

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1604 /STP-BTTP  
V/v triển khai các Công văn, Quyết  
định của Cơ quan Thi hành án dân sự

Đồng Nai, ngày 26 tháng 6 năm 2018

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai nhận được các Công văn, Quyết định của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có nội dung cụ thể như sau:

- Công văn số 108/CV-CTHADS ngày 14/6/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc đề nghị ngăn chặn chuyển dịch quyền sử dụng đất.

- Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

- Quyết định số 32/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc, các PGĐ Sở;
  - Trang TTĐT STP (đăng tải);
  - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>



**Võ Thị Xuân Đào**



TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 14 tháng 6 năm 2018

Số: 108./CV- CTHADS  
V/v đề nghị ngăn chặn chuyển dịch  
quyền sử dụng đất.



Kính gửi:

Sở tư pháp tỉnh Đồng Nai;  
Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;  
Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Nhơn Trạch;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thụ lý thi hành Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số: 05/2018/QĐBPKCTT ngày 12/6/2018, của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cấm chuyển dịch quyền về tài sản đối với tài sản là quyền sử dụng đất của ông Lê Trí Hiếu, địa chỉ khu 5, ấp Cát Lái, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai đã ban hành quyết định về việc tạm dừng đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản số: 07/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2018, tài sản ngăn chặn là quyền sử dụng đất tọa lạc trên thửa đất số 300, tờ bản đồ số 38, diện tích 140m<sup>2</sup>, tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. (*Quyết định kèm theo*)

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các đương sự và thuận tiện cho việc giải quyết Thi hành án, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai đề nghị Sở tư pháp tỉnh Đồng Nai, Văn Phòng Đăng đất đai tỉnh Đồng Nai, tạm ngưng không giải quyết việc thế chấp vay vốn, chuyển dịch tài sản đối với quyền sử dụng đất nêu trên dưới mọi hình thức đến khi có ý kiến của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Rất mong được sự hợp tác của quý cơ quan./.

*Nơi nhận:*

- Như trên ;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: HS+VT. (LLT)

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Lệnh Tuấn**



Đồng Nai, ngày 13 tháng 6 năm 2018

Số: 07/QĐ-CTHADS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,  
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị Định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số: 05/2018/QĐ-BPKCTT ngày 12/6/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 185/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, thế chấp, thay đổi hiện trạng tài sản,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, cầm cố, thế chấp, thay đổi hiện trạng tài sản của: Ông Lê Trí Hiếu, sinh năm 1981, địa chỉ: khu 5, ấp Cát Lái, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 38, diện tích 140m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**Điều 2.** Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- VPĐKĐĐTĐN-CN Nhơn Trạch;
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA. (LLT)

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Lệnh Tuấn**



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA- VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ PHÚ MỸ

Số: 32.../QĐ-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Phủ Mỹ, ngày 18 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,**  
**sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2016/QĐST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1311/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tân Thành, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của: ông Nguyễn Đức Tỳ, CMND số 271100898, địa chỉ: ấp Trảng Lớn, xã Hắc Dịch, huyện Tân Thành( nay là phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Đối với tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 435, 511, 512, 513 tờ bản đồ 26 tại xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, được Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 419252, số vào sổ cấp 650QSĐĐ/68.1999 ngày 28/01/1999.

**Điều 2.** Các cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND huyện Tân Thành
- Cơ quan, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Tiên Dũng*

100