

Số: 1535/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 18 tháng 6 năm 2018

V/v thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Đồng Nai có nội dung như sau:

- Quyết định số 965, 964, 963, 955, 956, 957, 959, 958/QĐ-STNMT ngày 11/6/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AM 635573, CL 620889, AK 211847, BE 830054, AC 869597, BE 145430, BR 310514, 4701080561.

- Quyết định số 941, 942, 950, 948, 947, 946, 945, 944, 943/QĐ-STNMT ngày 08/6/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T 699047, AO 566799, theo Quyết định số 396/QĐ-UBND, AO 49975, BB 413328, 4701060356, AA 090362, 00229/QSDĐ/2166/QĐTP/2002, AH 846219.

- Quyết định số 933, 932, 937, 936, 935, 934/QĐ-STNMT ngày 07/6/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 090247, AE 063386, AD 944797, BD 885300, AA 113762, BH 881874.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục "**Văn bản chỉ đạo điều hành**" để tải nội dung các văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Giám đốc, các PGĐ Sở;
 - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
 - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Võ Thị Xuân Đào

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 965/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2018

D/c Nguyễn

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 635573,
cấp ngày 16/10/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 84, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 64/TTr-CNTB ngày 04/06/2018

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 635573 do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 16/10/2008 cấp cho ông Nguyễn Thanh Bình tại thửa đất số 1210, tờ bản đồ 39, diện tích 95,0m² xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom.

***Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ngày 20/04/2018 Cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom ra Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS về việc giao tài sản cho người mua là ông Huỳnh Tiến Dũng mua trúng đấu giá theo hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá được Văn phòng công chứng Đặng Thanh Bình tỉnh Đồng Nai công chứng số: 1714, quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/04/2018. Tuy nhiên ông Nguyễn Thanh Bình không giao giấy CN.QSDĐ số AM635573 cấp ngày 16/10/2018. Do vậy chỉ cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom có Quyết định số 25/CCTHADS ngày 20/04/2018 về việc cưỡng chế giao trả giấy tờ.

Ngày 18/05/2018, chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom có công văn số 204/CV-CCTHADS V/v đề nghị hủy giấy CN.QSĐĐ của ông Nguyễn Thanh Bình và chuyển quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Tiến Dũng

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; ông Nguyễn Thanh Bình; Ông Huỳnh Tiến Dũng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (thực hiện)
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - UBND xã Sông Trầu (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Thanh\ĐKTK- ông Huỳnh Tiến Dũng

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

Số: 964 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày // tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL620889, cấp ngày 04/01/2018.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 65/TTr-CNTB ngày 07/06/2018

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL620889 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp ngày 04/01/2018 cấp cho bà Nguyễn Thị Lý tại thửa đất số 83, tờ bản đồ 06, diện tích 1486,6m² xã Hố Nai 3.

***Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL620889 cấp ngày 04/01/2018 của bà Nguyễn Thị Lý được Công an xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom xác nhận ngày 09/01/2018 và UBND xã Hố Nai 3 xác nhận ngày 24/04/2018.

Ngày 24/04/2018, UBND xã Hố Nai 3 đã có thông báo về việc thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL620889, cấp ngày 04/01/2018 của bà Nguyễn Thị Lý. Sau thời gian 30 ngày ra Thông báo, kể từ ngày 24/04/2018 đến ngày 24/05/2018, UBND xã Hố Nai 3 không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, UBND xã Hố Nai 3 xác nhận Giấy chứng nhận trên không tín chấp, không thể chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; bà Nguyễn Thị Lý, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (thực hiện)
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - UBND xã Hố Nai 3 (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Thanh\ĐKTK- Bà Nguyễn Thị Lý>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 211847 cấp ngày
18/12/2007.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 99/TTr-CNBH -ĐKTK ngày 06/06/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 211847 do UBND thành phố Biên Hòa ký ngày 18/12/2007 cấp cho ông Lê Văn Liễu và bà Phan Thị Gấm, tại thửa đất số 134 tờ bản đồ số 22 diện tích 578,3m², phường Long Bình Tân.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 211847 cấp ngày 18/12/2007 của ông Lê Văn Liễu và bà Phan Thị Gấm được Công an phường An Bình, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 23/03/2018. Ngày 27/03/2018, UBND phường Long Bình Tân đã có thông báo số 92/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 211847 cấp ngày 18/12/2007 của ông Lê Văn Liễu và bà Phan Thị Gấm. Sau 30 ngày niêm yết mất giấy từ ngày 27/03/2018 đến ngày 27/04/2018 tại trụ sở UBND phường Long Bình Tân không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Lê Văn Liễu và bà Phan Thị Gấm, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND Tp. Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Long Bình Tân (phối hợp);
 - Phòng TNMT Tp. Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\ĐKTK\Lê Đình Truyền\hủy giấy\Lê Văn Liễu >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Lê Thanh Tuấn

