

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1567~~/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 21 tháng 6 năm 2018

V/v thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Đồng Nai có nội dung như sau:

- Quyết định số 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988/QĐ-STNMT ngày **14/6/2018** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 499990, AN 079458, AN 079459, AN 049452, AN 079451, B 715723, T 529505, P 270781.

- Quyết định số 977, 971, 972, 973, 970, 974, 975/QĐ-STNMT ngày **13/6/2018** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T 699047, AO 566799, theo Quyết định số BR 310362, CK 638456, CL 555053, CK 335073, O 040971, CC 673574, AH 754907.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục "**Văn bản chỉ đạo điều hành**" để tải nội dung các văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Giám đốc, các PGĐ Sở;
 - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
 - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>



QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD499990**,
cấp ngày 25/11/2005.



GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 84, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 64/TTr-CNTB ngày 04/06/2018

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD499990 do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 25/11/2005 cấp cho ông Nguyễn Hữu Sách và bà Trần Thị Chung tại thửa đất số 1212, tờ bản đồ 39, diện tích 287,0m² xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom. Ngày 08/05/2008 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Bình được phòng Tài Nguyên Môi trường huyện Trảng Bom xác nhận trên trang 4.

***Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ngày 20/04/2018 Cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom ra Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS về việc giao tài sản cho người mua là ông Huỳnh Tiến Dũng mua trúng đấu giá theo hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá được Văn phòng công chứng Đặng Thanh Bình tỉnh Đồng Nai công chứng số: 1714, quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/04/2018. Tuy nhiên ông Nguyễn Thanh Bình không giao giấy CN.QSĐĐ số AD499990 cấp ngày 25/11/2005. Do vậy chi cục thi hành án dân sự huyện

Trảng Bom có Quyết định số 25/CCTHADS ngày 20/04/2018 về việc cưỡng chế giao trả giấy tờ.

Ngày 18/05/2018, chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom có công văn số 204/CV-CCTHADS V/v đề nghị hủy giấy CN.QSDD của ông Nguyễn Thanh Bình và chuyển quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Tiến Dũng

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; ông Nguyễn Thanh Bình; Ông Huỳnh Tiến Dũng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 2; (thực hiện)
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - UBND xã Sông Trầu (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Trần Thị Thanh\ĐKTK- ông Huỳnh Tiến Dũng

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 92/QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 14 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AN079458 cấp ngày 06/10/2008

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05//2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05//2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 192/TTr-VPĐKLT-ĐKTK ngày 06/06/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN079458 do UBND huyện Long Thành ký ngày 06/10/2008 cấp cho ông Lê Văn Đông, tại thửa đất số 348 tờ bản đồ số 01 diện tích 471,0m² xã Cẩm Đường.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN079458 của ông Lê Văn Đông được Công an xã Cẩm Đường và UBND xã Cẩm Đường xác nhận ngày 04/01/2018.

Ngày 11/01/2018, UBND xã Cẩm Đường có thông báo số 04/TB-UBND về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Đông. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 11/01/2018 đến ngày 10/02/2018 tại trụ sở UBND xã Cẩm Đường không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Lê Văn Đông, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (báo cáo);
- UBND xã Cẩm Đường (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (để biết),
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Hạnh\Lê Văn Đông>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 983 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 14 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AN079459 cấp ngày 06/10/2008**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05//2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05//2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 192/TTr-VPĐKLT-ĐKTK ngày 06/06/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN079459 do UBND huyện Long Thành ký ngày 06/10/2008 cấp cho ông Lê Văn Đông, tại thửa đất số 349 tờ bản đồ số 01 diện tích 682,0m² xã Cẩm Đường.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN079459 của ông Lê Văn Đông được Công an xã Cẩm Đường và UBND xã Cẩm Đường xác nhận ngày 04/01/2018.

Ngày 11/01/2018, UBND xã Cẩm Đường có thông báo số 04/TB-UBND về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Đông. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 11/01/2018 đến ngày 10/02/2018 tại trụ sở UBND xã Cẩm Đường không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Lê Văn Đông, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (báo cáo);
- UBND xã Cẩm Đường (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (để biết),
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Hạnh\Lê Văn Đông>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 984 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 14 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AN049452 cấp ngày 06/10/2008

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05//2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05//2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 192/TTr-VPĐKLT-ĐKTK ngày 06/06/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN049452 do UBND huyện Long Thành ký ngày 06/10/2008 cấp cho ông Lê Văn Đông, tại thửa đất số 228 tờ bản đồ số 01 diện tích 576,0m² xã Cẩm Đường.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN049452 của ông Lê Văn Đông được Công an xã Cẩm Đường và UBND xã Cẩm Đường xác nhận ngày 04/01/2018.

