

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 112/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 05 tháng 7 năm 2018

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai có nội dung như sau:

**1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Quyết định số 1070, 1057, 1071, 1068, 1066, 1069, 1067/QĐ-STNMT ngày 02/7/2018; Quyết định số 1059, 1060, 1061, 1063, 1058, 1062, 1056, 1055/QĐ-STNMT ngày 29/6/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 873670, AĐ 334515, AI 726992, Q 270410, X 293323, AH 895045, 752.UBH, BY 487797, Y 577366, AL 574201, BG 860807, AĐ 008916, AA 090362, AA 090249, BA 566824.

- Quyết định số 1042, 1041, 1043, 1032, 1033, 1027, 1034, 1035, 1030, 1031, 1046, 1029, 1040, 1038, 1039, 1028, 1023, 1024, 1037, 1036, 1045/QĐ-STNMT ngày 27/6/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 520136, AI 616088, AI 616062, AĐ 541922, AĐ 056223, số vào sổ 02542, số vào sổ 1188, số vào sổ 4504, BU 148984, CD 646518, AQ 051731, 300/QĐ.UBH, K 598934, S 316732, CĐ 159402, O 090222, BH 567309, CM 701001, AB 683424, BK 027530, C 445343.

- Quyết định số 1053, 1044, 1051, 1054, 1052/QĐ-STNMT ngày 28/6/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 163760, CB 287307, BG 558583, AL 788884, C 670124.

- Quyết định số 1022, 1021/QĐ-STNMT ngày 26/6/2018; Quyết định số 1007, 1008, 802, 1006, 1011/QĐ-STNMT ngày 22/6/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 311076, W 730183, CB 483357, AD 720171, CE 266722, CA 978815, V 293446.

## 2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu

- Quyết định số 3372/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Quyết định số 125/UBH ngày 28/02/1997.

- Quyết định số 3527, 3528/QĐ-UBND ngày 27/6/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C 449824, B 076719.

- Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AE 508417.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - UBND huyện Vĩnh Cửu;
  - Giám đốc, các PGĐ Sở;
  - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
  - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>

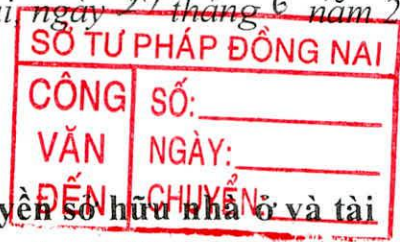


**Võ Thị Xuân Đào**



Số: 1042/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 6 năm 2018



## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL520136 cấp ngày 18/06/2013

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 73 /TTr-CNTB ngày 26/6/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL520136 do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom ký ngày 18/06/2013 cấp cho ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Lê Thị Nguyên tại thửa đất số 54 tờ bản đồ số 26 diện tích 13319,4m<sup>2</sup> xã Trung Hòa. Ngày 01/12/2016, bà Lê Thị Nguyên nhận thừa kế trọn diện tích thửa đất trên đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom xác nhận trên trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL520136.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL520136 của bà Lê Thị Nguyên đã được Công an xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 29/04/2018. Cùng ngày, bà Lê Thị Nguyên đã đến khai báo việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL520136 đã bị mất, được UBND xã Trung Hòa xác nhận vào đơn cơ mất. Ngày 03/05/2018, UBND xã Trung Hòa đã có Thông báo số 11/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL52013/6 của bà Lê Thị Nguyên. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông tin mất giấy tại trụ sở UBND xã Trung Hòa từ ngày 03/05/2018 đến ngày 03/06/2018 không tiếp nhận được đơn tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; bà Lê Thị Nguyên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - UBND xã Trung Hòa (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\ Nguyễn Văn Huân \ĐKTK- LeThiNguyen>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: 1041 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 6 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI616088 cấp ngày  
05/04/2007

