

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra về tổ chức và hoạt động của Văn phòng Thừa phát lại Long Khánh

Thực hiện Kế hoạch số 45/KH-STP ngày 09/5/2018 của Sở Tư pháp tiến hành kiểm tra tình hình tổ chức và hoạt động của các Văn phòng Thừa phát lại trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; ngày 14/6/2018, Đoàn kiểm tra tiến hành kiểm tra tại Văn phòng Thừa phát lại Long Khánh (sau đây gọi tắt là VPTPL).

Trên cơ sở kết quả làm việc của Đoàn kiểm tra, Sở Tư pháp thông báo kết quả kiểm tra tình hình tổ chức và hoạt động của Văn phòng Thừa phát lại Long Khánh như sau:

I. Kết quả kiểm tra

1. Về tổ chức, nhân sự

* Về tổ chức

Văn phòng Thừa phát lại Long Khánh được thành lập theo Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 17/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai; hoạt động theo Giấy đăng ký hoạt động số 47.01.004/TP-TPL-ĐKHD ngày 01/12/2014 do Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai cấp; địa chỉ: N26 Hùng Vương, phường Xuân Bình, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai; Văn phòng do ông Lương Văn Lộc – Thừa phát lại làm Trưởng Văn phòng.

Ngày 19/9/2016, VPTPL được Sở Tư pháp cấp lại (lần 2) Giấy đăng ký hoạt động do thay đổi địa chỉ trụ sở đến: Số 77, đường Nguyễn Thị Minh Khai, khu phố 6, phường Xuân An, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 18/10/2016, được Sở Tư pháp cấp (lần 3) - Giấy đăng ký hoạt động do thay đổi Trưởng Văn phòng (do ông Nông Văn Hạnh làm Trưởng VPTPL – Quyết định bổ nhiệm Thừa phát lại số 1980/QĐ-BTP ngày 19/9/2016).

Ngày 05/3/2018, VPTPL được Sở Tư pháp cấp lại (lần 4) Giấy đăng ký hoạt động do thay đổi địa chỉ trụ sở đến: Số 48, đường Nguyễn Thị Minh Khai, khu phố 3, phường Xuân An, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 08/6/2018, được Sở Tư pháp cấp (lần 5) - Giấy đăng ký hoạt động do thay đổi Trưởng Văn phòng (do ông Lưu Trường Hận làm Trưởng VPTPL – Quyết định bổ nhiệm Thừa phát lại số 1049/QĐ-BTP ngày 10/5/2018).

VPTPL đã được Công an tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu số 14039/ĐKMD ngày 04/12/2014. Mã số thuế: 3603236956.

* Về nhân sự: VPTPL Long Khánh hiện có 13 nhân sự, trong đó có 08 Thừa phát lại (ông Lưu Trường Hận, ông Nông Văn Hạnh, ông Nguyễn Hữu Tâm, bà

Triệu Thị Ngọc Hà, bà Nguyễn Thị Trúc Mai, ông Nguyễn Minh Đức, ông Huỳnh Văn Lập, bà Lê Nguyễn Vi Vân), 02 Thư ký nghiệp vụ (ông Nguyễn Quốc Cẩn, bà Dương Thị Thu Hằng), 03 nhân viên Văn phòng (bà Phan Ngọc Quỳnh Chi, bà Nguyễn Thị Thoảng, ông Nguyễn Minh Triết).

VPTPL đã tiến hành ký kết Hợp đồng lao động với người lao động đang làm việc tại Văn phòng, đã tham gia chế độ bảo hiểm xã hội, BHYT cho người lao động theo quy định pháp luật.

* **Về trụ sở:** Văn phòng Thừa phát lại Long Khánh có Trụ sở tại Số 48, đường Nguyễn Thị Minh Khai, khu phố 3, phường Xuân An, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, Văn phòng có không gian rộng rãi, có sân để xe cho khách, nơi làm việc khang trang, sạch sẽ; đã trang thiết bị đầy đủ phục vụ tốt yêu cầu công việc. Văn phòng đã cung cấp Hợp đồng thuê trụ sở làm việc được ký công chứng ngày 10/02/2018, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CL485849 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/01/2018).

