

Số: 4104 /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 15 tháng 8 năm 2018

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu tỉnh Đồng Nai có nội dung như sau:

### **1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Quyết định số 1278, 1286, 1279, 1280, 1281, 1283, 1284, 1282, 1285, 1293, 1292, 1294, 1295, 1296/QĐ-STNMT ngày 09/8/2018; Quyết định số 1297/QĐ-STNMT ngày 10/8/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 102722, CA 339031, K 283110, AC 682947, AD 078970, AB 456981, AL 663857, BO 836456, AO 416946, CB 279419, BA 057815, BV 553023, AI 782435, AI 782448, K 447280, BG 378868.

- Quyết định số 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1267/QĐ-STNMT ngày 08/8/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L 087742, O 850126, Đ 572311, BP 092741, BM 718799, W 371218, Y 937164, B 715612, Q 301819, K 568774, AG 666793.

- Quyết định số 1264, 1265/QĐ-STNMT ngày 07/8/2018; Quyết định số 1260, 1263, 1256, 1257/QĐ-STNMT ngày 06/8/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 122087, 00298, CI 209309, AL 897978, BH 293037, BA 057229.

- Quyết định số 1248, 1247, 1249/QĐ-STNMT ngày 02/8/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4701110503, V 763674, X 140472.

### **2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu**

- Quyết định số 4366/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 032646.

- Quyết định số 4374, 4375/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 650943, AN 650944.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - UBND huyện Vĩnh Cửu;
  - Giám đốc, các PGĐ Sở;
  - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
  - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Võ Thị Xuân Đào**

Số: 1278/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 8 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 102722, cấp ngày 21/11/2014**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;


Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 5817/TTr-CNĐQ-ĐKTK ngày 02/08/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 102722 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 21/11/2014 cấp cho ông Trần Thanh Tân tại thửa đất số 10, 16 tờ BĐ số 08 diện tích: 1306,5m<sup>2</sup>, 9906,1m<sup>2</sup> xã Phú Tân.

**Lý do hủy:** Ông Trần Thanh Tân làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 102722, cấp ngày 21/11/2014 theo đơn có mất giấy chứng nhận được UBND xã Phú Tân, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 25/09/2017.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; ông Trần Thanh Tân, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Định Quán (phối hợp);
- UBND xã Phú Tân (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Định Quán (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D:\HoàngThịThắm\ĐKTK- TrầnThanhTân>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa

1. The first part of the document is a list of names and addresses.

2.

10/10/10  
10/10/10  
10/10/10

Số: *1286* /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày *09* tháng *8* năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 339031, cấp ngày 02/7/2015.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 64/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 01/8/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 339031 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 02/7/2015 cấp cho ông Lâm Thanh Quý và bà Nguyễn Nữ Diễm Thuý tại thửa đất số 6 tờ bản đồ số 21 diện tích 242,5m<sup>2</sup> xã Lâm San.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Lâm Thanh Quý và bà Nguyễn Nữ Diễm Thuý làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 339031 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 02/7/2015 theo đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Lâm San, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 26/02/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Lâm Thanh Quý và bà Nguyễn Nữ Diễm Thuý, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - UBND xã Lâm San (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Lâm Thanh Quý>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

Số: ~~1279~~ /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 8 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 283110  
cấp ngày 19/6/1997.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 75, 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 56/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 05/7/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 283110 do UBND huyện Long Khánh ký ngày 19/6/1997 cấp cho ông Hoàng Quốc Đạt tại thửa đất số 12, 392, 39 tờ bản đồ số 07 tổng diện tích 21115,0m<sup>2</sup> xã Sông Nhạn. Ngày 04/2/2014 ông Hoàng Quốc Đạt chết, ngày 08/6/2018 bà Đinh Thị Thuý Vinh nhận thừa kế quyền sử dụng đất các thửa đất nêu trên theo Văn bản chia nhận và phân chia di sản thừa kế số 2736, quyển số 05 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Đặng Thanh Bình công chứng ngày 08/6/2018.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bà Đinh Thị Thuý Vinh làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 283110 do UBND huyện Long Khánh ký ngày 19/6/1997 theo trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 02/11/2017.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; bà Đinh Thị Thuý Vinh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - UBND xã Sông Nhạn (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <VNgô Thị Thanh Hương\Đinh Thị Thuý Vinh>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: 280/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 8 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số  
AC 682947, cấp ngày 07/07/2005.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 920/TTr-CNXL-ĐKTK ngày 06/08/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC682947 do UBND huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai ký ngày 07/07/2005 cấp cho hộ ông Võ Hồng Hưng tại thửa đất số 1317 tờ bản đồ số 8 diện tích 372m<sup>2</sup>, theo hệ thống bản đồ địa chính mới thành lập năm 2012 là thửa 144 tờ 24 diện tích 320,2m<sup>2</sup> xã Suối Cát.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** ông Võ Hồng Hưng làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC682947 cấp ngày 07/07/2005 theo đơn có mất được Công an xã Suối Cát xác nhận ngày 04/01/2018 và UBND xã Suối Cát xác nhận ngày 27/03/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; ông Võ Hồng Hưng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

#### Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - UBND xã Suối Cát (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Nguyễn Hải Minh\ĐKTK\ông Võ Hồng Hưng>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

TU. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước



Số: 1281/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 8 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số  
AD 078970 , cấp ngày 15/03/2005.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 920/TTr-CNXL-ĐKTK ngày 06/08/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 078970 do UBND huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai ký ngày 15/03/2005 cấp cho hộ ông Võ Hồng Hưng tại thửa đất số 1105 tờ bản đồ số 8 diện tích 3482m<sup>2</sup>, theo hệ thống bản đồ địa chính mới thành lập năm 2012 là thửa 162 tờ 24 diện tích 3436,8 xã Suối Cát .

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** ông Võ Hồng Hưng làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 078970 cấp ngày 15/03/2005 theo đơn có mất được Công an xã Suối Cát xác nhận ngày 04/01/2018 và UBND xã Suối Cát xác nhận ngày 27/03/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; ông Võ Hồng Hưng , các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - UBND xã Suối Cát (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Nguyễn Hải Minh\ĐKTK\ông Võ Hồng Hưng>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước



Số: 283/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 8 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB456981,  
cấp ngày 14/01/2005.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 89/TTr-CNTB ngày 01/08/2018

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB456981 do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 14/01/2005 cấp cho bà Vũ Thị Gấm tại thửa đất số 418, tờ bản đồ 01, diện tích 480,0m<sup>2</sup> xã Thanh Bình theo hệ thống bản đồ cũ. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 391, tờ bản đồ số 09, diện tích 650,0m<sup>2</sup>.

**\*Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB456981 cấp ngày 14/01/2005 và Giấy AL663857 cấp ngày 25/04/2008 của bà Vũ Thị Gấm được Công an xã Thanh Bình và UBND xã Thanh Bình huyện Trảng Bom, xác nhận ngày 18/12/2017.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; bà Vũ Thị Gấm, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2; (thực hiện)
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - UBND xã Thanh Bình (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa ( thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Thanh\DKTK- bà Vũ Thị Gấm

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẠT ĐẠT TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số  
AL663857, cấp ngày 25/04/2008.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 89/TTr-CNTB ngày 01/08/2018

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL663857 do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 25/04/2008 cấp cho bà Vũ Thị Gấm tại thửa đất số 585, tờ bản đồ 01, diện tích 1813,0m<sup>2</sup> xã Thanh Bình theo hệ thống bản đồ cũ. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 151,149, tờ bản đồ số 09, diện tích 2060,1m<sup>2</sup>

**\*Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB456981 cấp ngày 14/01/2005 và Giấy AL663857 cấp ngày 25/04/2008 của bà Vũ Thị Gấm được Công an xã Thanh Bình và UBND xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, xác nhận ngày 18/12/2017.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; bà Vũ Thị Gấm, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2; (thực hiện)
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - UBND xã Thanh Bình (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp).
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa ( thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <DVTrần Thị Thanh\ĐKTK- bà Vũ Thị Gấm

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



*[Handwritten signature]*

**Trần Hữu Phước**



Số: 282/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 8 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BO836456, cấp ngày 18/06/2014. Để phát hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM700341, cấp ngày 19/03/2018.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 84/TTr-CNTB ngày 18/07/2018

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BO836456 do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 18/06/2014 cấp cho ông Nguyễn Văn Hương tại thửa đất số 235, tờ bản đồ 22, diện tích 69,0m<sup>2</sup> xã Bình Minh.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO836456 cấp ngày 12/01/2017 của ông Nguyễn Văn Hương được Công an xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom xác nhận ngày 02/03/2018.

