

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1815/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 24 tháng 7 năm 2018

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, Định Quán, Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai có nội dung như sau:

**1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Quyết định số 1144, 1143, 1142, 1132, 1133, 1134, 1138, 1145/QĐ-STNMT ngày 18/7/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 953313, Y 999527, AN 587932, BR 318760, BE 167207, CB 364204, BY 492110, BR 323858.
- Quyết định số 1117, 1116/QĐ-STNMT ngày 12/7/2018; Quyết định số 1118, 1119, 1120, 1121/QĐ-STNMT ngày 13/7/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 540967, Y 958308, Y 902878, O 848410, Q 661668, 491/QĐ.UBH.
- Quyết định số 1105, 1104, 1103, 1102/QĐ-STNMT ngày 10/7/2018; Quyết định số 1108, 1109, 1112, 1107, 1111/QĐ-STNMT ngày 11/7/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số O 109127, BV 359725, CK 355997, AH 868362, BA 519151, T 335809, V 259024, CI 636603, G 653542.
- Quyết định số 1089, 1090, 1091/QĐ-STNMT ngày 06/7/2018; Quyết định số 1095, 1093, 1093, 1094/QĐ-STNMT ngày 09/7/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 906273, Đ 575810, CM 701716, K 47771, O 934963, O 934963, CH 557480.
- Quyết định số 1076, 1075/QĐ-STNMT ngày 04/7/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số O 094415, BY 338880.

**2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu**

- Quyết định số 3755, 3754, 3769, 3750, 3751, 3753, 3752/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C 642530, W 691344, BM 662556, AM 613661, BD 490326, AL 521351, BO 719173.

- Quyết định số 3787, 3788, 3790, 3789/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L 405020, L 054719, L 157991, L 157994.

### 3. Quyết định của UBND huyện Định Quán

Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B 040611.

### 4. Quyết định của UBND huyện Trảng Bom

Quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 786782.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Vĩnh Cửu, Định Quán, Trảng Bom;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

<Nghĩa-CV>

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Thị Xuân Đào



UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
Số: 1144/QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2018

CÔNG SỐ:  
VĂN NGÀY 20/7/2018  
CHUYÊN:

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 953313  
cấp ngày 15/7/2008**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 1519/TTr-VPĐK ngày 10/7/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 953313 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 15/7/2008 cấp cho bà Lê Thị Mai Trinh tại thửa đất số 663 tờ bản đồ số 20 diện tích 395,0m<sup>2</sup> xã Bàu Hàm 2. Ngày 08/8/2008 Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất xác nhận trên Giấy chứng nhận chuyển nhượng cho ông Hồ Hoàng Dũng và bà Trần Thị Ngọc Hà.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 953313 cấp ngày 15/7/2008 của ông Hồ Hoàng Dũng và bà Trần Thị Ngọc Hà được Công an xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 14/7/2016. Ngày 31/8/2017, UBND xã Bàu Hàm 2 đã có thông báo số 60/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 953313 cấp ngày 15/7/2008 của ông Hồ Hoàng Dũng và bà Trần Thị Ngọc Hà. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 31/8/2017 đến ngày 13/10/2017 tại trụ sở UBND xã Bàu Hàm 2 không tiếp

nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; ông Hồ Hoàng Dũng và bà Trần Thị Ngọc Hà, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
  - UBND xã Bàu Hàm 2 (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Phạm Quang Nghĩa\hủy giấy\ ông Hồ Hoàng Dũng>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**



Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất  
số Y 999527 ngày 05/01/2004**

#### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Thi Hành án dân sự ngày 14/11/2008;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi Hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 29/ TTr-CNTP-ĐKTK ngày 09/07/2018

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Y 999527 do UBND huyện Tân Phú ký ngày 05/01/2004 cấp cho bà Phan Thị Hoa và ông Nguyễn Hòa tại thửa đất số 94 tờ bản đồ địa chính số 6 với diện tích 1613,0m<sup>2</sup> xã Phú Thịnh.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Thửa đất số 94 tờ bản đồ số 6, xã Phú Thịnh do bà Phan Thị Hoa và ông Nguyễn Hòa sử dụng, đã được UBND huyện Tân Phú cấp giấy chứng nhận QSDĐ số Y 999527 ngày 05/01/2004. Ngày 24/12/2012, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú ra Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 186/QĐ-CCTHA để đảm bảo thi hành án Quyết định số 12/2016/QĐ-CCTHA ngày 05/05/2014 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.