2. Về kết quả hoạt động

Trong niên hạn kiểm tra (từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/05/2018), VPTPL Long Khánh đã thực hiện các hoạt động nghiệp vụ thừa phát lại cụ thể như sau:

*** Năm 2017:**

- + Hoạt động lập vi bằng: 1.035 vi bằng/383.900.000 đồng
- + Hoạt động tổng đạt các văn bản Tòa án: 4.550 văn bản/544.175.000 đồng
- + Hoạt động tổng đạt các văn bản Thi hành án: 789 văn bản/ 54.145.000 đồng
- + Hoạt động tổ chức Thi hành án: 210.000 đồng (01 đơn yêu cầu)
- Tổng doanh thu năm 2017: 982.430.000 đồng.
- Nghĩa vụ tài chính: Thuế GTGT: 49.121.500 đồng;
- Thuế môn bài 2.000.000 đồng.
- Thuế TNDN: Văn phòng Thừa phát lại chưa thực hiện.

*** Từ tháng 01/01/2018 đến 30/5/2018:**

- + Hoạt động lập vi bằng: 1.072 vi bằng/406.390.000 đồng
- + Hoạt động tổ chức Thi hành án theo đơn yêu cầu: 17.356.000 đồng
- + Hoạt động tổng đạt các văn bản Tòa án: 2.151 văn bản/139.870.000 đồng
- Tổng doanh thu: 563.616.000 đồng.
- Nghĩa vụ tài chính: nộp Thuế GTGT: 319.510.642 đồng;
- Thuế TNDN: Văn phòng Thừa phát lại chưa kê khai quyết toán
- Thuế môn bài 2.000.000 đồng.

Văn phòng Thừa phát lại Nộp thuế GTGT 5% theo Thông tư 92/2015/TT-BTC ngày 15/06/2015 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn thực hiện thuế GTGT và thuế thu nhập cá nhân đối với cá nhân cư trú có hoạt động kinh doanh Thông báo số 1539/TB-CCT ngày 22/12/2015 của Chi Cục Thuế TX Long Khánh chấp nhận cho áp dụng phương pháp tính thuế trực tiếp.

+ Thuê thu nhập doanh nghiệp: Văn phòng báo cáo chưa thực hiện, do hiện nay Văn phòng đang hoạt động theo Nghị Định số 61/2009/NĐ-CP ngày 24/07/2009 của Chính Phủ về việc tổ chức và hoạt động của Thừa phát lại thực hiện thí điểm tại Thành phố Hồ Chí Minh và Nghị Định số 135/2013/NĐ-CP ngày 18/10/2013 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung tên gọi và một số điều của Nghị Định 61/2009/NĐ-CP ngày 24/07/2009 của Chính Phủ về tổ chức và hoạt động của Thừa phát lại thực hiện thí điểm tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Tuy nhiên, hiện nay theo quy định tại Điều 1 Nghị quyết số 107/2015/QH13 ngày 26/11/2015 của Quốc Hội thì hoạt động Thừa phát lại đã chấm dứt việc thực hiện thí điểm kể từ ngày 01/01/2016.

Theo báo cáo của VPTPL Long Khánh, hiện nay, Chi cục thi hành án thị xã Long Khánh còn nợ VPTPL Long Khánh tổng số tiền là 26.780.000 đồng của năm 2017. Hiện nay, đã ngưng hoạt động việc tổng đạt từ tháng 11/2017 đến nay.

*** Về hoạt động thi hành án theo đơn yêu cầu**

- Hiện nay, VPTPL Long Khánh đang giải quyết 03 hồ sơ theo yêu cầu thi hành như sau:

+ Bản án Quyết định số 13/2012/QĐ-ST-KDTM ngày 29/6/2012 của TAND thị xã Long Khánh; Quyết định thi hành án số 04/QĐ-TPL ngày 20/6/2017 của VPTPL Long Khánh, người được thi hành án là Công TNHH TMDV Thúy Ngân, người phải thi hành án là Công ty TNHH MTV Quang Trinh (Quang Vinh), số tiền phải thi hành án là 660.800.000 đồng;

- Qua kiểm tra hồ sơ thể hiện, VPTPL nhận đơn yêu cầu chưa đúng quy định (do ông Huỳnh Hữu Nam là người được ủy quyền ký đơn yêu cầu không đúng nội dung Giấy ủy quyền của Công ty TNHH TMDV Thúy Ngân), từ ngày thụ lý đến nay chưa xác minh theo quy định.