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 75 /TTr-CNTB ngày 26/6/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI616088 do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom ký ngày 05/04/2007 cấp cho ông Lý Văn Năng và bà Phùng Và Chấn tại thửa đất số 1246 tờ bản đồ số 14 diện tích 253,0m<sup>2</sup> theo hệ thống bản đồ địa chính cũ xã Quảng Tiến. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới xã Quảng Tiến là thửa đất số 1246 tờ bản đồ số 14 diện tích 248,7m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI616088 của ông Lý Văn Năng và bà Phùng Và Chấn đã được Công an xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 04/04/2018. Cùng ngày, ông Lý Văn Năng và bà Phùng Và Chấn đã đến khai báo việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI616088 cấp ngày 05/04/2007 đã bị mất, được UBND xã Quảng Tiến xác nhận vào đơn có mất. Ngày 05/04/2018, UBND xã Quảng Tiến đã có Thông báo số 18/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI616088 của ông Lý Văn Năng và bà Phùng Và Chấn. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông tin mất giấy tại trụ sở UBND xã Quảng Tiến từ ngày 05/04/2018 đến hết

ngày 05/05/2018 không nhận được đơn tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; ông Lý Văn Năng và bà Phùng Và Chấn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - UBND xã Quảng Tiến (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\ Nguyễn Văn Huân \ĐKTK- LyVanNang>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: 1043 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 6 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI616062 cấp ngày  
05/04/2007

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 72 /TTr-CNTB ngày 26/6/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI616062 do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom ký ngày 05/04/2007 cấp cho ông Nguyễn Đình Thái và bà Lý Thúy Vi tại thửa đất số 1247 tờ bản đồ số 14 diện tích 253,0m<sup>2</sup> theo hệ thống bản đồ địa chính cũ xã Quảng Tiến. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới xã Quảng Tiến là thửa đất số 1247 tờ bản đồ số 14 diện tích 249,3m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI616062 của ông Nguyễn Đình Thái và bà Lý Thúy Vi đã được Công an xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 04/04/2018. Cùng ngày, ông Nguyễn Đình Thái và bà Lý Thúy Vi đã đến khai báo việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI616062 cấp ngày 05/04/2007 đã bị mất, được UBND xã Quảng Tiến xác nhận vào đơn có mất. Ngày 05/04/2018, UBND xã Quảng Tiến đã có Thông báo số 17/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI616062 của ông Nguyễn Đình Thái và bà Lý Thúy Vi. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông tin mất giấy tại trụ sở UBND xã Quảng Tiến từ ngày 05/04/2018 đến hết

ngày 05/05/2018 không nhận được đơn tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tén chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; ông Nguyễn Đình Thái và bà Lý Thúy Vi, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - UBND xã Quang Tiến (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\ Nguyễn Văn Huân \ĐKTK-  
Nguyễn Đình Thái>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số AĐ541922 cấp ngày 14/04/2006.**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 632/TTr- CNXL- ĐKTK ngày 18/06/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ541922 do UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 14/04/2006 cấp cho hộ ông Chu Thái Hùng tại thửa đất số 485 tờ bản đồ 7A diện tích 156m<sup>2</sup> xã Bảo Hòa.

\* **Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ541922 cấp ngày 14/04/2006 của hộ ông Chu Thái Hùng được Công An xã Bảo Hòa và UBND xã Bảo Hòa xác nhận ngày 02/04/2018.

Ngày 02/04/2018 UBND xã Bảo Hòa niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ541922 cấp ngày 14/04/2006 của hộ ông Chu Thái Hùng. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy tại UBND xã Bảo Hòa từ ngày 02/04/2018 đến ngày 02/05/2018, không có yêu

cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; hộ ông Chu Thái Hùng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - UBND xã Bảo Hòa (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\DKTK\hoàng thị thắm\Hùng giấy\ hộ ông Chu Thái Hùng>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số AD 056223 cấp ngày 13/09/2005.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 611/TTr- CNXL- ĐKTK ngày 14/06/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 056223 do UBND Huyện Xuân Lộc ký ngày 13/09/2005 cấp cho hộ ông Hà Văn Đực tại thửa đất số 1376 tờ bản đồ 10 diện tích 1353m<sup>2</sup> xã Xuân Thọ. Năm 2006 ông Trần Văn Năm và bà Phạm Thị Viên nhận chuyển nhượng đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc xác nhận ngày 22/02/2006 trên trang tư giấy chứng nhận nêu trên.

\* **Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 056223 cấp ngày 13/09/2005 của ông Trần Văn Năm và bà Phạm Thị Viên được Công An xã Xuân Thọ xác nhận ngày 02/01/2018 và UBND xã Xuân Thọ xác nhận ngày 29/03/2018.