Số: 955/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE830054, cấp ngày 22/02/2012.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 26/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 06/6/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE830054 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Ngô Thị Bon ngày 22/02/2012, diện tích 7349,8m² tại thửa đất số 271, tờ bản đồ 23 xã Phú Thịnh.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE830054 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/02/2012 của bà Ngô Thị Bon được UBND xã Phú Thịnh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 13/4/2018.

Ngày 13/4/2018, UBND xã Phú Thịnh đã có thông báo số 141/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE830054, cấp ngày 22/02/2012 của bà Ngô Thị Bon và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND xã Phú Thịnh từ ngày 13/4/2018 đến ngày 14/5/2018. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo UBND xã Phú Thịnh không nhận được khiếu nại, tranh

chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE830054 không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; bà Ngô Thị Bon, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
 - UBND xã Phú Thịnh (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Anh Thoại\DKTK-bà Ngô Thị Bon>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Nguyễn Đình Nghĩa

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC869597
cấp ngày 01/06/2006**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 21/TTr- CNTP - ĐKTK ngày 14/5/2018

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC869597 do UBND huyện Tân Phú ký ngày 01/6/2006 cấp cho bà Trần Thị Hoa, tại thửa đất số 523, tờ bản đồ số 16 diện tích 221,0m² xã Phú An

Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC869597, cấp ngày 01/6/2006 của bà Trần Thị Hoa được UBND xã Phú An xác nhận ngày 22/03/2016

Ngày 01/03/2017 UBND xã Phú An có thông báo số 12/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC869597, cấp ngày 01/6/2006, kể từ ngày 01/03/2017 đến ngày 31/03/2017. Sau 30 ngày niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC869597, cấp ngày 01/6/2006 tại trụ sở UBND xã Phú An không nhận được khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tính chấp không thể chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; bà Trần Thị Hoa; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
 - UBND xã Phú An (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtk\Chuyen\huygiay\baTranThiHoa >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Nguyễn Đình Nghĩa

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE145430 cấp ngày 21/03/2011.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 74, Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 86/TTr-CN Nhơn Trạch - VPĐK ngày 02/6/2018

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE145430 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 21/03/2011 cấp cho ông Võ Văn Trón tại thửa đất số 319 tờ bản đồ số 47, diện tích 208,0 m² xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE145430, cấp ngày 21/03/2011 của ông Võ Văn Trón và được Công an xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 21/04/2018.

Ngày 21/04/2018, UBND xã Long Thọ đã có thông báo số 09/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE14543, cấp ngày 21/03/2011 từ ngày

21/04/2018 đến ngày 20/05/2018 tại trụ sở UBND xã Long Thọ. Sau 30 ngày kể từ ngày ra thông báo UBND xã Long Thọ không nhận được tranh chấp, khiếu nại, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Võ Văn Trón, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Long Thọ (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D:\dtkk\Hà 76\hủy giấy\ ông Võ Văn Trón>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Lê Thanh Tuấn

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 310514 cấp ngày 22/01/2014.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 97/TTr- CNBH- ĐKTK ngày 04/06/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 310514 do UBND thành phố Biên Hòa ký ngày 22/01/2014 cấp cho ông Trần Hoàng Tân và bà Nguyễn Thị Cẩm Vân tại thửa đất số 136 tờ bản đồ 34 diện tích 96,5m² xã Hóa An.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 310514 cấp ngày 22/01/2014 của bà Nguyễn Thị Cẩm Vân được Công An xã Hóa An xác nhận ngày 26/03/2018.