Ngày 08/03/2018, UBND xã Bắc Sơn đã có thông báo số 07/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO836456, cấp ngày 12/01/2017 của ông Nguyễn Văn Hương. Sau thời gian 30 ngày ra Thông báo, kể từ ngày 08/03/2018 đến ngày 09/04/2018, UBND

xã Bắc Sơn không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, UBND xã Bắc Sơn xác nhận Giấy chứng nhận trên không tín chấp, không thể chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; ông Nguyễn Văn Hương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2; (thực hiện)
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - UBND xã Bình Minh (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa ( thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <DVTrần Thị Thanh\DKTK- Ngô Vũ Xuân Bình và bà Nguyễn Thị Như Quỳnh>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 416946,  
cấp ngày 07/12/2009**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 261/TT-VPĐK-TK ngày 01/08/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 416946 do UBND huyện Long Thành ký ngày 07/12/2009 cấp cho ông Đặng Phúc Thọ và bà Trương Thị Lựu, tại thửa đất số 111, tờ bản đồ địa chính số 9, có diện tích 1116,0m<sup>2</sup> xã Bình Sơn. Nay theo bản đồ địa chính mới xã Bình Sơn là thửa đất số 132 tờ bản đồ địa chính số 37 có diện tích 1151,0m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** ông Đặng Phúc Thọ và bà Trương Thị Lựu làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 416946 cấp ngày 07/12/2009 theo đơn cơ mất được Công an xã Bình Sơn và UBND xã Bình Sơn xác nhận ngày 15/03/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Đặng Phúc Thọ và bà Trương Thị Lựu; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Bình Sơn (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D\Nguyễn Văn Hoan\QĐ- ông Đặng Phúc Thọ >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI**

**TU. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**


**Trần Hữu Phước**



Số: 1268 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 087742,  
cấp ngày 17/12/1998.**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 112/TTr-CNNT-VPĐK ngày 01/08/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 087742 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 17/12/1998 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bảy tại thửa đất số 381 tờ bản đồ số 20 diện tích 58,0m<sup>2</sup>, xã Phước Khánh.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Nguyễn Văn Bảy làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 087742 cấp ngày 17/12/1998 theo đơn có mất giấy chứng nhận được Công an xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 16/06/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Nguyễn Văn Bảy, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Phước Khánh (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\ĐKTK\ledinhtruyen\huygiay\nguyenvanbay>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

TU. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT

ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



**Lê Thanh Tuấn**



Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v **Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 850126 cấp ngày 14/08/2001.**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 145/ TTr-VPĐK ngày 02/08/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy quyền sử dụng diện tích 118,4m<sup>2</sup> đất trong tổng diện tích 11330,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 46 tờ bản đồ số 7 (theo hệ thống bản đồ cũ), đã được UBND tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 850126, cấp cho bà Nguyễn Thị Thương ngày 14/08/2001. Năm 2006 bà Nguyễn Thị Thương chuyển nhượng cho ông Lưu Hoàng đối với phần diện tích đất 118,4m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 46 tờ bản đồ số 7 được UBND phường Trảng Dài chứng thực ngày 17/04/2006, nhưng chưa lập thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định. Theo hệ thống bản đồ mới năm 2006 là thửa đất số 129 tờ bản đồ số 9 có diện tích 118,4m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Lưu Hoàng do nhận chuyển nhượng một phần diện tích 118,4m<sup>2</sup> tại thửa đất số 46 tờ bản đồ số 7 (theo hệ thống bản đồ cũ) thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 850126 tại Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND phường Trảng Dài chứng thực ngày 17/04/2006. Nay theo hệ thống bản đồ đo đạc năm 2006 là thửa đất số 129 tờ bản đồ số 9 có diện tích 118,4m<sup>2</sup>. Bà Nguyễn Thị Thương không cung cấp bản chính giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biến động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 850126 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Nguyễn Thị Thương.

- Gửi Quyết định này tới bà Nguyễn Thị Thương; ông Lưu Hoàng để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; bà Nguyễn Thị Thương; ông Lưu Hoàng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND Tp. Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND phường Trảng Dài (phối hợp);
  - Phòng TNMT Tp. Biên Hòa (để biết);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D\ĐKTK\ledinhtruyen\huygiay\luhoang>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Lê Thanh Tuấn**