Ngày 29/03/2018 UBND xã Xuân Thọ niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 056223 cấp ngày 13/09/2005 của ông Trần Văn Năm và bà Phạm Thị Viên . Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy tại UBND Xuân Thọ từ ngày 02/04/2018 đến ngày 02/05/2018 , không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; ông Trần Văn Năm và bà Phạm Thị Viên; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - UBND xã Xuân Thọ (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\DKTK\hoàngthịhăm\Hủygiấy\ ông Trần Văn Năm >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẠI ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



**Trần Hữu Phước**



## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 02542  
cấp ngày 05/3/1999.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 34/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 08/6/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:


**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 02542 do UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 05/3/1999 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Đê tại thửa đất số 127 tờ bản đồ số 3 diện tích 778,0m<sup>2</sup> xã Xuân Đông.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 02542 cấp ngày 05/3/1999 của hộ ông Nguyễn Văn Đê được Ủy ban nhân dân xã Xuân Đông xác nhận ngày 24/4/2018.

Ngày 24/4/2018, UBND xã Xuân Đông đã có thông báo số 03/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 02542 cấp ngày 05/3/1999 của hộ ông Nguyễn Văn Đê. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 24/4/2018 đến ngày 26/5/2018 tại trụ sở UBND xã Xuân Đông không nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; hộ ông Nguyễn Văn Đê, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:** 

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - UBND xã Xuân Đông (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Nguyễn Văn Đẻ>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐÁ**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



## QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 1188,  
cấp ngày 17/7/1994.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 44/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 15/6/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 1188 do UBND huyện Long Khánh (cũ) ký ngày 17/7/1994 cấp cho hộ ông Nguyễn Kim Anh tại thửa đất số 80 tờ bản đồ số 20 diện tích 205,0m<sup>2</sup> xã Nhân Nghĩa.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 1188 cấp ngày 17/7/1994 của hộ ông Nguyễn Kim Anh được Ủy ban nhân dân xã Nhân Nghĩa xác nhận ngày 08/01/2018.

Ngày 18/01/2018, UBND xã Nhân Nghĩa đã có thông báo số 02/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 1188 cấp ngày 17/7/1994 của hộ ông Nguyễn Kim Anh. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 18/01/2018 đến ngày 17/02/2018 tại trụ sở UBND xã Nhân Nghĩa không nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; hộ ông Nguyễn Kim Anh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
- UBND xã Nhân Nghĩa (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<E\Ngô Thị Thanh Hương\Nguyễn Kim Anh>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐA**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: 1035/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 6 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 4504, cấp ngày 21/01/1998.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 24/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 21/5/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 4504 do UBND huyện Cẩm Mỹ ký ngày 21/01/1998 cấp cho ông Háu A Tài và bà Lý Nhì Múi tại thửa đất số 185 tờ bản đồ số 19 diện tích 288,0m<sup>2</sup> xã Nhân Nghĩa.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 4504 cấp ngày 21/01/1998 của ông Háu A Tài và bà Lý Nhì Múi được Ủy ban nhân dân xã Nhân Nghĩa xác nhận ngày 22/3/2018.

Ngày 22/3/2018, UBND xã Nhân Nghĩa đã có thông báo số 15/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 4504 cấp ngày 21/01/1998 của ông Háu A Tài và bà Lý Nhì Múi. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 22/3/2018 đến ngày 21/4/2018 tại trụ sở UBND xã Nhân Nghĩa không nhận được đơn yêu cầu

giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Háu A Tài và bà Lý Nhì Múi, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - UBND xã Nhân Nghĩa (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Háu A Tài>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐA**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: *1030* /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày *27* tháng *6* năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU148984 cấp ngày 30/06/2014.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 604/TTr- CNXL- ĐKTK ngày 13/06/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU148984 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 30/06/2014 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Quý tại thửa đất số 242 tờ bản đồ 20 diện tích 112,5m<sup>2</sup> xã Xuân Trường. Năm 2017 bà Nguyễn Thị Quý nhận chuyển nhượng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Xuân Lộc xác nhận ngày 06/12/2017 trên trang tư giấy chứng nhận nêu trên.

