10/11/2017.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; bà Nguyễn Thị Thu, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

#### Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- UBND xã Xuân Thành (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D:\Nguyễn Hải Minh\ĐKTK\Nguyễn Văn Hiền>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước



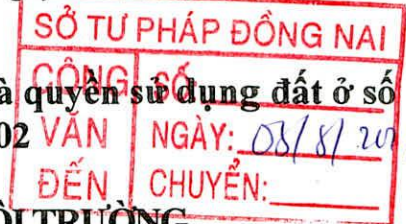
BTPP  
UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
Số: 448 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 02 tháng 8 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701110503 ngày 18/12/2002**



### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Thi Hành án dân sự ngày 14/11/2008;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi Hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 138/ TTr-CNBH-ĐKTK ngày 26/7/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701110503 do UBND tỉnh Đồng Nai ký ngày 18/12/2002 cấp cho ông Nguyễn Khắc Khả và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan tại thửa đất số 26 tờ bản đồ địa chính số 49 với diện tích 190,7m<sup>2</sup> phường Tân Phong. Năm 2007, Công ty Vận tải biển Hàm Rồng nhận chuyển nhượng trọn diện tích thửa đất trên được Văn phòng Đăng ký QSDĐ tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10/10/2007.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đề nghị của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai tại văn bản số 1041/CTHADS.NV ngày 21/08/2017.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.

dụng đất ở số 4701110503 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho công ty cổ phần Hàm Rồng (nay là công ty TNHH MTV Hàm Rồng) ký ngày ngày 18/12/2002.

- Gửi Quyết định này tới công ty cổ phần Hàm Rồng (nay là công ty TNHH MTV Hàm Rồng); Ông Lê Anh Sơn để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; công ty cổ phần Hàm Rồng (nay là công ty TNHH MTV Hàm Rồng); Ông Lê Anh Sơn ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND phường Tân Phong (phối hợp);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\ông Lê Anh Sơn>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Lê Thanh Tuấn**



Số: 447/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất V 763674, cấp ngày 25/10/2002.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 132/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 23/07/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất V 763674 do UBND thành phố Biên Hòa ký ngày 25/10/2002 cấp cho ông Nguyễn Văn Út và bà Lại Bích Ngọc tại thửa đất số 26 tờ bản đồ số 05 diện tích 137,5m<sup>2</sup>, xã Hóa An. Năm 2003, ông Út chết. Tháng 05/2018, bà Lại Bích Ngọc được toàn quyền quản lý sử dụng, định đoạt diện tích đất trên theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 5229, quyền số 10TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Hoàng Long, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai công chứng ngày 02/05/2018.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất V 763674 cấp ngày 25/10/2002 của bà Lại Bích Ngọc (là người nhận thừa kế) được UBND xã Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 17/8/2017.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; Bà Lại Bích Ngọc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:** ~~D~~

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND xã Hóa An (phối hợp);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK (12b)
- <D>Nguyễn Thị Chung\DKTK\Bà Lại Bích Ngọc<

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Lê Thanh Tuấn**

Đồng Nai, ngày 02 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số X 140472 ngày 12/08/2003**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Thi Hành án dân sự ngày 14/11/2008;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi Hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 138/ TTr-CNBH-ĐKTK ngày 26/7/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 140472 do UBND thành phố Biên Hòa ký ngày 12/08/2003 cấp cho ông Nguyễn Ngọc Khôi tại thửa đất số 12 tờ bản đồ địa chính số 49 với diện tích 112,0m<sup>2</sup> phường Tân Phong. Năm 2007, Công ty Vận tải biển Hàm Rồng nhận chuyển nhượng trọn diện tích thửa đất trên được Văn phòng Đăng ký QSDĐ tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10/10/2007.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đề nghị của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai tại văn bản số 1041/CTHADS.NV ngày 21/08/2017.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 140472 do

UBND thành phố Biên Hòa cấp cho công ty cổ phần Hàm Rồng (nay là công ty TNHH MTV Hàm Rồng) ký ngày ngày 12/08/2003.