Năm 2017, ông Nguyễn Minh Đức là người mua trúng đấu giá thừa đất trên theo Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá số 4319, quyền số 04/TPCC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Lại Thị Kim Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai chứng nhận ngày 01/11/2017. Nay bà Năm đề nghị cấp giấy chứng nhận mới cho thừa đất nêu trên.

Ngày 13/11/2017, Cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai đã có Thông báo số 86/TB-THA về việc tự nguyện giao giấy chứng nhận QSDĐ cho người mua trúng đấu giá tài sản nhưng bà Phan Thị Hoa và ông Nguyễn Hòa không giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Y 999527 do UBND huyện Tân Phú ký ngày 05/01/2004 cho người trúng đấu giá tài sản.

Căn cứ Khoản 2 Điều 116 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định: “ Trường hợp giấy tờ không thể thu hồi được nhưng có thể cấp lại thì Chấp hành viên yêu cầu cơ quan, tổ chức có thẩm quyền ra Quyết định hủy giấy tờ đó và cấp giấy tờ mới cho người được thi hành án, người mua trúng đấu giá tài sản thi hành”.

Ngày 11/12/2017, Cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai có Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS về việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

Ngày 20/01/2018, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 05/CV.THADS về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 999527 ngày 05/01/2004 của bà Phan Thị Hoa và ông Nguyễn Hòa và cấp giấy tờ mới cho người mua trúng đấu giá tài sản là ông Nguyễn Minh Đức theo quy định của pháp luật.

Ngày 09/05/2018, UBND xã Phú Thịnh có xác nhận trên đơn Đăng ký Biến động với nội dung ” ... giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 999527 hiện nay do bà Phan Thị Hoa và ông Nguyễn Hòa hiện đang sử dụng và không có thể chấp, tín chấp tại các ngân hàng , quỹ tín dụng tại địa phương” .

Ngày 22/06/2018, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai -Chi nhánh Tân Phú có Thông báo số 58/CNTP-ĐKTK gửi đến UBND xã Phú Thịnh, Ngân hàng nhà nước tỉnh Đồng Nai, Các phòng công chứng và các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 999527 do UBND huyện Tân Phú cấp cho bà Phan Thị Hoa và ông Nguyễn Hòa ký ngày ngày 05/01/2004.



- Gửi Quyết định này tới bà Phan Thị Hoa và ông Nguyễn Hòa; ông Nguyễn Minh Đức để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; bà Phan Thị Hoa và ông Nguyễn Hòa; ông Nguyễn Minh Đức; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
  - UBND xã Phú Thịnh (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, huyện Tân Phú (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Ủ Đỉnh Vinh\ĐKTK\ông Nguyễn Minh Đức>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**





Số: 1112 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 587932  
cấp ngày 23/02/2009.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 32/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 08/6/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 587932 do UBND huyện Cẩm Mỹ ký ngày 23/02/2009 cấp cho bà Huỳnh Thị Ngân Tâm tại thửa đất số 210 tờ bản đồ số 01 diện tích 507,0m<sup>2</sup> xã Thừa Đức.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 587932 cấp ngày 23/02/2009 của bà Huỳnh Thị Ngân Tâm được Ủy ban nhân dân xã Thừa Đức xác nhận ngày 23/4/2018

Ngày 23/4/2018, UBND xã Thừa Đức đã có thông báo số 36/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 587932 cấp ngày 23/02/2009 của bà Huỳnh Thị Ngân Tâm. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 23/4/2018 đến ngày 23/5/2018 tại trụ sở UBND xã Thừa Đức không nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; bà Huỳnh Thị Ngân Tâm, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - UBND xã Thừa Đức (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Huỳnh Thị Ngân Tâm>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**