\* **Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU148984 cấp ngày 30/06/2014 của bà Nguyễn Thị Quý được Công An xã Xuân Trường và UBND xã Xuân Trường xác nhận ngày 07/04/2018.

Ngày 12/04/2018 UBND xã Xuân Trường niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU148984 cấp ngày 30/06/2014 của bà Nguyễn Thị Quý. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy tại UBND xã Xuân Trường từ ngày 12/04/2018 đến ngày 12/05/2018, không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; bà Nguyễn Thị Quý; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - UBND xã Xuân Trường (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\DKTK\hoàngthithẩm\Hủygiấy\ bà Nguyễn Thị Quý>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



**Trần Hữu Phước**



Số: 1631/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 6 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD646518 cấp ngày 08/04/2016.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 609/TTr- CNXL- ĐKTK ngày 13/06/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD646518 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 08/04/2016 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Quý tại thửa đất số 204 tờ bản đồ 20 diện tích 770,2m<sup>2</sup> xã Xuân Trường. Năm 2017 bà Nguyễn Thị Quý nhận tặng cho đất được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Xuân Lộc xác nhận ngày 06/12/2017 trên trang tư giấy chứng nhận nêu trên.

\* **Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD646518 cấp ngày 08/04/2016 của bà Nguyễn Thị Quý được Công An xã Xuân Trường và UBND xã Xuân Trường xác nhận ngày 07/04/2018.

Ngày 12/04/2018 UBND xã Xuân Trường niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD646518 cấp ngày 08/04/2016 của bà Nguyễn Thị Quý. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy tại UBND xã Xuân Trường từ ngày 12/04/2018 đến ngày 12/05/2018, không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; bà Nguyễn Thị Quý; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - UBND xã Xuân Trường (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện/thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\DKTK\hoàngthịthắm\Hủygiấy\ bà Nguyễn Thị Quý>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



**Trần Hữu Phước**



## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**số AQ051731 cấp năm 09/12/2009.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 4138B/TTr-CNĐQ-ĐKTK ngày 13/06/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ051731 do UBND huyện Định Quán ký ngày 09/12/2009 cấp cho ông Nguyễn Như Hùng và bà Nguyễn Thị Ngọc Tân tại thửa đất số 106 tờ bản đồ số 7 diện tích 10562,0m<sup>2</sup> xã Suối Nho.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ051731 cấp ngày 09/12/2009 của ông Nguyễn Như Hùng được UBND xã Suối Nho xác nhận ngày 20/02/2018.

Ngày 22/02/2018, UBND xã Suối Nho có thông báo số 06/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ051731 cấp ngày 09/12/2009 của ông Nguyễn Như Hùng và bà Nguyễn Thị Ngọc Tân. Sau thời gian 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 22/02/2018 đến ngày 24/03/2018 tại trụ sở UBND xã Suối Nho không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, Giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, không thể chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; ông Nguyễn Như Hùng và bà Nguyễn Thị Ngọc Tân; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Định Quán (báo cáo);
  - UBND xã Suối Nho (để biết, phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Định Quán (để biết),
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <ĐĐKTK-Hạnh/ Nguyễn Như Hùng >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG**  
**KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**



Số: *1029* /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày *17* tháng *6* năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số  
300/QĐ.UBH, cấp ngày 22/5/1997.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 41/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 12/6/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 300/QĐ.UBH do UBND huyện Cẩm Mỹ ký ngày 22/5/1997 cấp cho bà Lòu Đông Mùi tại thửa đất số 87 tờ bản đồ số 9 diện tích 13080,0m<sup>2</sup> xã Bảo Bình.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 300/QĐ.UBH cấp ngày 22/5/1997 của bà Lòu Đông Mùi được Ủy ban nhân dân xã Bảo Bình xác nhận ngày 19/10/2017.

