

Số: *222*/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày *7* tháng 8 năm 2018

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu tỉnh Đồng Nai có nội dung như sau:

1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Quyết định số 1255/QĐ-STNMT ngày 03/8/2018; Quyết định số 1250, 1246/QĐ-STNMT ngày 02/8/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 163312, G 780990, AA 090362.

- Quyết định số 1235, 1241, 1240, 1242, 1233, 1239, 1234, 1238, 1236/QĐ-STNMT ngày 01/8/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số X 461907, CD 240910, BP 003900, O 111300, AB 469707, CĐ 632519, 4701081553, CA 944385, 408/QĐ-UBND.

- Quyết định số 1230, 1227, 1226, 1228, 1229/QĐ-STNMT ngày 30/7/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 073200, AK 780221, BP 002994, AL 748726, BD 163312.

- Quyết định số 1207, 1206/QĐ-STNMT ngày 26/7/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AQ 087561, AQ 087559.

2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu

Quyết định số 4236, 4235/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 706604, T 353746.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND huyện Vĩnh Cửu;
 - Giám đốc, các PGĐ Sở;
 - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
 - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>



Võ Thị Xuân Đào

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét Báo cáo số 149/BC-TT ngày 27/6/2018 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Trần Đình Dương và bà Lê Thị Thảo, ngụ tại tổ 3, khu phố 5, thị trấn Vĩnh An.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 963/TTr-PTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số T 353746 ngày 16/4/2002 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Lê Thị Thảo đối với thửa đất số 94, tờ bản đồ số 73 cũ, thị trấn Vĩnh An.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

D:\Chi\2018\QĐ\TTVA

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Thanh Lâm