Ngày 26/03/2018 UBND xã Hóa An niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 310514 cấp ngày 22/01/2014 của ông Trần Hoàng Tân và bà

Nguyễn Thị Cẩm Vân. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy tại UBND xã Hóa An từ ngày 26/03/2018 đến ngày 26/04/2018, không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Trần Hoàng Tân và bà Nguyễn Thị Cẩm Vân; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND xã Hóa An (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\DKTK\hoàngthịthắm\Hủygiấy\ Nguyễn Thị Cẩm Vân >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Lê Thanh Tuấn

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở
số 4701080561 ngày 06/08/2002.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 101/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 06/06/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 4701080561 cấp ngày 06/08/2002 do UBND tỉnh Đồng Nai ký ngày 06/08/2002 cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Huê và ông Đặng Văn Việt tại thửa đất số 203 tờ bản đồ số 12 diện tích 98,9 m² phường Tam Hiệp.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 4701080561 cấp ngày 06/08/2002 của bà Nguyễn Thị Kim Huê và ông Đặng Văn Việt được Công an phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/03/2018.

Ngày 19/03/2018, UBND phường Tam Hiệp đã có thông báo số 08/UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 4701080561 cấp ngày 06/08/2002 của bà Nguyễn Thị Kim Huê và ông Đặng Văn Việt. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 19/03/2018 đến ngày 19/04/2018 tại trụ sở UBND phường Tam Hiệp

không tiếp nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh thành phố Biên Hòa; bà Nguyễn Thị Kim Huệ và ông Đặng Văn Việt, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Tam Hiệp (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Nguyễn Thị Hà và Nguyễn Thị Kim Huệ và ông Đặng Văn Việt>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Lê Thanh Tuấn

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**
số T699047 cấp ngày 25/12/2003.

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	SỐ: _____
VĂN ĐẾN	NGÀY: 12/6/2018
	CHUYỂN: _____

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 3201B/TTr-CNĐQ-ĐKTK ngày 14/05/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T699047 do UBND huyện Định Quán ký ngày 25/12/2003 cấp cho ông Trần Hôn Sênh và bà Lý Cún Mùi tại thửa đất số 46 tờ bản đồ số 33 có tổng diện tích 18144,0m² xã Phú Lợi.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T699047 cấp ngày 25/12/2003 của ông Trần Hôn Sênh và bà Lý Cún Mùi được UBND xã Phú Lợi xác nhận ngày 24/01/2018.

Ngày 24/01/2018, UBND xã Phú Lợi có thông báo số 02/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T699047 cấp ngày 25/12/2003 của ông Trần Hôn Sênh và bà Lý Cún Mùi. Sau thời gian 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 24/01/2018 đến ngày 22/02/2018 tại trụ sở UBND xã Phú Lợi không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, Giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, không thể chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; ông Trần Hôn Sênh và bà Lý Cún Mùi; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Định Quán (báo cáo);
- UBND xã Phú Lợi (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Định Quán (để biết),
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\ĐKTK-Hạnh/ Trần Hôn Sênh>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa

QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO566799
cấp ngày 26/5/2009**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 466/TTr- CNXL - ĐKTK ngày 18/5/2018

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO566799 do UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 26/5/2009 cấp cho ông Cao Ngọc Luận và bà Kiều Thị Kim Hường, tại thửa đất số 1400, tờ bản đồ số 01 diện tích 657,8m² theo hệ thống bản đồ địa chính cũ; Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 45, tờ bản đồ số 31, diện tích 529,4m² thị trấn Gia Ray

Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO566799, cấp ngày 26/5/2009 của ông Cao Ngọc Luận và bà Kiều Thị Kim Hường được Công an thị trấn Gia Ray và UBND thị trấn Gia Ray xác nhận ngày 10/3/2017

Ngày 02/10/2017 UBND thị trấn Gia Ray có thông báo số 09/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO566799 cấp ngày 26/5/2009, kể từ ngày 02/10/2017 đến ngày 02/11/2017.

