

Số: *912*/STP-VP

Đồng Nai, ngày *12* tháng 4 năm 2018

V/v xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản

Kính gửi:

- Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản;
- Phòng Công chứng số 1, 3, 4.

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 1735/STC-GCS ngày 03/4/2018 của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

Sở Tư pháp yêu cầu Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước, Phòng Công chứng số 1, 3, 4 căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản theo mẫu 17a, 17b kèm theo Nghị định gửi về Sở Tư pháp trước ngày **20/4/2018** để tổng hợp.

Các đơn vị truy cập địa chỉ: <http://stp.dongnai.gov.vn> mục “Văn bản chỉ đạo điều hành” để xem chi tiết nội dung Công văn số 1735/STC-GCS ngày 03/4/2018 của Sở Tài chính.

Đề nghị các đơn vị nghiêm túc thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc STP;
- Trang TTĐT STP;
- Lưu: VT, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Văn Toàn

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1735/STC-GCS

Đồng Nai, ngày 03 tháng 4 năm 2018

V/v thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ.

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 1505
VĂN	NGÀY: 03/4/18
ĐẾN	CHUYỂN:

Kính gửi: - Các Sở, ban, ngành, Hội, đoàn thể;
- UBND các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

Ngày 26 tháng 12 năm 2017, Chính phủ ban hành Nghị định số 151/2017/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, trong đó tại Điều 101, 102, 103, 104 quy định:

Điều 101. Căn cứ xác định giá trị quyền sử dụng đất

Điều 102. Xác định giá trị quyền sử dụng đất

Điều 103. Điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất

Điều 104. Hạch toán giá trị quyền sử dụng đất vào giá trị tài sản

Căn cứ quy định tại Khoản 4, Điều 102, việc xác định giá trị quyền sử dụng đất lần đầu phải hoàn thành trong năm 2018. Để đảm bảo thời gian và hoàn chỉnh Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công theo quy định, đồng thời cập nhật số liệu chính xác trong Phần mềm Quản lý đăng ký tài sản nhà nước. Sở Tài chính đề nghị Các Sở, ban, ngành, Hội, đoàn thể, UBND các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa căn cứ Chương XI Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, đơn vị theo mẫu 17a, 17b kèm theo Nghị định này gửi về Sở Tài chính trước ngày 30/4/2018.

Hiện nay Chính phủ đang tập trung chuẩn hóa số liệu, có biện pháp nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công, vì vậy Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị quan tâm thực hiện. Trường hợp các đơn vị không gửi hồ sơ xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản, Sở Tài chính sẽ báo cáo UBND tỉnh đồng thời không nhập số liệu vào dữ liệu quốc gia. Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh khi có

phê bình, chấn chỉnh của cơ quan thanh tra, kiểm tra, Bộ Tài chính, Thủ tướng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND tỉnh (báo cáo);
 - Ban Giám đốc;
 - Lưu VT, GCS.
- Anhđh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Người ký: Sở Tài chính
Cơ quan: Tỉnh Đồng Nai
Thời gian ký: 03.04.2018
10:17:38 +07:00

Lê Văn Thư

Mẫu số 17a/TSC-QSĐĐ

CƠ QUAN QUẢN LÝ CẤP TRÊN **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT

Số: /.....-..... , ngày tháng năm

VĂN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
ĐỂ TÍNH VÀO GIÁ TRỊ TÀI SẢN CỦA CƠ QUAN, TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số ngày .../.../..... của Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố về việc ban hành Bảng giá đất;

Căn cứ Quyết định số ngày .../.../..... của Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất;

.....¹ thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị như sau:

1. Địa chỉ cơ sở nhà, đất:
2. Hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất²
3. Loại đất:
4. Hình thức sử dụng đất:
5. Diện tích đất:
6. Giá đất:
7. Hệ số điều chỉnh giá đất:
8. Giá trị quyền sử dụng đất:

Văn bản này được lập thành 02 bản, 01 bản gửi³, 01 bản lưu tại cơ quan/tổ chức/đơn vị./.

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN/TỔ CHỨC/ĐƠN VỊ
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

¹ Ghi tên cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất.

² Ghi cụ thể các hồ sơ pháp lý về đất như: Quyết định giao đất/cho thuê đất/công nhận quyền sử dụng đất; Hợp đồng thuê đất; các giấy tờ khác liên quan đến quyền sử dụng đất.

³ Ghi tên cơ quan quản lý cấp trên trực tiếp của cơ quan/tổ chức/đơn vị.

Mẫu số 17b/TSC-QSDD

CƠ QUAN QUẢN LÝ CẤP TRÊN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ
QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤTCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

Số: /.....-.....

**VĂN BẢN ĐIỀU CHỈNH GIÁ TRỊ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
ĐỀ TÍNH VÀO GIÁ TRỊ TÀI SẢN CỦA CƠ QUAN, TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ**

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số ngày .../.../..... của Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố về việc ban hành Bảng giá đất;

Căn cứ Quyết định số ngày .../.../..... của Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất;

.....¹ thực hiện xác định lại giá trị quyền sử dụng đất để điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị như sau:

1. Địa chỉ cơ sở nhà, đất:
2. Hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất²:
3. Loại đất:
4. Hình thức sử dụng đất:
5. Diện tích đất:
6. Giá trị quyền sử dụng đất đã xác định (theo Văn bản xác định giá trị quyền sử dụng đất số ngày .../.../.....):
7. Giá trị quyền sử dụng đất sau khi điều chỉnh:
8. Lý do điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất³:

Văn bản này được lập thành 02 bản, 01 bản gửi⁴, 01 bản lưu tại cơ quan/tổ chức/đơn vị./.

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN/TỔ CHỨC/ĐƠN VỊ
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

¹ Ghi tên cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất.

² Ghi cụ thể các hồ sơ pháp lý về đất như: Quyết định giao đất/cho thuê đất/công nhận quyền sử dụng đất; Hợp đồng thuê đất; các giấy tờ khác liên quan đến quyền sử dụng đất.

³ Ghi theo các trường hợp điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều 103 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ.

⁴ Ghi tên cơ quan quản lý cấp trên trực tiếp của cơ quan/tổ chức/đơn vị.