+ Bản án Quyết định số 04/2017/QĐ-ST-KDTM ngày 31/8/2017 của TAND thị xã Long Khánh, Quyết định thi hành án số 05/QĐ-TPL ngày 18/10/2017 của VPTPL Long Khánh, người được thi hành án là Quỹ tín dụng Công ty Cao Su, người phải thi hành án là bà Huỳnh Thị Kim Liên, số tiền phải thi hành án là 446.660.000 đồng (hiện nay, các bên đang thỏa thuận trả dần).

+ Bản án Quyết định số 04/2017/QĐ-ST-KDTM ngày 04/8/2017 của TAND thị xã Long Khánh, Quyết định thi hành án số 06/QĐ-TPL ngày 18/10/2017 của VPTPL Long Khánh, người được thi hành án là Quỹ tín dụng Công ty Cao Su, người phải thi hành án là bà Chu Thị Giàu và ông Võ Văn Tự, số tiền phải thi hành án là 452.539.000 đồng, lãi suất 58.893.400 đồng. Tổng cộng 511.432.000 đồng.

- Qua kiểm tra hồ sơ thể hiện, các bên đã thỏa thuận giải quyết việc thi hành án xong (theo Biên bản thỏa thuận và Biên bản thanh lý Hợp đồng ngày 17/4/2018), nhưng đến nay VPTPL Long Khánh chưa ra quyết định đình chỉ thi hành án theo quy định.

3. Về thực hiện chế độ báo cáo

Văn phòng đã thực hiện báo cáo định kỳ cho Sở Tư pháp theo quy định.

4. Về khiếu nại, tố cáo

Theo Báo cáo của Trưởng Văn phòng, từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/5/2018, VPTPL Long Khánh không có trường hợp khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến hoạt động thừa phát lại của Văn phòng.

II. Đánh giá, nhận xét chung

1. Ưu điểm

- Nhìn chung hoạt động của VPTPL Long Khánh được triển khai theo đúng quy định của pháp luật. Hoạt động của Văn phòng đã tạo thêm công cụ pháp lý quan trọng để người dân tự bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình trong việc thực hiện các giao dịch dân sự và trong các hoạt động tố tụng. Hoạt động của Văn phòng Thừa phát lại bên cạnh các cơ quan thi hành án đã tạo điều kiện để người dân có thêm sự lựa chọn của cá nhân khi yêu cầu thi hành bản án, quyết định của Tòa án. Đồng thời hoạt động của Thừa phát lại Long Khánh còn tạo cơ chế vừa phối hợp, hỗ trợ vừa cạnh tranh lành mạnh trong lĩnh vực thi hành án. Việc thực hiện tổng đạt văn bản của Thừa phát lại đã góp phần giảm tải công việc của tòa án và các cơ quan thi hành án, phù hợp với tinh thần cải cách tư pháp hiện nay.

- Điều kiện cơ sở vật chất và số lượng Thừa phát lại, nhân viên Văn phòng đảm bảo phục vụ và đáp ứng nhu cầu của tổ chức và cá nhân, kết quả hoạt động của Văn phòng bước đầu tạo được niềm tin cho nhân dân.

- Cơ cấu tổ chức, nhân sự ngày càng được hoàn thiện. Thực hiện tốt chế độ báo cáo hàng tháng theo định kỳ và đột xuất, thực hiện nghĩa vụ nộp thuế đúng quy định. Việc thu, chi tài chính công khai, rõ ràng.

- Văn phòng đã chấp hành đúng quy định pháp luật về trình tự, thủ tục trong việc lập vi bằng và đăng ký tại Sở Tư pháp. Việc tổng đạt văn bản của Tòa án, cơ quan THADS được Văn phòng Thừa phát lại thực hiện đảm bảo địa hạt theo Quyết định số 22/QĐ-STP ngày 27/02/2015 của Sở Tư pháp, sổ sách giao nhận rõ ràng và đầy đủ nội dung thông tin tổng đạt văn bản, dễ kiểm tra đối chiếu và phát hiện, khắc phục kịp thời những sai sót.

- VPTPL đã thực hiện mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp thừa phát lại đối với Thừa phát lại theo quy định (Hợp đồng bảo hiểm số LMX/01283510 ngày 11/4/2017 có thời hạn bảo hiểm từ ngày 11/4/2017 đến ngày 11/4/2018; Hợp đồng bảo hiểm số LMX/01283510 ngày 12/4/2018 có thời hạn bảo hiểm từ ngày 12/4/2018 đến ngày 11/4/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số LMX/01283510 ngày 30/5/2018 có thời hạn bảo hiểm từ ngày 30/5/2018 đến ngày 11/4/2019).