Ngày 11/01/2018, UBND xã Cẩm Đường có thông báo số 04/TB-UBND về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Đông. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 11/01/2018 đến ngày 10/02/2018 tại trụ sở UBND xã Cẩm Đường không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Lê Văn Đông, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (báo cáo);
- UBND xã Cẩm Đường (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (để biết),
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Hành\Lê Văn Đông>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AN079451 cấp ngày 06/10/2008**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05//2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05//2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 192/TTr-VPĐKLT-ĐKTK ngày 06/06/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN079451 do UBND huyện Long Thành ký ngày 06/10/2008 cấp cho ông Lê Văn Đông, tại thửa đất số 227 tờ bản đồ số 01 diện tích 635,0m² xã Cẩm Đường.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN079451 của ông Lê Văn Đông được Công an xã Cẩm Đường và UBND xã Cẩm Đường xác nhận ngày 04/01/2018.

Ngày 11/01/2018, UBND xã Cẩm Đường có thông báo số 04/TB-UBND về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Đông. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 11/01/2018 đến ngày 10/02/2018 tại trụ sở UBND xã Cẩm Đường không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Lê Văn Đông, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (báo cáo);
- UBND xã Cẩm Đường (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (để biết),
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Hành\Lê Văn Đông>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Đồng Nai, ngày 14 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 715723, cấp ngày 03/01/1994.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 103/ TTr- VPĐK ngày 08/06/2018

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng diện tích 111,0m² đất trong tổng diện tích 1092,0m² thuộc thửa đất số 477 tờ bản đồ số 01 (theo hệ thống bản đồ cũ), đã được UBND huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 715723 cấp cho ông Đào Văn Thường ngày 03/01/1994. Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 131 tờ bản đồ số 05 có diện tích 111,0m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Hoàng Đình Báu và bà Nguyễn Thị Huyền do nhận chuyển nhượng một phần diện tích 111,0m² tại thửa đất số 477 tờ bản đồ số 01 (hệ thống bản đồ địa chính cũ) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 715723 tại Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND xã An Hòa chứng thực ngày 28/12/2004. Nay hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 131 tờ bản đồ số 05 có diện tích 111,0m². Ông Đào Văn Thường không cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biến động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng

Ngày 30/03/2018, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa có Thông báo số 179/CNBH-HCTH gửi đến UBND xã An Hòa về nội dung giải quyết hồ sơ nhận chuyển quyền sử dụng đất của ông Hoàng Đình Báu và bà Nguyễn Thị Huyền tại xã An Hòa

Ngày 04/05/2018, UBND xã An Hòa có Văn bản số 94/UBND-TN có nội dung: UBND xã An Hòa đã niêm yết Thông báo số 179/CNBH-HCTH ngày

30/3/2018 tại trụ sở UBND xã An Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày 01/4/2018 đến hết ngày 02/5/2018 . Kết thúc 30 ngày niêm yết không có tranh chấp khiếu nại về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận của ông Hoàng Đình Báu và bà Nguyễn Thị Huyền đối với thửa đất số 131, tờ bản đồ số 05. Giấy chứng nhận số B 715723 ngày 03/01/1994 không đăng ký tín chấp, thế chấp tại địa phương”. Do không liên lạc được với ông Đào Văn Thường nên ông Báu và bà Huyền đã đăng báo 3 kỳ trên báo Đồng Nai số 3372 ngày 07/04/2018, số 3373 ngày 09/04/2018 và 3374 ngày 10/04/2018.

Ngày 30/03/2018 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa có Văn bản số 1709/CNBH-HCTH gửi ngân hàng nhà nước tỉnh Đồng Nai, các phòng công chứng và các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã An Hòa, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 715723 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Đào Văn Thường.

- Gửi Quyết định này tới ông Đào Văn Thường; ông Hoàng Đình Báu và bà Nguyễn Thị Huyền để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Đào Văn Thường; ông Hoàng Đình Báu và bà Nguyễn Thị Huyền các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND xã An Hòa (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D:\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\ ông Hoàng Đình Báu và bà Nguyễn Thị Huyền>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Lê Thanh Tuấn

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận số T529505 cấp ngày 11/11/2004

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 72/TTr-CN Nhơn Trạch-VPĐK ngày 02/05/2018

