

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1536 /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 18 tháng 6 năm 2018

V/v triển khai các Văn bản của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện Trảng Bom, Nhơn Trạch

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai nhận được các Văn bản của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện Trảng Bom, Nhơn Trạch - tỉnh Đồng Nai, có nội dung cụ thể như sau:

- Công văn số 759/VPĐK.CNTB ngày 08/6/2018; Công văn số 750/VPĐK.CNTB ngày 07/6/2018; Công văn số 729/VPĐK.CNTB ngày 04/6/2018; Công văn số 666/VPĐK.CNTB ngày 24/5/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Trảng Bom về việc kiểm tra, rà soát thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

- Công văn số 667/VPĐK.CNTB ngày 24/5/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Trảng Bom về việc kiểm tra, rà soát thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 896592 cấp ngày 14/8/1996.

- Công văn số 622/VPĐK.ĐKTK ngày 08/6/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch về việc kiểm tra, rà soát thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 645619 cấp ngày 14/4/1997.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, triển khai thực hiện./. *mb*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc, các PGĐ Sở;
 - Trang TTĐT STP (đăng tải);
 - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>



Võ Thị Xuân Đào

Số: 759 / VPĐK.CNTB

Trảng Bom, ngày 8 tháng 6 năm 2018

V/v kiểm tra, rà soát thông tin Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất



Kính gửi:

- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai.
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tiếp nhận hồ sơ xin hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim Đan, tại thửa 496 tờ bản đồ số 52 diện tích 328,5m² thuộc xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Có nguồn gốc do ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim Đan nhận chuyển nhượng được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 287307 ngày 26/8/2015. Theo hồ sơ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp đứng tên ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim Đan nêu trên đã bị mất và đã lập các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ văn bản số 1204/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/04/2015 về việc tổ chức thực hiện thông tư số 02/2015/TTB TNMT ngày 07/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom gửi thông báo và cung cấp thông tin liên quan đến GCNQSDĐ đã và đang thực hiện công chứng, chứng thực đến Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (để thông báo đến hệ thống các ngân hàng) và các Phòng, Văn phòng công chứng để phối hợp, kiểm tra, rà soát thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 287307 cấp ngày 26/8/2015 đứng tên ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim Đan nêu trên có đăng ký thế chấp, tín chấp cầm cố tại ngân hàng hay không.

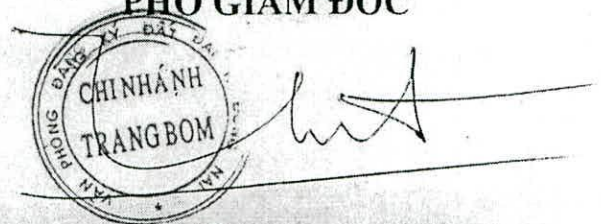
Để đảm bảo đúng thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom vẫn thẩm tra và giải quyết hồ sơ, đồng thời cung cấp các thông tin đối với các đơn vị liên quan để phối hợp. Tuy nhiên, sau 07 ngày kể từ ngày phát hành văn bản này, nếu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom không nhận được ý kiến phản hồi thì mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại về sau sẽ không được chấp nhận.

Trong trường hợp cần liên hệ gấp đề nghị gọi số điện thoại: (02513.921545).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT+HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Số: 750 / VPĐK.CNTB

Trảng Bom, ngày 7 tháng 6 năm 2018

V/v kiểm tra, rà soát thông tin Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

Kính gửi:

- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai.
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tiếp nhận hồ sơ xin hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Lý, tại thửa 83 tờ bản đồ số 6 diện tích 1486,6m² thuộc xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Có nguồn gốc do bà Nguyễn Thị Lý nhận chuyển nhượng được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 620889 ngày 04/1/2018. Theo hồ sơ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp đứng tên bà Nguyễn Thị Lý nêu trên đã bị mất và đã lập các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ văn bản số 1204/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/04/2015 về việc tổ chức thực hiện thông tư số 02/2015/TTBTNMT ngày 07/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom gửi thông báo và cung cấp thông tin liên quan đến GCNQSDĐ đã và đang thực hiện công chứng, chứng thực đến Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (để thông báo đến hệ thống các ngân hàng) và các Phòng, Văn phòng công chứng để phối hợp, kiểm tra, rà soát thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 620889 cấp ngày 04/1/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Lý nêu trên có đăng ký thế chấp, tín chấp cầm cố tại ngân hàng hay không.