Số: 1270/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ572311,  
cấp ngày 26/5/2004.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 32/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 23/07/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ572311 do UBND huyện Tân Phú tỉnh Đồng Nai ký ngày 26/5/2004 cấp cho bà Nguyễn Thị Vang tại thửa đất số 91, 92 tờ bản đồ số 07 tổng diện tích 3134,0 m<sup>2</sup> (gồm 2279,0 m<sup>2</sup> được công nhận và 855,0 m<sup>2</sup> không được công nhận) xã Phú Sơn.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bà Nguyễn thị Vang làm mất Giấy chứng nhận quyền quyền sử dụng đất số phát hành Đ572311 cấp ngày 26/5/2004 theo đơn có mất Giấy chứng nhận được UBND xã Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 22/01/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; bà Nguyễn Thị Vang, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

#### Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
- UBND xã Phú Sơn (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D:\Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK\bà Nguyễn Thị Vang>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa



Số: 1271/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP092741, cấp ngày 23/01/2014**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 1042/TTr-VPĐK ngày 22/07/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP092741 do UBND Thị xã Long Khánh ký ngày 23/01/2014 cấp cho bà Nguyễn Hằng An Phương tại thửa đất số 179 tờ BĐDC số 02 tổng diện tích: 184,5m<sup>2</sup>, xã Bàu Trâm. Theo hệ thống BĐDC mới diện tích giảm 3,5 m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bà Nguyễn Hằng An Phương làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP092741, cấp ngày 23/01/2014 theo đơn có mất Giấy chứng nhận được Công an xã Xuân An xác nhận ngày 20/4/2018 và UBND xã Bàu Trâm, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/5/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thị xã Long Khánh; bà Nguyễn Hằng An Phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

#### Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND Thị xã Long Khánh (phối hợp);
- UBND xã Bàu Trâm (phối hợp);
- Phòng TNMT thị xã Long Khánh (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D\Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK\Nguyễn Hằng An Phương>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI  
TUO GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước



**QUYẾT ĐỊNH**

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 718799, cấp ngày 28/05/2013**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 246/TT-VPĐKLT-ĐKTK ngày 21/07/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 718799 do UBND huyện Long Thành ký ngày 28/05/2013 cấp cho ông Phạm Văn Sỹ, tại thửa đất số 147, tờ bản đồ địa chính số 25, có diện tích 5820,5m<sup>2</sup> xã Bàu Cạn.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** ông Phạm Văn Sỹ làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 718799 cấp ngày 28/05/2013 theo đơn có mất được Công an xã Bàu Cạn và UBND xã Bàu Cạn xác nhận ngày 23/04/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Phạm Văn Sỹ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Bàu Cạn (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp),
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D:\Nguyễn Văn Hoan\QĐ- ông Phạm Văn Sỹ>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI

TUO.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước



**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 371218,  
cấp ngày 17/03/2003**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 250/TT-VPĐKLT-ĐKTK ngày 23/07/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 371218 do UBND huyện Long Thành ký ngày 17/03/2003 cấp cho ông Đào Văn Long và bà Nguyễn Thị Phát, tại thửa đất số 164, tờ bản đồ địa chính số 73, có diện tích 36,6m<sup>2</sup> thị trấn Long Thành.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** ông Đào Văn Long và bà Nguyễn Thị Phát làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 371218 cấp ngày 17/03/2003 theo đơn có mất được Công an thị trấn Long Thành xác nhận ngày 22/05/2018 và UBND thị trấn Long Thành xác nhận ngày 05/06/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Đào Văn Long và bà Nguyễn Thị Phát; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND thị trấn Long Thành (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D:\Nguyễn Văn Hoan\QĐ- ông Đào Văn Long>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI**

**TU. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**





**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 937164,  
cấp ngày 07/06/2004**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 245/TT-VPĐKLT-ĐKTK ngày 21/07/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 937164 do UBND huyện Long Thành ký ngày 07/06/2004 cấp cho bà Nguyễn Thị Biểu, tại thửa đất số 134, tờ bản đồ địa chính số 24, có diện tích 1684,0m<sup>2</sup> xã Long An. Nay theo bản đồ địa chính mới xã Long An là thửa đất số 72 tờ bản đồ địa chính số 62 có diện tích 1603,0m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** bà Nguyễn Thị Biểu làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 937164 cấp ngày 07/06/2004 theo đơn có mất được Công an xã Long An xác nhận ngày 19/04/2018 và UBND xã Long An xác nhận ngày 11/06/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; bà Nguyễn Thị Biểu; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
  - UBND xã Long An (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Văn Hoan\QĐ- bà Nguyễn Thị Biểu>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