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T529505 do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai ký ngày 11/11/2004 cấp cho ông Nguyễn Ngọc Minh tại thửa đất số 110, 256, tờ 15, thửa 32, 39 tờ bản đồ số 13 tổng diện tích 19740m² Theo hệ thống bản đồ mới tương ứng thửa 114, 117 tờ 28, thửa 256, 255, 253, 254, 76 tờ 29 đã được UBND huyện Nhơn Trạch cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thửa 79 tờ 29 diện tích 602m² chưa được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo hệ thống bản đồ mới diện tích giảm 2035,5m² do nằm trong dự án xây dựng đường Phú Tân-Phú Đông, đã có Quyết định thu hồi đất số 410/QĐ-UBND ngày 10/02/2010 của UBND huyện Nhơn Trạch hiện ông Minh chưa nhận tiền bồi thường.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T529505, cấp ngày 11/11/2004 của ông Nguyễn Ngọc Minh được Công an xã Phú Đông xác nhận ngày 08/12/2017.

Ngày 09/01/2018, UBND xã Phú Đông đã có thông báo số 03/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T529505, cấp ngày 11/11/2004 của ông Nguyễn Ngọc Minh và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND xã Phú Đông từ ngày 09/01/2018 đến ngày 07/02/2017. Sau

thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, ngày 09/02/2018, UBND xã Phú Đông có biên bản kết thúc thông báo việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Minh xác nhận không có tranh chấp, khiếu nại, không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Nguyễn Ngọc Minh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - UBND xã Phú Đông (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Hải Minh\ĐKTK- Nguyễn Ngọc Minh >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Lê Thanh Tuấn

Số: 988 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 270781
cấp ngày 23/12/2000.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 196/TTr –VPĐKLT-ĐKTK ngày 11/06/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 270781 được UBND huyện Long Thành ký ngày 23/12/2000, cấp cho bà Nguyễn Thị Lan, tại thửa đất số 539; 540; 542 tờ bản đồ số 01 diện tích 3001,0m², xã Cẩm Đường.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 270781 cấp ngày 23/12/2000 của bà Nguyễn Thị Lan được Công an xã Sông Trầu xác nhận ngày 27/01/2018 và được UBND xã Cẩm Đường, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 28/01/2018. Ngày 28/01/2018, UBND xã Cẩm Đường đã có thông báo số 4A/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 270781 cấp ngày 23/12/2000 của bà Nguyễn Thị Lan. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 29/01/2018 đến ngày 01/03/2018 tại trụ sở UBND xã Cẩm Đường không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; bà Nguyễn Thị Lan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
 - UBND xã Cẩm Đường (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\ĐKTK\Lê Đình Truyền\Hủygiấy\Nguyễn Thị Lan>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



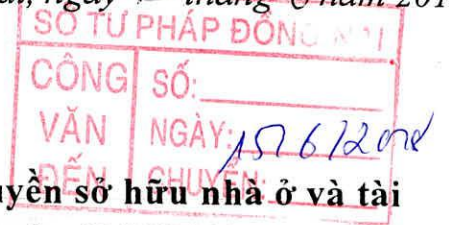
Trần Hữu Phước

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 977/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 13 tháng 6 năm 2018



QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất số BR 310362 cấp ngày 06/03/2014.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 102/TTr-CNBH-VPĐK ngày 06/06/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất số BR 310362 do UBND thành phố Biên Hòa ký ngày 06/03/2014 cấp cho bà Bùi Thị Kim Hồng (Đồng sử dụng với bà Bùi Thị Ngọc Xuyên và bà Bùi Thị Kim Loan) tại thửa đất số 28 tờ bản đồ số 33 diện tích 1194,8m² tại phường Trảng Dài.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất số BR 310362 cấp ngày 06/03/2014 của bà Bùi Thị Kim Hồng được công an phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 11/04/2018.

Ngày 05/02/2018, UBND phường Trảng Dài đã có Văn bản số 217b/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất số BR 310362 cấp ngày 06/03/2014 của bà Bùi Thị Kim Hồng. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 11/04/2018 đến

ngày 11/05/2018 tại trụ sở UBND phường Trảng Dài không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; bà Bùi Thị Kim Hồng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành././ *Bel*

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Trảng Dài (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các thành phố, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dktk\vinh\huygiay\ Bùi Thị Kim Hồng >.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Lê Thanh Tuấn

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK638456 cấp ngày 03/11/2017.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 4509B/TTr-CNĐQ-ĐKTK ngày 05/06/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK638456 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 03/11/2017 cấp cho ông Lý Dũng Póng tại thửa đất số 465 tờ bản đồ số 45 có diện tích 126,4m² xã Phú Vinh.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK638456 cấp ngày 03/11/2017 của ông Lý Dũng Póng được UBND xã Phú Vinh xác nhận ngày 29/01/2018.