Ngày 09/4/2018, UBND xã Bảo Bình đã có thông báo số 37/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 300/QĐ.UBH cấp ngày 22/5/1997 của bà Lòu Đông Mùi. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 09/4/2018 đến ngày 09/5/2018 tại trụ sở UBND xã Bảo Bình không nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; bà Lòu Đông Mùi, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - UBND xã Bảo Bình (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Lầu Đông Mùi>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: 1040/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 6 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 598934 cấp ngày  
22/5/1998

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 60 /TTr-CNTB ngày 25/05/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 598934 do Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất (cũ) ký ngày 22/5/1998 cấp cho hộ bà Nguyễn Kim Sinh tại các thửa đất số 27,28,29,30,469,86,88 tờ bản đồ số 24 và thửa đất số 666 tờ bản đồ số 17, thửa đất số 900 tờ bản đồ số 18 tổng diện tích 10171m<sup>2</sup> theo hệ thống bản đồ địa chính cũ xã Sông Thao. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới xã Sông Thao là thửa đất số 81 tờ bản đồ số 44 diện tích 5075,9m<sup>2</sup>; thửa đất số 82 tờ bản đồ số 44 diện tích 454,8m<sup>2</sup>; thửa đất số 74 tờ bản đồ số 44 diện tích 538,7m<sup>2</sup> và thửa đất số 107 tờ bản đồ số 44 diện tích 4147,1m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 598934 của bà Nguyễn Kim Sinh đã được Công an xã Sông Thao, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/7/2014. Ngày 18/7/2016, bà Nguyễn Kim Sinh đã đến khai báo việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 598934 cấp ngày 22/5/1998 đã bị mất, được UBND xã Sông Thao xác nhận vào đơn có mất. Ngày 18/7/2016, UBND xã Sông Thao đã có Thông báo số 17/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 598934 của hộ bà Nguyễn Kim Sinh. Sau 30 ngày kể từ

ngày niêm yết thông tin mất giấy tại trụ sở UBND xã Sông Thao từ ngày 18/7/2016 đến hết ngày 18/8/2016 không tiếp nhận được đơn tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; hộ bà Nguyễn Kim Sinh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - UBND xã Sông Thao (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\ Nguyễn Văn Huân \ĐKTK-  
NguyenKimSinh>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: 1038/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 6 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 316732 cấp ngày  
15/02/2001

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 55B/TTr-CNTB ngày 16/5/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 316732 do Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất (cũ) ký ngày 15/02/2001 cấp cho hộ ông Nguyễn Duy Ngành tại thửa đất số 137 tờ bản đồ số 29 diện tích 4949m<sup>2</sup> và thửa đất số 147 tờ bản đồ số 29 diện tích 3681m<sup>2</sup> xã Bình Minh theo hệ thống bản đồ địa chính cũ. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới xã Bình Minh là thửa đất số 137 tờ bản đồ số 29 diện tích 5013,4m<sup>2</sup> và thửa đất số 147 tờ bản đồ số 29 diện tích 5139,7m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 316732 của ông Nguyễn Duy Ngành đã được Công an xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/05/2017. Đồng thời ngày 15/5/2017 ông Nguyễn Duy Ngành đến UBND xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai trình báo về việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 316732 đã bị mất. Ngày 22/6/2017, UBND xã Bình Minh đã có Thông báo số 27/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 316732 của hộ ông Nguyễn Duy Ngành. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông tin mất giấy tại trụ sở UBND xã Bình Minh từ ngày 22/6/2017

đến ngày 24/7/2017 không tiếp nhận đơn tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; hộ ông Nguyễn Duy Ngành, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - UBND xã Bình Minh (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\ Nguyễn Văn Huân \ĐKTK-  
NguyenDuyNganh

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐA**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: 1039/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 6 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 159402 cấp ngày 04/7/2016

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 55A/TTr-CNTB ngày 16/5/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 159402 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 04/7/2016 cấp cho ông Nguyễn Duy Ngành và bà Lương Thị Lợi tại thửa đất số 1328 tờ bản đồ số 29 diện tích 4951m<sup>2</sup> xã Bình Minh theo hệ thống bản đồ địa chính cũ. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới xã Bình Minh là thửa đất số 1328 tờ bản đồ số 29 diện tích 5186,5m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 159402 của ông Nguyễn Duy Ngành đã được Công an xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/05/2017. Đồng thời ngày 15/5/2017 ông Nguyễn Duy Ngành đến UBND xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai trình báo về việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 159402 đã bị mất. Ngày 22/6/2017, UBND xã Bình Minh đã có Thông báo số 27/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 159402 của ông Nguyễn Duy