Để đảm bảo đúng thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom vẫn thẩm tra và giải quyết hồ sơ, đồng thời cung cấp các thông tin đối với các đơn vị liên quan để phối hợp. Tuy nhiên, sau 07 ngày kể từ ngày phát hành văn bản này, nếu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom không nhận được ý kiến phản hồi thì mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại về sau sẽ không được chấp nhận.

Trong trường hợp cần liên hệ gấp đề nghị gọi số điện thoại: (02513.921545).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT+HS.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Công Vinh

Số: 729 / VPĐK.CNTB

Trảng Bom, ngày 4 tháng 6 năm 2018

V/v kiểm tra, rà soát thông tin Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

Kính gửi:

- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai.
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tiếp nhận hồ sơ xin hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Lộc, tại thửa 808 tờ bản đồ số 47 diện tích 112,0m² theo hệ thống BĐDC cũ xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Có nguồn gốc: ông Nguyễn Thanh Bình nhận chuyển nhượng được UBND huyện Trảng Bom cấp giấy CN.QSDD số AI 618719 ngày 04/7/2007 thửa đất số 767 tờ bản đồ số 47 diện tích là 326,0m², đến ngày 22/2/2008 Văn phòng ĐKQSDĐ – chi nhánh Trảng Bom ký xác nhận trên giấy chứng nhận phần diện tích còn lại sau khi tách thửa là 112,0m² lấy số thửa mới là 808 tờ bản đồ số 47. Ngày 14/6/2010 ông Nguyễn Thanh Bình chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Lộc trọn diện tích thửa đất số 808 được Văn phòng ĐKĐĐ – chi nhánh Trảng Bom ký xác nhận trên Giấy chứng nhận QSDD số AI 618719. Theo hồ sơ giấy CN.QSDD đã cấp đứng tên ông Phạm Văn Lộc nêu trên đã bị mất và đã lập các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ văn bản số 1204/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/04/2015 về việc tổ chức thực hiện thông tư số 02/2015/TTBTNMT ngày 07/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom gửi thông báo và cung cấp thông tin liên quan đến GCNQSDĐ đã và đang thực hiện công chứng, chứng thực đến Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (để thông báo đến hệ thống các ngân hàng) và các Phòng, Văn phòng công chứng để phối hợp, kiểm tra, rà soát thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 618719 cấp ngày 04/7/2007 đứng tên ông Phạm Văn Lộc nêu trên có đăng ký thế chấp, tín chấp cầm cố tại ngân hàng hay không.

Để đảm bảo đúng thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom vẫn thẩm tra và giải quyết hồ sơ, đồng thời cung cấp các thông tin đối với các đơn vị liên quan để phối hợp. Tuy nhiên, sau 07 ngày kể từ ngày phát hành văn bản này, nếu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom không nhận được ý kiến phản hồi thì mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại về sau sẽ không được chấp nhận.

Trong trường hợp cần liên hệ gấp đề nghị gọi số điện thoại: (02513.921545).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT+HS.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Số: 666 / VPĐK.CNTB

Trảng Bom, ngày 24 tháng 5 năm 2018

V/v kiểm tra, rà soát thông tin Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

Kính gửi:

- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai.
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tiếp nhận hồ sơ xin hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đại Thắng và bà Nguyễn Thị Loan, tại thửa 273 tờ bản đồ số 8 diện tích 1203,0m² theo hệ thống BĐDC cũ xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Có nguồn gốc do ông Nguyễn Đại Thắng và bà Nguyễn Thị Loan nhận chuyển nhượng đã được UBND huyện Trảng Bom cấp giấy CN.QSDD số AM 641882 cấp ngày 23/4/2009. Theo hồ sơ giấy CN.QSDD đã cấp đứng tên ông Nguyễn Đại Thắng và bà Nguyễn Thị Loan nêu trên đã bị mất và đã lập các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ văn bản số 1204/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/04/2015 về việc tổ chức thực hiện thông tư số 02/2015/TTB TNMT ngày 07/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom gửi thông báo và cung cấp thông tin liên quan đến GCNQSDD đã và đang thực hiện công chứng, chứng thực đến Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (để thông báo đến hệ thống các ngân hàng) và các Phòng, Văn phòng công chứng để phối hợp, kiểm tra, rà soát thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 641882 cấp ngày 23/4/2009 đứng tên ông Nguyễn Đại Thắng và bà Nguyễn Thị Loan nêu trên có đăng ký thế chấp, tín chấp cầm cố tại ngân hàng hay không.