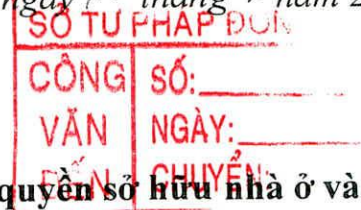


**Trần Hữu Phước**



Số: 1132/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 7 năm 2018



## QUYẾT ĐỊNH

Về việc **hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR318760 cấp ngày 17/02/2014.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 74, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 100/TTr-CNNT-VPĐK ngày 09/7/2018.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR318760 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 17/02/2014 cấp cho bà Từ Mai Trinh tại thửa đất số 433 tờ bản đồ số 29, diện tích 500,0 m<sup>2</sup> xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR318760, cấp ngày 17/02/2014 của bà Từ Mai Trinh và được Công an phường 4, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 22/05/2017.

Ngày 17/05/2018, UBND xã Vĩnh Thanh đã có thông báo số 50/2018/TB-UBND-ĐC về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR318760, cấp ngày 17/02/2014 từ ngày 17/05/2018 đến ngày 17/06/2018 tại trụ sở UBND xã Vĩnh

Thanh. Sau 30 ngày kể từ ngày ra thông báo UBND xã Vĩnh Thanh không nhận được tranh chấp, khiếu nại, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; bà Từ Mai Trinh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Vĩnh Thanh (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dtkk\Hà 76\hủy giấy\ bà Từ Mai Trinh>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Lê Thanh Tuấn**



Số: 133/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 09 năm 2018

CÔNG SỐ: \_\_\_\_\_  
VĂN NGÀY: \_\_\_\_\_  
ĐẾN CHUYỂN: \_\_\_\_\_

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE167207 cấp ngày 17/06/2011.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 74, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 101/TTr-CNNT-VPĐK ngày 09/7/2018.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE167207 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 17/06/2011 cấp cho bà Huỳnh Phương Hà tại thửa đất số 593 tờ bản đồ số 23, diện tích 450,0 m<sup>2</sup> xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Đến ngày 09/9/2011 thì bà Hà chuyển nhượng trọn diện tích đất cho ông Nguyễn Bình Lâm và được Văn phòng Đăng ký QSDĐ huyện Nhơn Trạch xác nhận trên trang 4 của Giấy chứng nhận.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE167207, cấp ngày 17/06/2011 của ông Nguyễn Bình Lâm và được Công an phường 2, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 21/12/2015.



Ngày 15/06/2018, UBND xã Vĩnh Thanh đã có thông báo số 46/TB-UBND-ĐC về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE167207, cấp ngày 17/06/2011 từ ngày 14/05/2018 đến ngày 14/06/2018 tại trụ sở UBND xã Vĩnh Thanh. Sau 30 ngày kể từ ngày ra thông báo UBND xã Vĩnh Thanh không nhận được tranh chấp, khiếu nại, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Nguyễn Bình Lâm, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

*Nơi nhận:* 

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Vĩnh Thanh (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\đtk\Hà 76\hủy giấy\ ông Nguyễn Bình Lâm>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Lê Thanh Tuấn**

Số: 1134 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 7 năm 2018



## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 364204 cấp ngày 03/09/2015.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 1488/TTr- VPĐK ngày 09/07/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 364204 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 03/09/2015 cấp cho ông Nguyễn Văn Hùng và bà Trần Thị Liễu tại thửa đất số 210 tờ bản đồ 28 diện tích 1552,0m<sup>2</sup> xã Quang Trung. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính đo đạc chính lý năm 2015 là thửa đất số 210 tờ bản đồ 28 diện tích 1634,2m<sup>2</sup>

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 364204 cấp ngày 03/09/2015 của ông Nguyễn Văn Hùng và bà Trần Thị Liễu được UBND xã Quang Trung xác nhận ngày 04/05/2018.