Ngành và bà Lương Thị Lợi. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông tin mất giấy tại trụ sở UBND xã Bình Minh từ ngày 22/6/2017 đến ngày 24/7/2017 không tiếp nhận đơn tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; ông Nguyễn Duy Ngành và bà Lương Thị Lợi, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - UBND xã Bình Minh (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\ Nguyễn Văn Huân \ĐTK-  
NguyenDuyNganh>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐA**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: ~~1628~~ /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 6 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 090222  
cấp ngày 05/3/1999.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 33/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 08/6/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 090222 do UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 05/3/1999 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Gái tại thửa đất số 115 tờ bản đồ số 3 diện tích 2025,0m<sup>2</sup> xã Xuân Đông.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 090222 cấp ngày 05/3/1999 của hộ bà Nguyễn Thị Gái được Ủy ban nhân dân xã Xuân Đông xác nhận ngày 18/4/2018.

Ngày 24/4/2018, UBND xã Xuân Đông đã có thông báo số 04/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 090222 cấp ngày 05/3/1999 của hộ bà Nguyễn Thị Gái. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 24/4/2018 đến ngày 26/5/2018 tại trụ sở UBND xã Xuân Đông không nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; hộ bà Nguyễn Thị Gái, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - UBND xã Xuân Đông (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Nguyễn Thị Gái >.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐA**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 567309, cấp ngày 23/02/2012.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 48/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 19/6/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 567309 do UBND huyện Cẩm Mỹ ký ngày 23/02/2012 cấp cho hộ ông Nguyễn Ngọc Chiêm tại thửa đất số 757 tờ bản đồ số 46 diện tích 5409,0m<sup>2</sup> xã Xuân Đông.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 567309 cấp ngày 23/02/2012 của hộ ông Nguyễn Ngọc Chiêm được Ủy ban nhân dân xã Xuân Đông xác nhận ngày 13/02/2018.

Ngày 13/02/2018, UBND xã Xuân Đông đã có thông báo số 15/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 567309 cấp ngày 23/02/2012 của hộ ông Nguyễn Ngọc Chiêm. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 13/02/2018 đến hết ngày 16/3/2018 tại trụ sở UBND xã Xuân

Đông không nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; hộ ông Nguyễn Ngọc Chiêm, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - UBND xã Xuân Đông (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Nguyễn Ngọc Chiêm>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 701001, cấp ngày 05/02/2018.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 42/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 12/6/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 701001 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 05/02/2018 cấp cho ông Trần Xuân Tám tại thửa đất số 175 tờ bản đồ số 5 diện tích 8227,9m<sup>2</sup> xã Sông Ray.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 701001 cấp ngày 05/02/2018 của ông Trần Xuân Tám được Ủy ban nhân dân xã Sông Ray xác nhận ngày 02/4/2018.

Ngày 02/4/2018, UBND xã Sông Ray đã có thông báo số 13/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 701001 cấp ngày 05/02/2018 của ông Trần Xuân Tám. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 02/4/2018 đến ngày 02/5/2018 tại trụ sở UBND xã Sông Ray không nhận được

đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Trần Xuân Tám, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - UBND xã Sông Ray (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Trần Xuân Tám>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐÀ**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số AB683424, cấp ngày 23/11/2006.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 633/TTr-CNXL-VPĐK ngày 19/06/2018.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB683424 do UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 23/11/2006 cấp cho bà Trần Thị Thúy Nga tại thửa đất số 1356, 1357, 1358, 1390, tờ bản đồ số 12 tổng diện tích 1390,0m<sup>2</sup> xã Xuân Thành.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB683424, cấp ngày 23/11/2006 của bà Trần Thị Thúy Nga được Công an xã Xuân Thành và UBND xã Xuân Thành xác nhận ngày 13/04/2018.