Sau 30 ngày niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO566799, cấp ngày 26/5/2009 tại trụ sở UBND thị trấn Gia Ray không nhận được khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tin chấp không thể chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; ông Cao Ngọc Luân và bà Kiều Thị Kim Hương; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND thị trấn Gia Ray (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtk\Chuyen\huygiay\CaoNgocLuan
vabaKieuThiKimHuong >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 396/QĐ-UBND cấp ngày 16/07/1997 tại thửa đất số 104; 1048; 1049 tờ bản đồ số 19 cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Danh.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 512/TTr - CNXL- ĐKTK ngày 30/05/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 396/QĐ-UBND được UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 16/07/1997, cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Danh tại thửa đất số 104; 1048; 1049 tờ bản đồ số 19 diện tích 9470,0m² xã Xuân Trường. Năm 2015 ông Nguyễn Thành Danh chết, đến năm 2017 bà Nguyễn Thị Hẹ nhận thừa kế theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số 340 quyền số 01/2017TP/CC-SCT/HĐGD được UBND xã Xuân Trường chứng thực ngày 13/12/2017.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 396/QĐ-UBND được UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 16/07/1997 của bà Nguyễn Thị Hẹ được UBND xã Xuân Trường xác nhận ngày 13/12/2017. Ngày 02/02/2018, UBND xã Xuân Trường đã có thông báo số 28/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 396/QĐ-UBND được UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 16/07/1997 của hộ ông Nguyễn Thành Danh. Sau 30 ngày niêm yết thông báo

mất giấy từ ngày 02/02/2018 đến ngày 03/03/2018 tại trụ sở UBND xã Xuân Trường không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận theo Quyết định số 396/QĐ-UBND được UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 16/07/1997 không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; bà Nguyễn Thị Hẹ, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Trường (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\ĐKTK\Le Đình Truyền\Hủygiấy\Nguyễn Thị Hẹ>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 948 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 449975
cấp ngày 08/5/2009.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 31/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 05/6/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 449975 do UBND huyện Cẩm Mỹ ký ngày 08/5/2009 cấp cho bà Võ Thị Ngọc Như tại thửa đất số 829 tờ bản đồ số 02 diện tích 244,0m² xã Xuân Tây.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 449975 cấp ngày 08/5/2009 của bà Võ Thị Ngọc Như được Ủy ban nhân dân xã Xuân Tây xác nhận ngày 13/4/2018.

Ngày 17/4/2018, UBND xã Xuân Tây đã có thông báo số 21/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 449975 cấp ngày 08/5/2009 của bà Võ Thị Ngọc Như. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 17/4/2018 đến ngày 17/5/2018 tại trụ sở UBND xã Xuân Tây không nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; bà Võ Thị Ngọc Như, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Tây (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Võ Thị Ngọc Như>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 947/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 413328 cấp ngày 07/07/2010.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 184/TTr- VPĐKLT.ĐKTK ngày 01/06/2018.


QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 413328 do UBND huyện Long Thành ký ngày 07/07/2010 cấp cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Phạm Thị Khanh tại thửa đất số 66 tờ bản đồ số 34 diện tích 237,0m² xã An Phước. Ngày 30/10/2017 ông Nguyễn Văn Thành và bà Phạm Thị Khanh chuyển nhượng trọn diện tích thửa đất trên cho bà Trương Thị Lương và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 413328 nêu trên.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 413328 cấp ngày 07/07/2010 của bà Trương Thị Lương được Công an xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 23/03/2018. Ngày 26/03/2018, UBND xã An Phước đã có thông báo công khai số 07/TB-UBND về việc mất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 413328 cấp ngày 07/07/2010 của bà Trương Thị Lương. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 26/03/2018 đến ngày 25/04/2018 tại trụ sở UBND xã An Phước không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; bà Trương Thị Lương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã An Phước (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, huyện Long Thành (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<Đãđtk/Vinh/hũygiấy/ bà Trương Thị Lương>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701060356 cấp ngày 16/09/2002.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 91/TTr-CNBN-ĐKTK ngày 24/05/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701060356 do UBND tỉnh Đồng Nai ký ngày 16/09/2002 cấp cho bà Nguyễn Thị Xẩm tại thửa đất số 42 tờ bản đồ số 62 có diện tích 250,0m² phường Thống Nhất. Năm 2003 bà Xẩm cho tặng ông Nguyễn Văn Lành trọn diện tích nhà đất được UBND tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10/11/2003 trên trang 3 của Giấy chứng nhận.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701060356 cấp ngày 16/09/2002 của ông Nguyễn Văn Lành được Công An phường Thống Nhất xác nhận ngày 23/02/2018.