Ngày 07/02/2018, UBND xã Phú Vinh có thông báo số 12/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK638456 cấp ngày 03/11/2017 của ông Lý Dũng Póng. Sau thời gian 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 07/02/2018 đến ngày 08/03/2018 tại trụ sở UBND xã Phú Vinh không có yêu

cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, Giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, không thể chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; ông Lý Dũng Póng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (báo cáo);
 - UBND xã Phú Vinh (đề biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán (đề biết),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <Đ\ĐKTK-Hạnh/ Lý Dũng Póng >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL555053 cấp ngày 14/12/2017.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 4509A/TTr-CNĐQ-ĐKTK ngày 05/06/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL555053 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 14/12/2017 cấp cho ông Lý Dũng Póng tại thửa đất số 101 tờ bản đồ số 45 có diện tích 139,9m² xã Phú Vinh.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL555053 cấp ngày 14/12/2017 của ông Lý Dũng Póng được UBND xã Phú Vinh xác nhận ngày 29/01/2018.

Ngày 07/02/2018, UBND xã Phú Vinh có thông báo số 12/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL555053 cấp ngày 14/12/2017 của ông Lý Dũng Póng. Sau thời gian 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 07/02/2018 đến ngày 08/03/2018 tại trụ sở UBND xã Phú Vinh không có yêu

cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, Giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, không thể chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; ông Lý Dũng Póng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Định Quán (báo cáo);
- UBND xã Phú Vinh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Định Quán (để biết);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <Đ\ĐKTK-Hạnh/ Lý Dũng Póng >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK335073 cấp ngày 19/10/2017.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 4509C/TTr-CNĐQ-ĐKTK ngày 05/06/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK335073 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 19/10/2017 cấp cho ông Ninh Trúc Thanh và bà Vòng A Ế tại thửa đất số 543 tờ bản đồ số 46 có diện tích 112,0m² xã Phú Vinh. Tháng 11/2017, ông Lý Dũng Póng nhận chuyển nhượng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán xác nhận trên Giấy chứng nhận ngày 13/11/2017.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK335073 cấp ngày 19/10/2017 của ông Lý Dũng Póng được UBND xã Phú Vinh xác nhận ngày 29/01/2018.

Ngày 07/02/2018, UBND xã Phú Vinh có thông báo số 12/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK335073 cấp ngày 19/10/2017 của

ông Lý Dũng Póng. Sau thời gian 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 07/02/2018 đến ngày 08/03/2018 tại trụ sở UBND xã Phú Vinh không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, Giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, không thể chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; ông Lý Dũng Póng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (báo cáo);
 - UBND xã Phú Vinh (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán (để biết),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <Đ\ĐKTK-Hạnh/ Lý Dũng Póng >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa

Số: 970/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 13 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 040971 cấp ngày
03/11/1999

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 571 /TTr-CNXL-ĐKTK ngày 07/6/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 040971 do Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc ký ngày 03/11/1999 cấp cho hộ bà Huỳnh Thị Men tại các thửa đất số 105 tờ bản đồ số 5 diện tích 1676m², thửa đất số 106 tờ bản đồ số 5 diện tích 2628m² và thửa đất số 107 tờ bản đồ số 5 diện tích 12583m² theo hệ thống bản đồ địa chính cũ xã Xuân Bắc. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới xã Xuân Bắc là các thửa đất số 32 tờ bản đồ số 11 diện tích 1954,2m², thửa đất số 33 tờ bản đồ số 11 diện tích 2875,8m² và thửa đất số 11 tờ bản đồ số 11 diện tích 16004,1m². Ngày 01/11/2015 bà Huỳnh Thị Men chết không để lại di chúc. Nay ông Huỳnh Văn Tèo nhận thừa kế trọn diện tích các thửa đất trên theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 50 quyền số 01/TP/CC-SCT/HĐGD đã được UBND xã Xuân Bắc chứng thực ngày 24/01/2018.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 040971 của ông Huỳnh Văn Tèo đã được Công an xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/12/2016. Đến ngày 06/04/2018, ông Huỳnh Văn Tèo đã đến khai báo việc Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất số O 040971 cấp ngày 03/11/1999 đã bị mất, được UBND xã Xuân Bắc xác nhận vào đơn cơ mất. Ngày 02/3/2018, UBND xã Xuân Bắc đã có Thông báo số 17/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 040971 của ông Huỳnh Văn Tèo. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông tin mất giấy tại trụ sở UBND xã Xuân Bắc từ ngày 02/03/2018 đến ngày 02/04/2018 không tiếp nhận được đơn tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc; ông Huỳnh Văn Tèo, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Bắc (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E:\ Nguyễn Văn Huân \ĐKT\ - HuynhVanTeo>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC673574, cấp ngày 07/03/2016

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ khoản 56, Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 449/TTr- VPĐK ngày 18/5/2018

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC673574 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 07/03/2016 cấp cho ông Lê Viết Luận tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 35, diện tích 89,2 m², xã Xuân Trường.