Ngày 17/04/2018, UBND xã Xuân Thành đã có thông báo số 55/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB683424, cấp ngày 23/11/2006 của bà Trần Thị Thúy Nga. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 17/04/2018 đến hết ngày 17/05/2018, tại trụ sở UBND xã Xuân Thành không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; bà Trần Thị Thúy Nga, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Xuân Lộc (báo cáo);
- UBND xã Xuân Thành (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (để biết),
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Hành\ Trần Thị Thúy Nga >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1036 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 27 tháng 6 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK027530 cấp ngày 13/06/2012**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05//2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05//2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 1014/TT-VPĐK ngày 11/06/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK027530 do UBND thị xã Long Khánh ký ngày 13/06/2012 cấp cho ông Đoàn Ngọc Thịnh và bà Hồ Thị Ngọc Dung, tại thửa đất số 323 tờ bản đồ số 5 diện tích 790,0m<sup>2</sup> xã Bàu Trâm.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK027530 của ông Đoàn Ngọc Thịnh được UBND xã Bàu Trâm xác nhận ngày 16/03/2018.

Ngày 27/04/2018, UBND xã Bàu Trâm có thông báo số 5/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đoàn Ngọc Thịnh và bà Hồ Thị Ngọc Dung. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 27/04/2018 đến ngày 27/05/2018 tại trụ sở UBND

xã Bàu Trâm không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; ông Đoàn Ngọc Thịnh và bà Hồ Thị Ngọc Dung, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Khánh (báo cáo);
- UBND xã Bàu Trâm (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Long Khánh (để biết),
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Hạnh\ Đoàn Ngọc Thịnh >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Đ/c Nguyễn

2

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1045/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 445343** cấp ngày 21/04/1997.

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: _____
SỐ C 445343 02/27/2018	
ĐẾN	CHUYỂN: _____

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 28/TTr – CNTP-ĐKTK ngày 22/06/2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 445343 được UBND huyện Tân Phú ký ngày 21/04/1997, cấp cho ông Trần Văn Chuyên, tại thửa đất số 586 tờ bản đồ số 6 diện tích 135,0m<sup>2</sup> xã Phú Lâm. Đến năm 2002 ông Trần Văn Chuyên tặng cho con bằng giấy tay cho bà Nguyễn Thị Láng sử dụng đến nay.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 445343 cấp ngày 21/04/1997 của bà Nguyễn Thị Láng được UBND xã Phú Lâm, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 11/03/2016. Ngày 15/03/2016, UBND xã Phú Lâm đã có thông báo số 37/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 445343 cấp ngày 21/04/1997 của ông Trần Văn Chuyên. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 15/03/2016 đến ngày 15/04/2016 tại trụ sở UBND xã Phú Lâm

không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; bà Nguyễn Thị Láng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
  - UBND xã Phú Lâm (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\ĐKTK\Lê Đình Truyền\Hủygiấy\Nguyễn Thị Láng>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**



Số: 1053/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 6 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 163760  
cấp ngày 21/06/2016.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 27/TTr – CNTP-ĐKTK ngày 22/06/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 163760 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 21/06/2016, cấp cho ông Nguyễn Phương Khanh và bà Nguyễn Thị Minh Trang, tại thửa đất số 230 tờ bản đồ số 10 diện tích 251,0m<sup>2</sup> xã Trà Cỏ. Tháng 03/2018 ông Nguyễn Phương Khanh và bà Nguyễn Thị Minh Trang chuyển nhượng QSDĐ cho bà Lê Thị Cẩm Nhung được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú xác nhận ngày 02/03/2018.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 163760 cấp ngày 21/06/2016 của bà Lê Thị Cẩm Nhung được UBND xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/05/2018. Ngày 07/05/2018, UBND xã Trà Cỏ đã có thông báo số 39/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 163760 cấp ngày 21/06/2016 của bà Lê Thị Cẩm Nhung. Sau

30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 07/05/2018 đến ngày 7/06/2018 tại trụ sở UBND xã Trà Cỏ không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; bà Lê Thị Cẩm Nhung, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

*Nơi nhận:* 

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
  - UBND xã Trà Cỏ (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\ĐKTK\LêĐìnhTruyền\Hủygiấy\Lê Thị Cẩm Nhung>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**



Số: /<sup>044</sup> /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 6 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB287307, cấp ngày 26/8/2015.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 66/TTr-CNTB ngày 08/6/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB287307 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim Đan ngày 26/8/2015, diện tích 328,5m<sup>2</sup> tại thửa đất số 496, tờ bản đồ 52 xã Hố Nai 3.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB287307 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/8/2015 của ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim Đan được UBND xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 23/01/2018.