Để đảm bảo đúng thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom vẫn thẩm tra và giải quyết hồ sơ, đồng thời cung cấp các thông tin đối với các đơn vị liên quan để phối hợp. Tuy nhiên, sau 07 ngày kể từ ngày phát hành văn bản này, nếu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom không nhận được ý kiến phản hồi thì mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại về sau sẽ không được chấp nhận.

Trong trường hợp cần liên hệ gấp đề nghị gọi số điện thoại: (02513.921545).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT+HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Công Vinh

Số: 667/VPĐK.CNTB
V/v kiểm tra, rà soát thông tin Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số
G 896592, cấp ngày 14/08/1996.

Trảng Bom, ngày 24 tháng 5 năm 2018

Kính gửi:

- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tiếp nhận hồ sơ mẫu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, của ông Phan Chạnh, tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 2, diện tích 814m² xã Trung Hòa (theo hệ thống BĐĐC cũ) đã được UBND huyện Thống Nhất (nay là huyện Trảng Bom), cấp giấy chứng nhận QSDĐ số G 896592 ngày 14/08/1996. Nay theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 380, tờ bản đồ số 6, diện tích 572,8m². Theo đơn trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Chạnh đề ngày 16/01/2018 được Công an xã và Ủy Ban Nhân Dân xã Trung Hòa, xác nhận ngày 16/01/2018 thì giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 14/08/1996 đứng tên ông Phan Chạnh đã bị mất.

Căn cứ văn bản số 1204/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/04/2015 về việc tổ chức thực hiện thông tư số 02/2015/TTBTNMT ngày 07/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom gửi thông báo và cung cấp thông tin liên quan đến GCNQSDĐ bị mất hoặc đã và đang thực hiện công chứng, chứng thực đến Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (để thông báo đến hệ thống các ngân hàng) và các Phòng, Văn phòng công chứng để phối hợp, kiểm tra, rà soát thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 896592 cấp ngày 14/08/1996 đứng tên ông Phan Chạnh nêu trên có đăng ký thế chấp, tín chấp cầm cố tại ngân hàng hay không.

Để đảm bảo đúng thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom vẫn thẩm tra và giải quyết hồ sơ, đồng thời cung cấp các thông tin đối với các đơn vị liên quan để phối hợp. Sau 07 ngày kể từ ngày phát hành văn bản này, nếu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom không nhận được ý kiến phản hồi thì mọi sự khai báo hoặc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Trong trường hợp cần liên hệ gấp đề nghị gọi số điện thoại: (0613.921545).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT+HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Dương Kim Trung

Số: *610* / VPĐK.CNTB

Trảng Bom, ngày *22* tháng *5* năm 2018

V/v kiểm tra, rà soát thông tin Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

Kính gửi:

- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai.
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tiếp nhận hồ sơ xin hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quốc Khánh, tại thửa 584 tờ bản đồ số 6 diện tích 809,0m² tại xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Có nguồn gốc do ông Nguyễn Quốc Khánh nhận chuyển nhượng được UBND huyện Trảng Bom cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số AB191831 ngày 29/12/2004. Theo hồ sơ giấy CN.QSDĐ đã cấp đứng tên ông Nguyễn Quốc Khánh nêu trên đã bị mất và đã lập các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ văn bản số 1204/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/04/2015 về việc tổ chức thực hiện thông tư số 02/2015/TTBTNMT ngày 07/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom gửi thông báo và cung cấp thông tin liên quan đến GCNQSDĐ đã và đang thực hiện công chứng, chứng thực đến Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (để thông báo đến hệ thống các ngân hàng) và các Phòng, Văn phòng công chứng để phối hợp, kiểm tra, rà soát thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB191831 cấp ngày 29/12/2004 đứng tên ông Nguyễn Quốc Khánh nêu trên có đăng ký thế chấp, tín chấp cầm cố tại ngân hàng hay không.