Sau khi Sở Tư pháp có Văn bản 971/STP-BTTP ngày 18/4/2018 của Giám đốc Sở Tư pháp về việc chấn chỉnh hoạt động lập vi bằng, VPTPL Long Khánh đã nghiêm túc quán triệt đến Thừa phát lại, thư ký nghiệp vụ và nhân viên làm việc tại VPTPL về việc không được lập vi bằng đối với hành vi chuyển nhận tiền nhằm mục đích phân lô, chuyển nhượng đất nông nghiệp trái phép.

Qua kiểm tra 51 vi bằng do VPTPL Long Khánh lập sau khi có văn bản chấn chỉnh của Sở Tư pháp thì các vi bằng (các vi bằng số: 1023/2018/VB-TPLLK ngày 20/4/2018; 1024/2018VB-TPLLK ngày 20/4/2018; 1025/2018VB-TPLLK ngày 20/4/2018; 1026/2018VB-TPLLK ngày 20/4/2018....) đều đảm bảo theo quy định. Nội dung vi bằng chứng kiến, ghi nhận buổi làm việc giữa các công ty; ghi nhận việc bãi nại; cho vay; giao nhận tiền giữa các bên để thực hiện việc chuyển nhượng đã có hợp đồng công chứng; hiện trạng nhà, ranh mốc đất; thỏa thuận nội dung hợp đồng thuê nhà.

2. Một số tồn tại, hạn chế và vướng mắc trong quá trình hoạt động của VPTPL Long Khánh

- Văn phòng đã thực hiện niêm yết công khai mức chi phí lập vi bằng và xác minh điều kiện thi hành án, tuy nhiên chưa quy định mức tối đa và nguyên tắc tính chi phí theo quy định tại Điều 16 Thông tư liên tịch số 09/2014/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC-BTC ngày 28/02/2014 của Bộ Tư pháp, Tòa án nhân dân tối cao, Viện Kiểm sát nhân dân tối cao và Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện thí điểm chế định Thừa phát lại theo Nghị quyết số 36/2012/QH13 ngày 23/11/2012 của Quốc hội.

- VPTPL Long Khánh chưa lập các loại sổ theo dõi về tổ chức, hoạt động thi hành án theo quy định tại Thông tư liên tịch số 09/2014/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC-BTC ngày 28/02/2014 (sổ thụ lý thi hành án, sổ theo dõi xác minh điều kiện thi hành án, sổ nhận đơn giải quyết thi hành án, sổ ra quyết định đình chỉ trả đơn yêu cầu, sổ đăng ký vi bằng (Mẫu A 15, sổ nhận đơn giải quyết khiếu nại về thừa phát lại...).

- Chưa kịp thời giải quyết các hồ sơ thi hành án theo đơn yêu cầu của đương sự theo quy định, còn để hồ sơ tồn đọng, (đã có Biên bản thỏa thuận và Biên bản thanh lý Hợp đồng ngày 17/4/2018, (hồ sơ thi hành án theo Quyết định thi hành án số 06/QĐ-TPL ngày 18/10/2017, nhưng VPTPL Long Khánh chưa ra quyết định đình chỉ thi hành án theo quy định.

- Qua kiểm tra ngẫu nhiên một số hồ sơ vi bằng năm 2017 và quý I/2018 (210 vi bằng) hầu hết các vi bằng thể hiện việc giao nhận tiền giữa các bên để thực hiện mua bán đất theo văn bản thỏa thuận của các bên.

Hiện nay theo quy định tại Điều 1 Nghị quyết số 107/2015/QH13 ngày 26/11/2015 của Quốc Hội đã chấm dứt việc thí điểm và cho thực hiện chế định Thừa phát lại trong phạm vi cả nước kể từ ngày 01/01/2016 nhưng Văn phòng Thừa phát lại vẫn chưa thực hiện nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định.

III. Kiến nghị

1. Giám đốc Sở Tư pháp

Chỉ đạo Thanh tra Sở tăng cường thanh tra chuyên ngành, thường xuyên phối hợp với Phòng Bổ trợ Tư pháp kiểm tra đối với các hoạt động thừa phát lại trên địa bàn tỉnh, nhằm giúp lãnh đạo Sở theo dõi, nắm chắc những tồn tại để đề ra những

giải pháp quản lý nhà nước hữu hiệu đối với hoạt động thừa phát lại trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo đúng quy định của pháp luật; qua kiểm tra kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và kiên quyết xử lý các vi phạm theo quy định pháp luật.