Ngày 04/05/2018 UBND xã Quang Trung có thông báo số 31/TB-UBND niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 364204 cấp ngày 03/09/2015 của ông Nguyễn Văn Hùng và bà Trần Thị Liễu. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy tại UBND xã Quang Trung từ ngày 04/05/2018 đến ngày 04/06/2018, không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; ông Nguyễn Văn Hùng và bà Trần Thị Liễu ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
  - UBND xã Quang Trung (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\DKTK\hoàngthịhâm\Hủygiấy Nguyễn Văn Hùng >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



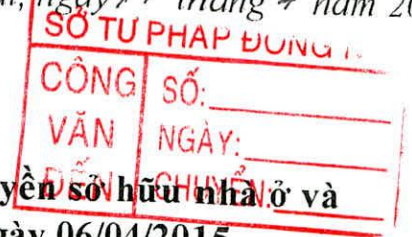
**Nguyễn Đình Nghĩa**

Số: //138 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 7 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY492110, cấp ngày 06/04/2015.**



## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 82/TTr-CNTB ngày 10/07/2018.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 492110 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp ngày 06/04/2015 cấp cho bà Nguyễn Thị Nguyệt tại thửa đất số 1477, tờ bản đồ 14, diện tích 672,8m<sup>2</sup> xã Quảng Tiến.

**\*Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 492110 cấp ngày 06/04/2015 của bà Nguyễn Thị Nguyệt được Công an xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom xác nhận ngày 25/05/2018.

Ngày 24/05/2018, UBND xã Quảng Tiến đã có thông báo số 22/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 492110, cấp ngày 06/04/2015 của bà Nguyễn Thị Nguyệt. Sau thời gian 30 ngày ra Thông báo, kể từ ngày 25/05/2018 đến ngày 25/06/2018, UBND xã Quảng Tiến không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, UBND xã



Quảng Tiến xác nhận Giấy chứng nhận trên không tin chấp, không thể chấp.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; bà Nguyễn Thị Nguyệt, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *bl*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2; (thực hiện)
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - UBND xã Quảng Tiến (phối hợp);
  - Phòng TNMT Trảng Bom (phối hợp).
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa ( thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Trần Thị Thanh\ĐKTK- Bà Nguyễn Thị Nguyệt>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 958308 cấp ngày 28/05/2004**



**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 231/TT-VPĐKLT-ĐKTK ngày 05/07/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 958308 do UBND huyện Long Thành ký ngày 28/05/2004 cấp ông Nguyễn Anh Tuấn, tại thửa đất số 589 và thửa 420, tờ bản đồ địa chính số 2, có tổng diện tích 3214,0m<sup>2</sup> xã Cẩm Đường. Nay theo bản đồ địa chính mới xã Cẩm Đường là thửa đất số 32 tờ bản đồ địa chính số 45 và thửa 46 tờ bản đồ địa chính số 11 có tổng diện tích 2982,5m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 958308 của ông Nguyễn Anh Tuấn được Công an xã Cẩm Đường, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/02/2017. Ngày 07/07/2017, UBND xã Cẩm Đường đã có thông báo số: 19/TB-UBND về việc niêm yết công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Anh Tuấn và niêm yết thông báo số: 19/TB-UBND tại trụ sở UBND xã Cẩm Đường 30 ngày kể từ ngày 07/07/2017 đến hết ngày 07/08/2017. Sau thời gian niêm yết thông báo, ngày 21/06/2018 UBND xã Cẩm Đường có Tờ trình số: 114/TTr-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Anh Tuấn, UBND xã Cẩm Đường không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Nguyễn Anh Tuấn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
  - UBND xã Cẩm Đường (để biết, phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Nguyễn Văn Hoan\QĐ- ông Nguyễn Anh Tuấn>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

Đồng Nai, ngày 13 tháng 7 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy quyền sử dụng một phần diện tích đất 145,9m<sup>2</sup> tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y902878, cấp ngày 15/03/2004.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 95 / TTr-CNBH-ĐKTK ngày 01/06/2018

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy quyền sử dụng diện tích 145,9m<sup>2</sup> đất trong tổng diện tích 1335,4 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 15, đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y902878 cho ông Lê Việt Hưng ngày 15/03/2004. Theo hệ thống bản đồ địa chính cũ; Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 202, tờ bản đồ số 44, diện tích 145,9m<sup>2</sup> phường Trảng Dài.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Hoàng Văn Mậu do nhận chuyển nhượng đất thuộc một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y902878 theo theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND phường Trảng Dài chứng thực ngày 06/06/2006 nhưng do không liên lạc được với ông Lê Việt Hưng để cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biên động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng

Ngày 21/9/2017 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa có Văn bản số 5278/CNBH-HCTH gửi đến UBND phường Trảng Dài, ông Lê Việt Hưng, ông Hoàng Văn Mậu về nội dung đề nghị cấp giấy của ông Mậu.