Ngày 23/02/2018, UBND phường Thống Nhất có thông báo số 62/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701060356 cấp ngày 16/09/2002 của ông Nguyễn Văn Lành. Sau thời gian 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 23/02/2018 đến ngày 25/03/2018 tại trụ sở UBND phường Thống Nhất không có yêu cầu

giải quyết tranh chấp, khiếu nại, Giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, không thể chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Nguyễn Văn Lành; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND Tp Biên Hòa (báo cáo);
- UBND phường Thống Nhất (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT TP Biên Hòa (để biết),
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- ĐDKTK-Hành/Nguyễn Văn Lành>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI


Lê Thanh Tuấn

Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 090362, cấp ngày 19/08/2004.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 96 / TTr-CNBH-ĐKTK ngày 01/06/2018

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng diện tích 184,0m² đất trong tổng diện tích 9409,0m² thuộc thửa đất số 377, tờ bản đồ số 03, đã được UBND huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 090362 cấp cho ông, bà Khổng Văn Mạnh ngày 19/08/2004.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Trần Đức Tín do nhận chuyển nhượng một phần diện tích 184,0m² tại thửa đất 337 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 090362 theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND xã Tam Phước chứng thực ngày 31/08/2007 nhưng do không liên lạc được với ông, bà Khổng Văn Mạnh để cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biến động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng

Ngày 03/03/2018 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa có Thông báo số 180/CNBH-HCTH gửi đến UBND xã Tam Phước thông báo về việc giải quyết hồ sơ nhận chuyển nhượng của ông Trần Đức Tín.

Ngày 17/05/2018 UBND xã Tam Phước có Văn bản số 223/UBND có nội dung: “UBND xã Tam Phước đã niêm yết thông báo số 180/CNBH-HCTH ngày 17/05/2018 tại trụ sở UBND xã Tam Phước trong thời gian 30 ngày từ ngày 16/04/2018 đến hết ngày 16/05/2018. Trong thời gian niêm yết UBND xã không nhận được thắc mắc khiếu nại. Ông, bà Khổng Văn Mạnh không làm thủ tục

đăng ký thế chấp, tín chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 090362 tại UBND xã Tam Phước”.

Do không liên lạc được với ông, bà Khổng Văn Mạnh nên ông Trần Đức Tín đã đăng tin trên báo Đồng Nai 3 kỳ số số 3372 ngày 07/04/2018, 3373 ngày 09/04/2018, 3374 ngày 10/04/2018.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 090362 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông, bà Khổng Văn Mạnh.

- Gửi Quyết định này tới ông, bà Khổng Văn Mạnh; ông Trần Đức Tín để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông, bà Khổng Văn Mạnh; ông Trần Đức Tín các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND xã Tam Phước (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D:\Nguyễn Thị Hà\ĐKTK\ ông Trần Đức Tín>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Lê Thanh Tuấn

Số: 944 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ
00229/QSDD/2166/QĐTP/2002 ngày 13/08/2002.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 90/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 29/05/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00229/QSDD/2166/QĐTP/2002 do UBND thành phố Biên Hòa ký ngày 13/08/2002 cấp cho ông Đoàn Văn Minh và bà Hồ Thị Huỳnh Nga tại thửa đất số 289,293,308,314 tờ bản đồ số 28 diện tích 689,8 m²; 572,6 m²; 483,3 m², 83,1 m², xã Hóa An.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00229/QSDD/2166/QĐTP/2002 cấp ngày 13/08/2002 của ông Đoàn Văn Minh và bà Hồ Thị Huỳnh Nga được Công an xã Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/2/2014.

