

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1065/STP-BTTP
V/v triển khai các Công văn, Quyết định của cơ quan Thi hành án dân sự

Đồng Nai, ngày 27 tháng 4 năm 2018

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai nhận được các Công văn, Quyết định của các cơ quan Thi hành án dân sự, có nội dung cụ thể như sau:

- Công văn số 149/CV-CCTHADS ngày 17/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai về việc phối hợp thi hành án.

- Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

- Quyết định số 108/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2018 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

- Quyết định số 89/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2018 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục "**Văn bản chỉ đạo điều hành**" để tải nội dung các văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc, các PGD Sở;
 - Trang TTĐT STP (đăng tải);
 - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



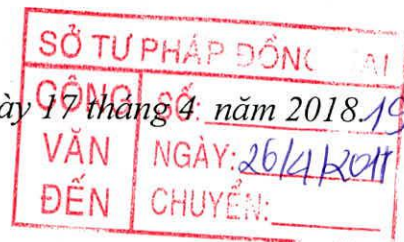
Võ Thị Xuân Đào

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUÂN LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 149 /CV- CCTHADS
Về việc phối hợp thi hành án

Xuân Lộc, ngày 17 tháng 4 năm 2018. 1984



- Kính gửi:
- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
 - Phòng Tài nguyên-Môi trường huyện Xuân Lộc;
 - VP ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Xuân Lộc;
 - Ban quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc;
 - UBND xã Xuân Thành;
 - Văn phòng công chứng Vũ Thị Vy, huyện Xuân Lộc;
 - Văn phòng công chứng số 3, thị xã Long Khánh;
 - Văn phòng công chứng Xuân An, thị xã Long Khánh.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc đang tổ chức thi hành Bản án, Quyết định số 06/2018/QĐST-ST ngày 22/02/2018 của TAND huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Buộc ông Đặng Văn Mạnh, sinh năm: 1975 và bà Nguyễn Thị Thống, sinh năm 1977, cùng địa chỉ: ấp Trảng Táo, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai phải nộp 3.375.000 đ (*Ba triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm và phải liên đới trả cho bà Nguyễn Thị Bình số tiền là 270.000.000 đ (*Hai trăm bảy mươi triệu đồng*) + lãi suất phát sinh.

Để đảm bảo cho việc thi hành án, tránh trường hợp đương sự tẩu tán tài sản nhằm trốn tránh nghĩa vụ thi hành án.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc kính đề nghị Quý cơ quan hữu quan phối hợp, không ký bất kỳ một loại giấy tờ nào liên quan đến tài sản của ông Đặng Văn Mạnh, sinh năm: 1975 và bà Nguyễn Thị Thống, sinh năm 1977, cùng địa chỉ: ấp Trảng Táo, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Cụ thể là: Diện tích sử dụng đất 4,69 ha, thửa số 72.1; 73.1; 82.3 tờ bản đồ số 76, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo Hợp đồng số 68 ngày 19/9/2004 đứng tên người hợp đồng là ông Đặng Văn Mạnh và diện tích sử dụng đất 2,53 ha, thửa số 65.1 tờ bản đồ số 76, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai theo Hợp đồng số ngày đứng tên người hợp đồng là bà Nguyễn Thị Thống dưới bất kỳ hình thức nào như: **chuyển nhượng, mua bán, thế chấp, tặng cho, góp vốn, cho thuê và các hình thức chuyển dịch khác** liên quan về tài sản khi chưa có ý kiến bằng văn bản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc.

Rất mong được sự phối hợp hỗ trợ của Quý cơ quan và chính quyền địa phương để Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT,HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Bình

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89/QĐ-CCTHADS

Quận 12, ngày 23 tháng 4 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

QUẬN 12 SỐ: 1911
NGÀY: 24/4/2018

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 512/2017/HNGĐ-ST ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 207/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ đơn đề nghị tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của bà Bùi Thị Minh Nguyệt, trú tại: 32/19 Ông Ích Khiêm, phường 14, Quận 11, TP.HCM;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của bà Lê Thị Xuân, địa chỉ: 46/1, khu phố 1, phường Thới An, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản:

Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 17, tại xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Diện tích 513m² theo hồ sơ gốc số CH 00844 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/9/2012 cho ông Đặng Văn Hùng và bà Lê Thị Xuân).

Điều 2. Các cơ quan chức năng, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND Quận 12;
- Cơ quan, tổ chức;
- UBND xã Phước Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

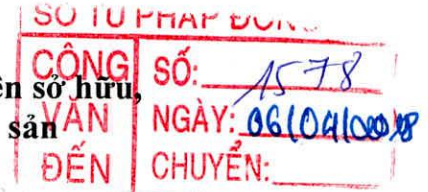
Nguyễn Thị Hoàng Trinh

Số: 21/QĐ-CCTHADS

Dĩ An, ngày 30 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản**



CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự; Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 180/2017/DS-PT ngày 27/9/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 39/2017/DS-ST ngày 10/5/2017 của Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CTHADS ngày 19/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 3.802,0 m² thuộc thửa 225, tờ bản đồ số 2 tọa lạc tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T270636 do UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/3/2002 cho ông Phạm Văn Huỳnh đã được chứng nhận biến động đất đai sang bà Nguyễn Kim Hương).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, các cơ quan chức năng có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Sở tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Phòng TNMT TP. Biên Hòa;
- Viện KSND thị xã Dĩ An;
- UBND TP. Biên Hòa;
- UBND phường Bửu Hòa, TP. Biên Hòa;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP. Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Anh

Số: 108.../QĐ-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 27 tháng 3 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG SỐ: 1478	NGÀY: 02/04/18
VĂN ĐẾN	CHUYỂN:

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Điều 19 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 21/2018/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2532/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của: ông Nguyễn Duy Hùng và bà Phạm Thị Ánh Tuyết, địa chỉ: 35/49 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

Đối với tài sản:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 8.947m² tại xã An Hòa, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số X554147 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 25/11/2003 cho bà Phạm Thị Ánh Tuyết (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ 01299/QSDĐ/2827/HĐ ngày 21/11/2003)
- Quyền sử dụng đất có diện tích 8.856m² tại xã An Hòa, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V811377 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 02/8/2002 cho bà Phạm Thị Ánh Tuyết (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ 0904/QSDĐ/3856/HĐ ngày 29/7/2002)

Điều 2. Cơ quan đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tỉnh Đồng Nai, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSNĐ/QBT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Kiều Thị Ngọc Huệ