**Trần Hữu Phước**



**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 715612,  
cấp ngày 29/12/1993**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 252/TT-VPĐKLT-ĐKTK ngày 25/07/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 715612 do UBND huyện Long Thành ký ngày 29/12/1993 cấp cho ông Lê Văn Hội, tại thửa đất số 214, tờ bản đồ địa chính số 20, có diện tích 1515,0m<sup>2</sup> xã Long An. Nay theo bản đồ địa chính mới xã Long An là thửa đất số 28 tờ bản đồ địa chính số 5 có diện tích 1979,0m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** ông Lê Văn Hội Làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 715612 cấp ngày 29/12/1993 theo đơn có mất được Công an xã Long An xác nhận ngày 28/05/2018 và UBND xã Long An xác nhận ngày 02/07/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Lê Văn Hội; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Long An (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp),
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D\Nguyễn Văn Hoan\QĐ- ông Lê Văn Hội>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



**Trần Hữu Phước**



Số: 1276/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 301819 cấp ngày  
17/01/2001

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 79 /TTr-CNTB ngày 04/7/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 301819 do Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất (cũ) ký ngày 17/01/2001 cấp cho hộ ông Phạm Đình Đại tại các thửa đất số 84,86,87,105,106,107,108 tờ bản đồ số 12 tổng diện tích 21872m<sup>2</sup> xã Sông Trầu theo hệ thống bản đồ địa chính cũ. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới xã Sông Trầu là các thửa đất số 84,86,87,105,106,107,108 tờ bản đồ số 12 tổng diện tích 21426,8m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Hộ ông Phạm Đình Đại làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 301819 cấp ngày 17/01/2001 theo đơn có mất được Công an xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 23/04/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; hộ ông Phạm Đình Đại, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - UBND xã Sông Trầu (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\ Nguyễn Văn Huân \ĐKTK- Phan Dinh Đại>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

Số: 17/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 568774 cấp ngày  
26/10/2000.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 1470 /TT-VPĐK ngày 23/04/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 568774 do UBND huyện Long Khánh(cũ) tỉnh Đồng Nai ký ngày 26/10/2000 cấp cho hộ ông Trương Đình Lê tại thửa đất số 646 tờ bản đồ số 11 diện tích 2000,0m<sup>2</sup> và thửa đất số 740 tờ bản đồ số 11 diện tích 7554,0m<sup>2</sup> xã Bảo Quang. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới xã Bảo Quang là thửa đất số 188 tờ bản đồ số 49 diện tích 2268,0m<sup>2</sup> và thửa đất số 186 tờ bản đồ số 49 diện tích 7147,0m<sup>2</sup>. Đến ngày 25/01/2011 ông Trần Nam Trung trúng đấu giá các thửa đất nêu trên theo Hợp đồng mua bán đấu giá số 08/HĐ.MBTS ngày 25/01/2011, được Phòng Công chứng số 3 tỉnh Đồng Nai chứng thực ngày 11/03/2011.

#### Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Ông Trần Nam Trung làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 568774 cấp ngày 26/10/2000, theo đơn có mất được Công an xã Bảo Quang, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/01/2017.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; ông Trần Nam Trung, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
  - UBND xã Bảo Quang (phối hợp);
  - Phòng TNMT thị xã Long Khánh (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện/thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Văn Tân\ĐKTK\ông Trần Nam Trung >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: 1267/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AG 666793, cấp ngày 12/02/2007.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 110/TTr-VPĐK ngày 01/08/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AG 666793 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 12/02/2007 cấp cho ông Phạm Văn Đức tại thửa đất số 595 tờ bản đồ số 07 diện tích 1475,0m<sup>2</sup>, xã Long Tân (theo hệ thống bản đồ địa chính cũ). Theo hệ thống bản đồ mới đo năm 2008 là thửa đất số 514 tờ bản đồ số 15 diện tích 1276,0m<sup>2</sup>. Ngày 20/08/2010, ông Phạm Văn Đức chết không để lại di chúc. Nay ông Phạm Thế Mỹ nhận thừa kế diện tích thửa số 514 tờ bản đồ 15 được UBND xã Long Tân xác nhận thừa kế công chứng số 226 quyền số 01/2018-SCT/HĐ,GD ngày 04/07/2018.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AG 666793 cấp ngày 12/02/2007 của ông Phạm Văn Đức (con ruột ông Phạm Văn Đức) được UBND công an xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 14/04/2018.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Phạm Thế Mỹ, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Long Tân (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\ông Phạm Thế Mỹ>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Lê Thanh Tuấn**