Ngày 26/03/2018, UBND xã Hóa An đã có văn bản số 69/UBND-ĐCXD về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00229/QSDD/2166/QĐTP/2002 cấp ngày 13/08/2002 của ông Đoàn Văn Minh và bà Hồ Thị Huỳnh Nga. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 23/02/2018 đến ngày 25/03/2018 tại trụ sở UBND xã Hóa An không tiếp nhận

được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh thành phố Biên Hòa; ông Đoàn Văn Minh và bà Hồ Thị Huỳnh Nga, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND xã Hóa An (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Nguyễn Thị Hà\ông Đoàn Văn Minh và bà Hồ Thị Huỳnh Nga>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Lê Thanh Tuấn

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH846219
cấp ngày 05/7/2007**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 537/TTr- CNXL - VPĐK ngày 31/5/2018

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH846219 do UBND huyện Xuân Lộc ký ngày 05/7/2007 cấp cho ông Phạm Công Thoại, tại thửa đất số 1113, tờ bản đồ số 12, diện tích 1844,0m², theo hệ thống bản đồ địa chính cũ; Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 6, tờ bản đồ số 91, diện tích 2056,2m² xã Xuân Bắc

Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH846219, cấp ngày 05/7/2007 của ông Phạm Công Thoại được Công an xã Xuân Bắc và UBND xã Xuân Bắc xác nhận ngày 06/09/2016

Ngày 23/11/2016 UBND xã Xuân Bắc có thông báo số 107/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH846219, cấp ngày 05/7/2007, kể từ ngày 23/11/2016 đến ngày 23/12/2016. Sau 30 ngày niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số AH846219, cấp ngày 05/7/2007 tại trụ sở UBND xã Xuân Bắc không nhận được khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tín chấp không thể chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; ông Phạm Công Thoại; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Bắc (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtkk\Chuyen\huygiay\ongPhamCongThoai >

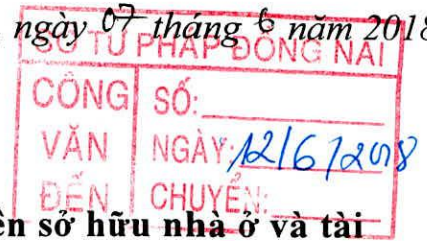
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 933 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 07 tháng 6 năm 2018



QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 090247, cấp ngày 07/10/2014.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 25/TTr-CNTP- VPĐK ngày 31/05/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 090247 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 07/10/2014, cấp cho ông Dương Ngô Tám tại thửa đất số 183 tờ bản đồ số 55 diện tích 2328,0m² xã Phú An.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mặt về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 090247 cấp ngày 07/10/2014, của ông Dương Ngô Tám được UBND xã Phú An, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 13/09/2017. Ngày 06/11/2017, UBND xã Phú An có thông báo số 47/TB-UBND về việc niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 090247 cấp ngày 07/10/2014 của ông Dương Ngô Tám. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 06/11/2017

đến ngày 07/12/2017 tại trụ sở UBND xã Phú An không tiếp nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; ông Dương Ngô Tám, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
 - UBND xã Phú An (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Nguyễn Văn Tân\ĐKTK\ông Dương Ngô Tám>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa

Số: 932 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 07 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 063386, cấp ngày 26/9/2006.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 1596/TTr-VPĐK ngày 29/05/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 063386 do UBND thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai ký ngày 26/9/2006, cấp cho ông Nguyễn Văn Được tại thửa đất số 208 tờ bản đồ số 33 diện tích 2541,0m² xã Bảo Vinh. Đến ngày 26/10/2006, bà Nguyễn Lê Khánh Ly nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Long Khánh chỉnh lý trên trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mật về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 063386 cấp ngày 26/9/2006, của bà Nguyễn Lê Khánh Ly được Công an xã Bảo Vinh, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 09/03/2018. Ngày 21/04/2018, UBND xã Bảo Vinh có thông báo số 23/DS-UBND về việc niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 063386 cấp ngày 26/9/2006 của bà Nguyễn Lê Khánh Ly. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 21/04/2018 đến ngày