Lý do thu hồi: Thửa đất số 382 tờ bản đồ số 18 diện tích 60,0 m² theo hệ thống bản đồ địa chính cũ xã Xuân Trường do ông Lê Viết Luận được UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 19/05/2010.

Năm 2010, ông Lê Viết Luận đã kê khai đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất dạng hồ sơ đồng loạt do đo đạc thành lập lại bản đồ địa chính mới xã Xuân Trường là thửa đất số 231, tờ bản đồ số 35 có diện tích 89,2 m² (thuộc trọn thửa đất số 382, tờ số 18)

Phần diện tích 34,0m² trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC673574 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 07/03/2016, cấp cho ông Lê Viết Luận tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 35, diện tích 89,2 m²; thực tế phần diện tích 34,0m² thuộc thửa 355, tờ bản đồ 18 theo hệ thống bản đồ địa chính cũ; nay theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 296, tờ bản đồ số 35 do bà Tô Thị Vương và ông Lê Minh Toàn đang quản lý và sử dụng đã được Văn phòng

Đăng ký quyền sử dụng đất chi nhánh Xuân Lộc ký xác nhận trên trang 04 giấy chứng nhận ngày 15/12/2006

Ngày 06/01//2017, UBND xã Xuân Trường có biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất kiểm tra sai sót trong quá trình đo đạc thành lập bản đồ địa chính mới

Như vậy, thông tin trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC673574 được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Lê Viết Luận ngày 07/03/2016 đối tượng sử dụng và diện tích không còn phù hợp

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – chi nhánh Xuân Lộc có trách nhiệm:

+ Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC673574 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Lê Viết Luận .

+ Gửi Quyết định này tới ông Lê Viết Luận để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; ông Lê Viết Luận ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Trường (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dktk\VuThiChuyen\thuhoi\LeVietLuan>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH754907, cấp ngày 30/03/2017

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ khoản 56, Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 240/TTr- VPĐK ngày 20/03/2018

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH754907 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 30/3/2017 cấp cho ông Phí Công Long và bà Danh Thị Lan tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 64, diện tích 560,9 m², thị trấn Gia Ray.

Lý do thu hồi: Thửa đất số 1031 tờ bản đồ số 11 diện tích 476,0 m² theo hệ thống bản đồ địa chính cũ thị trấn Gia Ray do ông Phí Công Long và bà Danh Thị Lan được UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 09/12/2009.

Năm 2010, ông Phí Công Long và bà Danh Thị Lan đã kê khai đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất dạng hồ sơ đồng loạt do đo đạc thành lập lại bản đồ địa chính mới thị trấn Gia Ray là thửa đất số 11, tờ bản đồ số 64, diện tích 560,9 m² (thuộc thửa đất số 1031, tờ số 11)

Phần diện tích 102,6m² trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH754907 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 30/03/2017, cấp cho ông Phí Công Long và bà Danh Thị Lan tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 64, diện tích 560,9 m²; thực tế phần diện tích 102,6m² thuộc thửa đất số 1111, tờ bản đồ 11 theo hệ thống bản đồ địa chính cũ; nay theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 197, tờ bản đồ số 64

do ông Trần Xuân Hưng đang quản lý và sử dụng đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chi nhánh Xuân Lộc ký thực hiện ngày 22/03/2017 và cập nhật trên bản đồ địa chính mới

Ngày 10/10/2017, UBND thị trấn Gia Ray có biên bản xác minh hiện trạng nguồn gốc ranh giới sử dụng đất qua kiểm tra thấy sai sót trong quá trình chỉ dẫn ranh giới sử dụng đất đo đạc thành lập bản đồ địa chính mới

Như vậy, thông tin trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH754907 được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Phí Công Long và bà Danh Thị Lan ngày 30/03/2017 đối tượng sử dụng và diện tích không còn phù hợp

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – chi nhánh Xuân Lộc có trách nhiệm:

+ Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH754907 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Phí Công Long và bà Danh Thị Lan .

+ Gửi Quyết định này tới ông Phí Công Long và bà Danh Thị Lan để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; ông Phí Công Long và bà Danh Thị Lan; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND tt Gia ray (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtkk\VuThiChuyen\thuhoi\ongPhiCongLong vabaDanhThiLan>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước