

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

Số: *AH 574*/STP-BTTP

V/v triển khai thực hiện Công văn
số 7116/BTP-BTTP ngày
08/10/2013

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày *29* tháng 10 năm 2013

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện,
- Phòng Tư pháp các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa
- Các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc Sở
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh


Sở Tư pháp nhận được Công văn số 7116/BTP-BTTP ngày 08/10/2013 của Bộ Tư pháp về việc chuyển giao việc công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch về quyền sử dụng đất.

Sở Tư pháp yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan đơn vị và các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh cập nhật vào trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp theo địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung Công văn nêu trên, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP (Hà).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Văn Châu

BỘ TƯ PHÁP**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: 7116 /BTP-BTTP

Hà Nội, ngày 8 tháng 10 năm 2013

V/v chuyển giao việc công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch về quyền sử dụng đất

SỞ TƯ PHÁP Đ. C. H. N.	
CÔNG SỐ:	1883
VĂN NGÀY:	24/10/13
Đ. C. H. N.	CHUYÊN

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Ngày 28/3/2013, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Thông báo số 41/TB-BTNMT (Thông báo 41) thông báo kết luận của Bộ trưởng Nguyễn Minh Quang tại Hội nghị bàn các giải pháp phần đầu hoàn thành cơ bản việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trong năm 2013 tại 22 tỉnh, thành phố trọng điểm. Tại điểm 2.8 của Thông báo 41 về các giải pháp chuyên môn có nêu: "đối với các địa phương đã dừng việc chứng thực của Ủy ban nhân dân xã đối với các hợp đồng về đất đai để cơ quan công chứng thực hiện thì cần bãi bỏ quy định này để người dân lựa chọn nơi chứng thực", Bộ Tư pháp có ý kiến như sau:

Sau khi Luật Công chứng năm 2006, Nghị định số 79/2007/NĐ-CP ngày 18/5/2007 về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký có hiệu lực thi hành với chủ trương tách bạch công chứng, chứng thực, theo đó các tổ chức hành nghề công chứng có chức năng chứng nhận tính xác thực, tính hợp pháp của hợp đồng, giao dịch, còn Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã có chức năng cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký. Chủ trương chuyển giao đã được triển khai thực hiện, nhiều địa phương trong cả nước đã ban hành Quyết định về việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực các hợp đồng, giao dịch từ Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã sang các tổ chức hành nghề công chứng đối với những địa bàn cấp huyện đã phát triển được tổ chức hành nghề công chứng theo tinh thần của Luật Công chứng và Nghị định số 79/2007/NĐ-CP. Đặc biệt kể từ khi Chính phủ đã ban hành Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trong đó có quy định về việc chuyển giao tại Điểm b Khoản 4 Điều 26, thì chủ trương chuyển giao đã được triển khai trên tất cả các địa phương trong cả nước. Tại đa số các địa phương, chủ trương chuyển giao đã diễn ra thuận lợi, được người dân đồng tình, ủng hộ do việc thực hiện chuyển giao một cách hợp lý kết hợp với việc thực hiện tốt công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức của cá nhân, tổ chức, người dân, doanh nghiệp. Tuy nhiên, việc chuyển giao tại một số địa phương cũng gặp khó khăn, một trong những nguyên nhân là do các cơ quan, ban, ngành tại địa phương chưa nhận thức rõ tính chất và tầm quan trọng của hoạt động công chứng đối với việc bảo đảm an toàn pháp lý cho các giao dịch của tổ chức, cá nhân, từ đó chưa thực hiện tốt công tác phổ biến, tuyên truyền về ý nghĩa, mục đích của việc chuyển giao.

Có thể nói, chủ trương chuyển giao được thực hiện đã góp phần tăng cường tính an toàn pháp lý cho các giao dịch, tách bạch công chứng với chứng thực, tạo điều kiện để công tác công chứng, công tác chứng thực đi vào chiều sâu, đúng với tính chất của từng hoạt động và phù hợp với thông lệ quốc tế.

Liên quan đến chủ trương chuyển giao, ngày 20/6/2013, Bộ Tư pháp đã tổ chức cuộc họp có sự tham dự của đại diện Bộ Tài nguyên và Môi trường, căn cứ vào nội dung cuộc họp, Bộ Tư pháp đề nghị:

1. Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp phối hợp chặt chẽ, thống nhất trong việc chỉ đạo các địa phương liên quan đến vấn đề công chứng, chứng thực các hợp đồng, giao dịch về quyền sử dụng đất theo hướng chỉ đạo các địa phương tiếp tục thực hiện chủ trương chuyển giao theo tinh thần của Luật Công chứng, Nghị định số 79/2007/NĐ-CP và Nghị định số 88/2009/NĐ-CP phù hợp với tình hình thực tiễn của từng địa phương.

2. Giao Cục Đăng ký và Thống kê, Tổng Cục quản lý đất đai (Bộ Tài nguyên và Môi trường) phối hợp với Cục Bỏ trợ tư pháp (Bộ Tư pháp) hướng dẫn các địa phương thực hiện chủ trương chuyển giao việc công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch về quyền sử dụng đất, đặc biệt là công tác phối hợp hướng dẫn tổ chức thực hiện chủ trương chuyển giao việc công chứng, chứng thực các hợp đồng, giao dịch liên quan đến điểm 2.8 của Thông báo số 41 theo hướng đối với những địa bàn cấp huyện nào chưa có tổ chức hành nghề công chứng hoặc có tổ chức hành nghề công chứng mà tổ chức đó chưa đảm đương được đầy đủ việc giải quyết yêu cầu công chứng của nhân dân, thì người dân có quyền lựa chọn công chứng hoặc chứng thực của Ủy ban nhân dân cấp xã, cấp huyện nhằm thuận tiện cho người dân và tăng cường tính an toàn pháp lý cho hợp đồng, giao dịch về quyền sử dụng đất

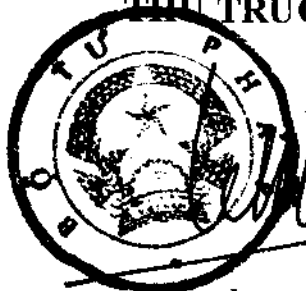
Trên đây là một số ý kiến của Bộ Tư pháp liên quan đến chủ trương chuyển giao việc công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Luật Công chứng, Luật Đất đai, Nghị định số 88/2009/NĐ-CP và các văn bản có liên quan, Bộ Tư pháp xin trao đổi với Bộ Tài nguyên và Môi trường để cùng phối hợp, chỉ đạo thực hiện có hiệu quả chủ trương này.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- Phó Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc (để báo cáo);
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Các Thứ trưởng (để biết);
- UBND các tỉnh, TP trực thuộc TW (để phối hợp);
- Sở Tư pháp các tỉnh, TP trực thuộc TW (để biết);
- Công thông tin Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, Cục BTTP.

**KT BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Lê Hồng Sơn