21/05/2018 tại trụ sở UBND xã Bảo Vinh không tiếp nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; bà Nguyễn Lê Khánh Ly, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
- UBND xã Bảo Vinh (phối hợp);
- Phòng TNMT thị xã Long Khánh (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D\Nguyễn Văn Tân\ĐKTK\bà Nguyễn Lê Khánh Ly>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Đồng Nai, ngày 07 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 944797, cấp ngày 05/06/2006.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 88/ TTr- VPĐK ngày 28/05/2018

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng diện tích 271,0m² đất trong tổng diện tích 549m² thuộc thửa đất số 1219 tờ bản đồ số 06 (theo hệ thống bản đồ cũ), đã được UBND huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 944797 cấp cho ông (bà) Trần Thanh Hoàng ngày 05/06/2006. Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 89 tờ bản đồ số 25 có diện tích 112m²; thửa đất số 90 tờ bản đồ số 25 có diện tích 81m²; thửa đất số 91 tờ bản đồ số 25 có diện tích 78m²

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Đào Văn Khôi; bà Nguyễn Thị Hằng do nhận chuyển nhượng một phần diện tích 271,0m² tại thửa đất số 1219 tờ bản đồ số 06 (hệ thống bản đồ địa chính cũ) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 944797 tại Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND xã Tam Phước chứng thực ngày 10/01/2008; 12/06/2006. Nay hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 89 tờ bản đồ số 25 có diện tích 112m²; thửa đất số 90 tờ bản đồ số 25 có diện tích 81m²; thửa đất số 91 tờ bản đồ số 25 có diện tích 78m². Ông (bà) Trần Thanh Hoàng không cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biến động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng

Ngày 8/3/2018 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa có Văn bản số 1193/CNBH-ĐKTK gửi đến UBND xã Tam Phước, ông Đào

Văn Khôi, ông (bà) Trần Thanh Hoàng về nội dung đề nghị cấp giấy của ông Khôi.

Ngày 8/3/2018 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa có Văn bản số 1191/CNBH-HCTH gửi đến UBND xã Tam Phước, bà Nguyễn Thị Hằng, ông (bà) Trần Thanh Hoàng về nội dung đề nghị cấp giấy của bà Hằng.

Ngày 24/4/2018 UBND xã Tam Phước có Văn bản số 191/UBND với nội dung: “Sau khi nhận văn bản số 1191; 1285; 1193/CNBH-HCTH ngày 14/03/2018; ngày 8/3/2018, UBND xã Tam Phước đã tiến hành niêm yết từ ngày 23/3/2018 đến ngày 23/4/2018 và đã thông báo cho hộ dân trên địa bàn trường hợp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Đào Văn Khôi; bà Nguyễn Thị Hằng. Do không liên lạc được với ông Trần Văn Hoàng tại thời điểm trên địa phương đã hướng dẫn ông Đào Văn Khôi; bà Nguyễn Thị Hằng đăng báo 3 kỳ số 3366 ngày 27/3/2018, 3367 ngày 29/3/2018, 3365 ngày 26/3/2018”.

Ngày 7/5/2018, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa ban hành văn bản số 2479; 2480/CNBH-ĐKTK gửi Ngân hàng nhà nước tỉnh Đồng Nai; các Phòng công chứng và các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 944797 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông (bà) Trần Thanh Hoàng.

- Gửi Quyết định này tới ông (bà) Trần Thanh Hoàng; ông Đào Văn Khôi; bà Nguyễn Thị Hằng để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông (bà) Trần Thanh Hoàng; ông Đào Văn Khôi; bà Nguyễn Thị Hằng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND xã Tam Phước (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <Đã Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\ ông Đào Văn Khôi; bà Nguyễn Thị Hằng >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Lê Thanh Tuấn

Số: 936 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 07 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 885300, cấp ngày 03/06/2011.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 89/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 28/05/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 885300 do UBND thành phố Biên Hòa ký ngày 03/06/2011 cấp cho ông Lê Chí Hùng tại thửa đất số 248 tờ bản đồ số 41 diện tích 113,0m²(gồm 112,1m² đất ở tại đô thị và 0,9m² không được cấp) phường Tân Phong.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mặt về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 885300 cấp ngày 03/06/2011 của ông Lê Chí Hùng được Công an phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 21/03/2018.