- Gửi Quyết định này tới công ty cổ phần Hàm Rồng (nay là công ty TNHH MTV Hàm Rồng); Ông Lê Anh Sơn để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; công ty cổ phần Hàm Rồng (nay là công ty TNHH MTV Hàm Rồng); Ông Lê Anh Sơn ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:** 

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND phường Tân Phong (phối hợp);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\ông Lê Anh Sơn>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Lê Thanh Tuấn**

Số: 1256/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 8 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 293037, cấp ngày 22/11/2011.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 106/TTr-CNNT-VPĐK ngày 27/07/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 293037 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 22/11/2011 cấp cho bà Trần Thị Lang tại thửa đất số 87 tờ bản đồ số 61 diện tích 2210,0m<sup>2</sup>, xã Phước Khánh.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 293037 cấp ngày 22/11/2011 của bà Trần Thị Lang được Công an xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 30/05/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; bà Trần Thị Lang, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

#### Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước Khánh (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D\ĐKTK\ledinhtruyen\huygia\tranthilang>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT  
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Lê Thanh Tuấn



Số: 1257/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 057229, cấp ngày 16/09/2010.**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 108/TTr-CNNT-VPĐK ngày 27/07/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 057229 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 16/09/2010 cấp cho ông Huỳnh Văn Tài tại thửa đất số 100 tờ bản đồ số 22 diện tích 91,0m<sup>2</sup>, xã Long Thọ.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mật Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 057229 cấp ngày 16/09/2010 của ông Huỳnh Văn Tài được Công an xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 09/06/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Huỳnh Văn Tài, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Long Thọ (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\ĐKTK\ledinhtruyen\huyngay\huynhvantai>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Lê Thanh Tuấn**





BTP  
ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH CỬU

Số : 4366/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 04 tháng 8 năm 2018



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 97/BC-TT ngày 15/5/2018 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Đinh Mạnh Hà tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 992/TTr-TNMT ngày 25 tháng 7 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi giấy CNQSDĐ số BK 032646 ngày 24/9/2012 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Văn Nga và bà Nguyễn Thị Trê đối với diện tích 57,5m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 25, loại đất: (HNK), tờ bản đồ số 52(cũ), thị trấn Vĩnh An.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

**Điều 2:** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng

Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tư pháp (để biết);
  - CT, các PCT. UBND huyện;
  - C, PVP HĐND- UBND huyện;
  - Trang thông tin điện tử huyện;
  - Lưu VT. THNC.
- (D:\Quyền\QĐ\2018)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 97/BC-TT ngày 15/5/2018 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Đinh Mạnh Hà tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 992/TTr-TNMT ngày 25 tháng 7 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi giấy CNQSDĐ số AN 650943 ngày 02/12/2009 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Như Năng và bà Nguyễn Thị Nhón đối với diện tích 102,5m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 19, loại đất: (NTS), tờ bản đồ số 52(cũ), thị trấn Vĩnh An.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

**Điều 2:** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng

Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tư pháp (để biết);
  - CT, các PCT. UBND huyện;
  - C, PVP HĐND- UBND huyện;
  - Trang thông tin điện tử huyện;
  - Lưu VT. THNC.
- (D:\Quyền\QĐ\2018)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Thanh Lâm*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 97/BC-TT ngày 15/5/2018 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Đinh Mạnh Hà tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 992/TTr-TNMT ngày 25 tháng 7 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi giấy CNQSDĐ số AN 650944 ngày 02/12/2009 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Như Năng và bà Nguyễn Thị Nhón đối với diện tích 12,8m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 20, loại đất: (HNK), tờ bản đồ số 52(cũ), thị trấn Vĩnh An.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

**Điều 2:** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng

Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tư pháp (để biết);
  - CT, các PCT. UBND huyện;
  - C, PVP HĐND- UBND huyện;
  - Trang thông tin điện tử huyện;
  - Lưu VT. THNC.
- (D:\Quyền\QĐ\2018)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
K. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Thanh Lâm*