Ngày 30/10/2017 UBND phường Trảng Dài có Văn bản số 1044/UBND-TN với nội dung: “UBND phường Trảng Dài đã niêm yết công văn số 5278/CNBH-HCTH ngày 21/9/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa tại bảng thông tin phường 30 ngày kể từ ngày 25/9/2017 đến hết ngày 25/10/2017. Trong thời gian niêm yết UBND phường



không nhận được thắc mắc khiếu nại gì. Do không liên lạc được với Ông Lê Việt Hưng nên UBND phường không giao thông báo số 5278/CNBH-HCTH ngày 25/9/2017 và hướng dẫn ông Hoàng Văn Mậu đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng báo Đồng Nai 3 kỳ số 3267 ngày 26/9/2017, số 3268 ngày 28/9/2017, số 3269 ngày 30/9/2017.

Ông Lê Việt Hưng không làm thủ tục đăng ký thế chấp, tín chấp giấy chứng nhận QSDĐ số Y902878 tại UBND phường Trảng Dài”.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y902878 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Lê Việt Hưng .

- Gửi Quyết định này tới ông Lê Việt Hưng ; ông Hoàng Văn Mậu để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; Ông Hoàng Văn Mậu ; ông Lê Việt Hưng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3(thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND phường Trảng Dài (phối hợp);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết),
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D:\Vu Thi Chuyen\ĐKTK\OngHoangVanMau>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQU GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Lê Thanh Tuấn**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 848410,**  
**cấp ngày 10/01/2000**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 199/TT-VPĐKLT-ĐKTK ngày 12/06/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 848410 do UBND huyện Long Thành ký ngày 10/01/2000 cấp cho ông Hoàng Thành, tại thửa đất số 27 và thửa 28, tờ bản đồ địa chính số 4, có tổng diện tích 15241,0m<sup>2</sup> xã Bàu Cạn. Năm 2007, ông Hoàng Thành chuyển nhượng trọn diện tích thửa 27 và thửa 28 cho bà Hà Mỹ Dung và được Văn phòng Đăng ký QSDĐ huyện Long Thành chỉnh lý biến động trên trang tư Giấy chứng nhận ngày 28/12/2007. Nay theo bản đồ địa chính mới xã Bàu Cạn là thửa đất số 6 và thửa 216 tờ bản đồ địa chính số 14 có tổng diện tích 16035,7m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 848410 của bà Hà Mỹ Dung được Công an phường 15, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 05/01/2018. Ngày 11/01/2018, UBND xã Bàu Cạn đã có thông báo số: 04/TB-UBND về việc niêm yết công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hà Mỹ Dung và niêm yết thông báo số: 04/TB-UBND tại trụ sở UBND xã Bàu Cạn 30 ngày kể từ ngày 11/01/2018 đến hết ngày 09/02/2018. Sau thời gian niêm yết thông



báo, ngày 06/05/2018 UBND xã Bàu Cạn có Tờ trình số: 215/TTr-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hà Mỹ Dung, UBND xã Bàu Cạn không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; bà Hà Mỹ Dung; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
  - UBND xã Bàu Cạn (để biết, phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Nguyễn Văn Hoan\QĐ- bà Hà Mỹ Dung>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q661668**  
**cấp ngày 15/11/2000.**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 95/TTr- CN Nhơn Trạch -VPĐK ngày 29/06/2018

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q661668 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 15/11/2000 cấp cho ông Huỳnh Đức Siêu, tại thửa đất số 180,181,182,185,186 tờ bản đồ số 19 diện tích 8613,0m<sup>2</sup> theo hệ thống bản đồ địa chính cũ, Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 88,89,115, tờ bản đồ số 29, diện tích 8337,0m<sup>2</sup> xã Long Tân

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:**

Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q661668, cấp ngày 15/11/2000 của ông Huỳnh Đức Siêu được Công An xã Long Tân xác nhận ngày 30/01/2018

Ngày 23/04/2018 UBND xã Long Tân có thông báo số 38/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q661668, cấp ngày 15/11/2000, kể từ ngày 23/04/2018 đến ngày 23/05/2018. Sau 30 ngày niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số



Q661668, cấp ngày 15/11/2000 tại trụ sở UBND xã Long Tân không nhận được khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tín chấp không thể chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Huỳnh Đức Siêu; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Long Tân (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D\dktk\Chuyen\huygiay\ong.HuynhDucSieu>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Lê Thanh Tuấn**

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41/16 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp theo Quyết định số  
**491/QĐ.UBH** cấp ngày 05/9/1995

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG VAN	SỐ: NGÀY: ĐẾN
CHUYỂN:	

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 1027/TTr-VPĐK ngày 02/7/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp theo Quyết định số 491/QĐ.UBH do UBND huyện Long Khánh (cũ) ký ngày 05/9/1995 cấp cho ông Nguyễn Văn Đức tại thửa đất số 481 tờ bản đồ số 04, có diện tích là 112,0m<sup>2</sup>, xã Xuân Thanh (cũ). Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới xã Hàng Gòn là thửa đất số 26 tờ bản đồ số 07, diện tích 102,6m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp theo Quyết định số 491/QĐ.UBH của ông Nguyễn Văn Đức được UBND xã Hàng Gòn xác nhận ngày 23/04/2018. Ngày 23/04/2018, UBND



xã Hàng Gòn đã có thông báo số 61/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Đức. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 23/04/2018 đến ngày 23/05/2018 tại trụ sở UBND xã Hàng Gòn, UBND xã Hàng Gòn không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; ông Nguyễn Văn Đức, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
  - UBND xã Hàng Gòn (phối hợp);
  - Phòng TNMT thị xã Long Khánh (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Tân\ĐKTK- ông Nguyễn Văn Đức >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**



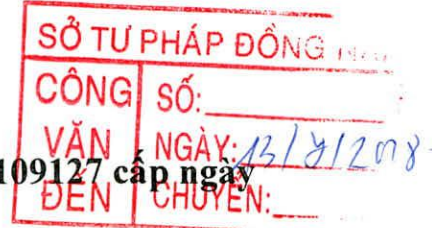
**Trần Hữu Phước**

Số: 1105/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 7 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O109127 cấp ngày 17/04/2000



## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 81 /TTr-CNTB ngày 07/07/2018.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O109127 do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom ký ngày 17/04/2000 cấp cho ông Trần Văn Phúc tại thửa đất số 252 tờ bản đồ số 06 diện tích 165m<sup>2</sup> theo hệ thống bản đồ địa chính cũ xã Bàu Hàm. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới xã Bàu Hàm là thửa đất số 199 tờ bản đồ số 30 diện tích 169,9m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O109127 của ông Trần Văn Phúc đã được Công an xã Bàu Hàm, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 25/9/2015. Cùng ngày, ông Trần Văn Phúc đã đến khai báo việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O109127 cấp ngày 17/04/2000 đã bị mất, được UBND xã Bàu Hàm xác nhận vào đơn có mất. Ngày 01/10/2015, UBND xã Bàu Hàm đã có Thông báo số 34/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O109127 của ông Trần Văn Phúc. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông tin mất giấy tại trụ sở UBND xã Bàu Hàm từ ngày 01/10/2015 đến ngày 30/10/2015 không tiếp nhận đơn tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tin chấp, thể chấp tại địa phương.



**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; ông Trần Văn Phúc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - UBND xã Bàu Hàm (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\ Nguyễn Văn Huân \ĐKTK- TranVanPhuc>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**