Ngày 23/03/2018, UBND phường Tân Phong có thông báo số 09/TB-UBND về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 885300 cấp ngày 03/06/2011 của ông Lê Chí Hùng. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 23/03/2018 đến ngày 23/04/2018 tại trụ sở UBND phường Tân Phong

không tiếp nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Lê Chí Hùng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Tân Phong (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\ông Lê Chí Hùng>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Lê Thanh Tuấn

Đồng Nai, ngày 07 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 113762, cấp ngày 24/09/2004.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 87/ TTr- VPĐK ngày 28/05/2018

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng diện tích 101,5m² đất trong tổng diện tích 2040,7m² thuộc thửa đất số 95 tờ bản đồ số 08 (theo hệ thống bản đồ cũ), đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 113762 cấp cho ông Huỳnh Long Điền ngày 24/09/2004. Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 560 tờ bản đồ số 25 có diện tích 101,5m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Dương Ngọc Dũng do nhận chuyển nhượng một phần diện tích 101,5m² tại thửa đất số 95 tờ bản đồ số 08 (hệ thống bản đồ địa chính cũ) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 113762 tại Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND phường Trảng Dài chứng thực ngày 19/06/2006. Nay hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 560 tờ bản đồ số 25 có diện tích 101,5m². Ông Huỳnh Long Điền không cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biến động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng

Ngày 11/04/2018, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa có Thông báo số 203/CNBH-HCTH gửi đến UBND phường Trảng Dài về nội dung giải quyết hồ sơ nhận chuyển quyền sử dụng đất của ông Dương Ngọc Dũng tại phường Trảng Dài

Ngày 14/05/2018, UBND phường Trảng Dài có Văn bản số 289/UBND-TN có nội dung: UBND phường Trảng Dài đã niêm yết Thông báo số

203/CNBH-HCTH ngày 11/4/2018 tại trụ sở UBND phường Trảng Dài trong thời gian 30 ngày kể từ ngày 11/4/2018 đến hết ngày 11/5/2018. Kết thúc 30 ngày niêm yết không có tranh chấp khiếu nại về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận của ông Dương Ngọc Dũng đối với thửa đất số 560, tờ bản đồ số 25. Giấy chứng nhận số AA 113762 ngày 24/09/2004 không đăng ký tin chấp, thế chấp tại địa phương”.

Ngày 04/05/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa có Văn bản số 2443/CNBH-HCTH gửi ngân hàng nhà nước tỉnh Đồng Nai, các phòng công chứng và các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 113762 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Huỳnh Long Điền.

- Gửi Quyết định này tới ông Huỳnh Long Điền; ông Dương Ngọc Dũng để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Huỳnh Long Điền; ông Dương Ngọc Dũng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Trảng Dài (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D:\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\ ông Dương Ngọc Dũng >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Lê Thanh Tuấn

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 881874, cấp ngày 07/02/2012.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 98/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 05/06/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 881874 do UBND thành phố Biên Hòa ký ngày 07/02/2012 cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Loan tại thửa đất số 23 tờ bản đồ số 07 diện tích 623,2m²

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mật về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 881874 cấp ngày 07/02/2012 của bà Nguyễn Thị Kim Loan được Công an phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 19/03/2018.

Ngày 20/03/2018, UBND phường Bửu Hòa có thông báo số 07/TB-UBND về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 881874 cấp ngày 07/02/2012 của bà Nguyễn Thị Kim Loan. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 20/03/2018 đến hết ngày 18/04/2018 tại trụ sở UBND phường Bửu Hòa không tiếp nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thể chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; bà Nguyễn Thị Kim Loan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Bửu Hòa (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\bà Nguyễn Thị Kim Loan>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Lê Thanh Tuấn