

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1775~~ /STP-BTTP

V/v triển khai Văn bản số 316/CV-
CCTHADS ngày 04/7/2018 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom

Đồng Nai, ngày 11 tháng 7 năm 2018

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 06/7/2018, Sở Tư pháp nhận được Văn bản số 316/CV-CCTHADS ngày 04/7/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom về việc phối hợp thi hành án.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục "**Văn bản chỉ đạo điều hành**" để tải nội dung các văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc, các PGĐ Sở;
 - Trang TTĐT STP (đăng tải);
 - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Võ Thị Xuân Đào

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẮNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

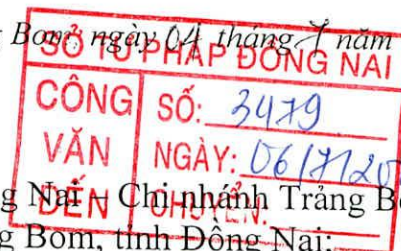
Số 316.../CV-CCTHADS

V/v phối hợp thi hành án

Trảng Bom ngày 04 tháng 7 năm 2018

Kính gửi:

- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai, Chi nhánh Trảng Bom;
- Phòng TN&MT huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom đang thụ lý và tổ chức thi hành Bản án số 82/QĐST-DS ngày 17/8/2010; Bản án số 96/DSST ngày 01/9/2010; Bản án số 97/DSST ngày 01/9/2010; Bản án số 83/DSST ngày 17/8/2010; Bản án số 112/QĐST-DS ngày 28/9/2010; Bản án số 116/QĐST-DS ngày 30/9/2010; Bản án số 98/QĐST-DS ngày 07/9/2010 và Bản án số 84/DSST ngày 18/8/2010 của TAND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. V/v: Buộc bà **Nguyễn Thị Hằng**, sinh năm 1976, địa chỉ: 37/1, ấp Hòa Bình, xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai phải thi hành với tổng số tiền 221.820.000đ (Hai trăm hai mươi một triệu, tám trăm hai mươi ngàn đồng) và lãi xuất chậm thi hành án.

Qua xác minh điều kiện thi hành án của bà **Nguyễn Thị Hằng** tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Trảng Bom được biết trước đây bà Hằng đứng tên thửa đất số 1470 ; 1539, tờ bản đồ 1(1-65) với diện tích 186m² (đất ONT). Nay là thửa 129, tờ bản đồ số 03-xã Đông Hòa với diện tích 180,6m² (đất được cấp là 135,7m², đất nằm trong hành lang giao thông không được cấp là 44,9m² đất.

Năm 2012 bà **Nguyễn Thị Hằng** đã chuyển dịch tài sản trên cho ông **Lê Minh Trang** địa chỉ: 37/1, ấp Hòa Bình, xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai nhằm tẩu tán tài sản, trốn tránh nghĩa vụ thi hành án và đã được UBND huyện Trảng Bom cấp giấy CNQSĐĐ quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BG 632457 ngày 04/6/2012, đến ngày 10/11/2015 đã được sở tài nguyên và môi trường cấp đổi giấy chứng nhận QSĐĐ quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BU 155126 ngày 10/11/2015 đứng tên ông Lê Minh Trang; Mục đích sử dụng 180m² đất ở nông thôn, diện tích xây dựng 124,42m², diện tích sàn 189m², nhà cấp 3.

Để đảm bảo việc thi hành án, tránh trường hợp đương sự tẩu tán tài sản nhằm trốn tránh nghĩa vụ thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom kính đề nghị Sở tư pháp tỉnh Đồng Nai chỉ đạo các Văn phòng công chứng trong tỉnh. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom. UBND xã Đông Hòa huyện Trảng Bom không ký bất kỳ một loại giấy tờ nào liên quan đến tài sản trên dưới bất kỳ các hình thức nào như: *Chuyển nhượng, mua bán, thế chấp, tặng cho, góp vốn, cho thuê và các hình thức chuyển dịch khác liên quan về tài sản* khi chưa có ý kiến bằng văn bản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Rất mong quan tâm phối hợp của Quý cơ quan để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom hoàn thành tốt nhiệm vụ.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Như trên (để phối hợp);
- VKSND huyện Trảng Bom;
- Lưu CV – HS.THA.



Phan Hoài Trung Dũng