Ngày 24/4/2018, UBND xã Hố Nai 3 đã có thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB287307, cấp ngày 26/8/2015 của ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim Đan và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND

xã Hố Nai 3 từ ngày 24/4/2018 đến ngày 24/5/2018. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, ngày 25/5/2018, UBND xã Hố Nai 3 có văn bản về việc xác nhận niêm yết nêu trên, xác nhận nội dung: không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB287307 không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim Đan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - UBND xã Hố Nai 3 (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK-ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim Đan>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: 1051/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 6 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG558583, cấp ngày 07/9/2011.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 995/TTr-VPĐK ngày 30/5/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG558583 do UBND thị xã Long Khánh cấp cho ông Ngô Hữu Tồn và bà Huỳnh Thị Hồng ngày 07/9/2011, diện tích 1012,0m<sup>2</sup> tại thửa đất số 269, tờ bản đồ 19 xã Bảo Quang.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG558583 do UBND thị xã Long Khánh cấp ngày 07/9/2011 của ông Ngô Hữu Tồn và bà Huỳnh Thị Hồng được UBND xã Bảo Quang, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/02/2018.

Ngày 20/4/2018, UBND xã Bảo Quang đã có thông báo số 18/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG558583, cấp ngày 07/9/2011 của ông Ngô Hữu Tồn và bà Huỳnh Thị Hồng và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND xã Bảo Quang từ ngày 20/4/2018 đến ngày 20/5/2018. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, ngày 21/5/2018, UBND xã Bảo

Quang xác nhận nội dung: không nhận được khiếu nại, không tranh chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG558583 không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; ông Ngô Hữu Tồn và bà Huỳnh Thị Hồng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:** 

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
  - UBND xã Bảo Quang (phối hợp);
  - Phòng TNMT thị xã Long Khánh (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK-ông Ngô Hữu Tồn và bà Huỳnh Thị Hồng>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số AL 788884 cấp ngày 31/01/2008.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 612/TTr- CNXL- ĐKTK ngày 14/06/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL788884 do UBND Huyện Xuân Lộc ký ngày 31/01/2008 cấp cho ông Thái Đình Quốc tại thửa đất số 1930, 1931, 1781, 166, 1782 tờ bản đồ 11 diện tích 26423,0m<sup>2</sup> xã Xuân Bắc. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới thành lập năm 2009 là thửa đất số 78, tờ bản đồ số 69, diện tích 22509,3m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL788884 cấp ngày 31/01/2008 của ông Thái Đình Quốc được Công An thị trấn Giay Ray và UBND xã Xuân Bắc xác nhận ngày 09/03/2017.

Ngày 23/06/2017 UBND xã Xuân Bắc niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL788884 cấp ngày 31/01/2008 của ông Thái Đình Quốc. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy tại UBND

Xuân Bắc từ ngày 23/06/2017 đến ngày 25/07/2017, không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; ông Thái Đình Quốc; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - UBND xã Xuân Bắc (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\DKTK\hoàngthịhăm\Hùygiáy\ ông Thái Đình Quốc >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: /052/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 6 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 670124  
cấp ngày 30/11/1995

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 1322/TTr-VPĐK ngày 21/6/2018.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 670124 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 30/11/1995 cấp cho hộ ông Hoàng Văn Tiến tại thửa đất số 81 tờ bản đồ số 05 diện tích 302,0m<sup>2</sup> xã Gia Tân 2.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 670124 cấp ngày 30/11/1995 của hộ ông Hoàng Văn Tiến được UBND xã Gia Tân 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/4/2017. Ngày 12/4/2017, UBND xã Gia Tân 2 đã có thông báo số 08/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 670124 cấp ngày 30/11/1995 của hộ ông Hoàng Văn Tiến. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 12/4/2017 đến ngày 18/5/2017 tại trụ sở UBND xã Gia Tân 2 không tiếp nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, Giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; hộ ông Hoàng Văn Tiến, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu

trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, ban hành./.

*Nơi nhận:* ④

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
  - UBND xã Gia Tân 2 (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <ĐVPhạm Quang Nghĩa\hủy giấy\hộ ông Hoàng Văn Tiến>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**