Để đảm bảo đúng thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom vẫn thăm tra và giải quyết hồ sơ, đồng thời cung cấp các thông tin đối với các đơn vị liên quan để phối hợp. Tuy nhiên, sau 07 ngày kể từ ngày phát hành văn bản này, nếu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom không nhận được ý kiến phản hồi thì mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại về sau sẽ không được chấp nhận.

Trong trường hợp cần liên hệ gấp đề nghị gọi số điện thoại: (02513.921545).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT+HS.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

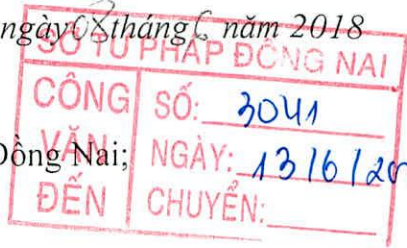


Nguyễn Công Vinh

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH NHƠN TRẠCH
Số: 622/VPĐK.ĐKTK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhon Trach, ngày 08 tháng 6 năm 2018



- Kính gửi: - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Các phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Nhơn Trạch, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch có nhận được hồ sơ cấp giấy CN.QSD đất (dạng cấp biến động nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) của ông Vũ Văn Tạc đối với phần diện tích 1951m² thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 58 và thửa 20, tờ bản đồ số 59 xã Long Tân (theo hệ thống BĐDC mới) tương ứng với một phần thửa 65 tờ bản đồ số 17 xã Long Tân (theo hệ thống BĐDC cũ) được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CN.QSD đất số G 645619 ngày 14/04/1997 cho ông Nguyễn Hải, có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Hải ngày 30/05/1997 và được UBND xã Long Tân ký chứng thực trên hợp đồng chuyển nhượng. Theo hồ sơ, 28/03/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch có ban hành thông báo số 27/TB-VPĐK gửi cho ông Nguyễn Hải được biết về việc giao nộp giấy CN.QSD đất G 645619 cấp ngày 14/04/1997 nêu trên để thực hiện thu hồi chính lý phần diện tích đã chuyển nhượng, để có cơ sở lập thủ tục hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Vũ Văn Tạc đối với phần diện tích 1951m² thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 58 và thửa 20, tờ bản đồ số 59 xã Long Tân (theo hệ thống BĐDC mới) theo quy định.

Tuy nhiên đến nay ông Nguyễn Hải không tiến hành giao nộp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định và cũng không có ai tranh chấp, khiếu nại về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Vũ Văn Tạc đối với thửa đất nêu trên.

Căn cứ văn bản số 1204/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/04/2015 về việc tổ chức thực hiện thông tư số 02/2015/TTBTNMT ngày 07/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch gửi thông báo và cung cấp thông tin liên quan đến GCNQSDĐ mang tên ông Nguyễn Hải hoặc đã và đang thực hiện công chứng, chứng thực đến Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (để thông báo đến hệ thống các ngân hàng); và Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai (để thông báo đến hệ thống các Phòng, Văn phòng công chứng), phối hợp, kiểm tra, rà soát thông tin giấy CN.QSD đất số G 645619 ngày 14/04/1997 đã cấp cho ông Nguyễn Hải nêu trên có đăng ký thế chấp, tin chấp cầm có tại ngân hàng hay không và có thực hiện chuyển dịch hay không.

Để đảm bảo đúng thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật Đất Đai, Văn phòng Đăng ký Đất Đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch vẫn thăm tra và giải quyết hồ sơ đồng thời cung cấp các thông tin đối với các đơn vị liên quan để phối hợp. Tuy nhiên, sau 07 ngày kể từ ngày phát hành văn bản này, nếu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch không nhận được ý kiến phản hồi thì mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại về sau sẽ không được chấp nhận.

Trong trường hợp cần liên hệ gấp đề nghị gọi số điện thoại: (0613.689239) 24/24

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Tiếng