2. Phòng Bổ trợ Tư pháp

- Định kỳ hàng năm tham mưu Giám đốc Sở Tư pháp xây kế hoạch kiểm tra tình hình tổ chức, hoạt động của các Văn phòng Thừa phát lại để kịp thời phát hiện các sai sót trong hoạt động thừa phát lại, chấn chỉnh, khắc phục, hạn chế sai phạm xảy ra; thường xuyên rà soát, kiểm tra kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong hoạt động Thừa phát lại cho lãnh đạo Sở Tư pháp xem xét, giải quyết hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, hướng dẫn giải quyết;

- Thường xuyên cập nhật và triển khai các văn bản hướng dẫn của Bộ Tư pháp có liên quan đến hoạt động Thừa phát lại để các Văn phòng Thừa phát lại nghiên cứu thực hiện, đồng thời tăng cường hướng dẫn nghiệp vụ, chuyên môn về hoạt động thừa phát lại.

3. Trưởng VPTPL Long Khánh

- Trưởng VPTPL Long Khánh tiếp tục nghiên cứu, quán triệt thực hiện các quy định của Nghị định số 61/2009/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2009 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của Thừa phát lại thực hiện thí điểm tại thành phố Hồ Chí Minh, Nghị định số 135/2013/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung tên gọi và một số điều của Nghị định số 61/2009/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2009 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của Thừa phát lại thực hiện thí điểm tại thành phố Hồ Chí Minh và các văn bản pháp luật liên quan đến hoạt động thừa phát lại.

- Nghiêm túc chấn chỉnh hoạt động và kịp thời khắc phục các vướng mắc, tồn tại trong quá trình hoạt động đã được phát hiện qua kiểm tra, đồng thời khẩn trương xây dựng và niêm yết mức phí của văn phòng theo đúng quy định tại Thông tư liên tịch số 09/2014/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC-BTC ngày 28/02/2014 của Bộ Tư pháp, Tòa án nhân dân tối cao, Viện Kiểm sát nhân dân tối cao và Bộ Tài chính.

- Tăng cường vai trò tự kiểm tra của Trưởng VPTPL; nghiêm túc thực hiện Văn bản số 971/STP-BTTP ngày 18/4/2018 của Giám đốc Sở Tư pháp về việc chấn chỉnh hoạt động lập vi bằng; thường xuyên cập nhật, phổ biến kịp thời các văn bản pháp luật liên quan đến hoạt động thừa phát lại nhằm nâng cao trình độ và năng lực cho đội ngũ Thư ký nghiệp vụ và nhân viên làm việc tại Văn phòng.

- VPTPL Long Khánh phối hợp với các cơ quan liên quan và chính quyền địa phương tuyên truyền, phổ biến các nội dung liên quan đến hoạt động Thừa phát lại để nâng cao hiểu biết cho người dân về chế định này. Tiếp tục nâng cao chất lượng hoạt động của Văn phòng để tạo lòng tin cho nhân dân, qua đó thu hút người dân tìm đến với dịch vụ này.

- Thực hiện mở đầy đủ các loại sổ sổ theo dõi hoạt động về thi hành án theo đơn yêu cầu đúng theo quy định Thông tư liên tịch số 09/2014/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC-BTC ngày 28/02/2014 của Bộ Tư pháp, Tòa án nhân dân tối cao, Viện Kiểm sát nhân dân tối cao và Bộ Tài chính.

- Kịp thời có biện pháp xử lý các hồ sơ tồn đọng thi hành án theo đơn yêu cầu.

- Thực hiện việc mua bảo hiểm xã hội cho người lao động đang làm việc tại Văn phòng.

Trên đây là Thông báo kết quả kiểm tra về tổ chức và hoạt động của Văn phòng Thừa phát lại Long Khánh; đề nghị Trưởng Văn phòng Thừa phát lại Long Khánh nghiên cứu, tổ chức thực hiện, báo cáo kết quả về Sở trước ngày 31/7/2018.!

Nơi nhận:

- Văn phòng TPL Long Khánh (để thực hiện);
 - Giám đốc, các Phó Giám đốc STP;
 - Trang Thông tin điện tử STP;
 - Lưu: VT, TTr, BTTP.
- (Tấn/D/2018/ĐKT.TPL)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Thị Xuân Đào

