

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 744 /STP-BTTP
V/v triển khai các Quyết định của Tòa
án, Chi cục Thi hành án dân sự quận
Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

Đồng Nai, ngày 29 tháng 3 năm 2018

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai nhận được các Quyết định của Tòa án nhân dân và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, có nội dung cụ thể như sau:

- Quyết định số 03/2018/QĐ-BPKCTT ngày 16/3/2018 của Thẩm phán Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh về việc hủy bỏ biện pháp khẩn cấp tạm thời.

- Quyết định số 112/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2018 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh về việc chấm dứt tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các Quyết định nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc, các PGĐ Sở;
 - Trang TTĐT STP (đăng tải);
 - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>

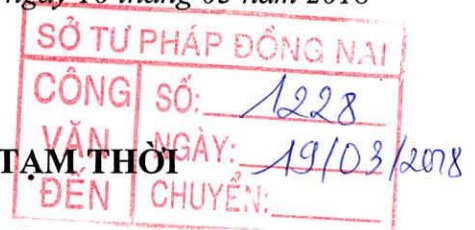
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Thị Xuân Đào



QUYẾT ĐỊNH
HỦY BỎ BIỆN PHÁP KHẨN CẤP TẠM THỜI



Căn cứ vào các khoản 1 Điều 112; Điều 138 và Điều 139 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét thấy: Ngày 14/3/2018, bà Hoàng Thị Phụng là người yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời có đơn đề nghị hủy bỏ theo qui định tại điểm a khoản 1 Điều 138 Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bỏ biện pháp khẩn cấp tạm thời: Cấm hoặc buộc thực hiện hành vi nhất định theo quy định tại khoản 12 Điều 114 của Bộ luật tố tụng dân sự đã được Tòa án nhân dân quận Tân Bình áp dụng tại Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 35/2017/QĐ-BPKCTT ngày 31 tháng 7 năm 2017 trong vụ án “yêu cầu hủy hợp đồng công chứng” thụ lý số 297/2017/DSST ngày 28/7/2017 giữa:

Nguyên đơn: Bà **Hoàng Thị Phụng**, sinh năm 1970

Địa chỉ: 23/6 Đường C1 Cộng Hòa, phường 13, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông **Trần Hữu Quyền**, sinh năm 1951

Địa chỉ: 40 Trương Công Định, phường 14, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Tân Bình;
- Chi cục THADS quận Tân Bình;
- Văn phòng ĐKĐĐ huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án.



Huỳnh Thị Như Hà



QUYẾT ĐỊNH
ÁP DỤNG BIỆN PHÁP KHẨN CẤP TẠM THỜI

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào khoản 1 Điều 111, khoản 1 Điều 112 và khoản 12 Điều 114, Điều 127 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi xem xét đơn yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời về việc “cấm hoặc buộc thực hiện hành vi nhất định của bà Hoàng Thị Phượng, địa chỉ: 23/6 đường C1, phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Là nguyên đơn trong vụ án “hủy hợp đồng công chứng”.

Đối với ông Trần Hữu Quyền, địa chỉ: 40 Trương Công Định, phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Là bị đơn trong vụ án nói trên;

Sau khi xem xét các chứng cứ liên quan đến việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời;

Xét thấy, việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời về việc cấm ông Trần Hữu Quyền thực hiện hành vi chuyên nhượng, tặng cho, thế chấp, mua bán, cho thuê đối với các tài sản sau:

Thửa đất số 124 tờ bản đồ số 27 tại địa chỉ ấp Sơn Hà, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 071526 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Hoàng Thị Phượng ngày 05/11/2014

Thửa đất số 218 tờ bản đồ số 49 tại địa chỉ xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 011514 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Hoàng Thị Phượng ngày 30/10/2014.

Thửa đất số 139 tờ bản đồ số 54 tại địa chỉ ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 071524 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Hoàng Thị Phượng ngày 05/11/2014

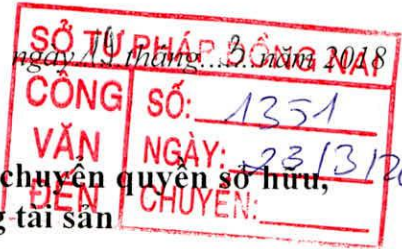
Thửa đất số 193 tờ bản đồ số 54 tại địa chỉ ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 071525 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Hoàng Thị Phượng ngày 05/11/2014

Thửa đất số 200 tờ bản đồ số 54 tại địa chỉ ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 071523 do Sở Tài

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN TÂN BÌNH

Số: 112/QĐ-CCTHADS

Tân Bình,



QUYẾT ĐỊNH

Về việc **chấm dứt tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản**

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 4 Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 35/2017/QĐ-BPKCTT ngày 31/7/2017 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1958/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản số 248/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc đình chỉ thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Xét thấy không cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tâu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấm dứt việc tạm dừng đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của: Ông Trần Hữu Quyền, địa chỉ: 40 Trương Công Định, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản:

Thửa đất số 124 tờ bản đồ số 27 tại địa chỉ ấp Sơn Hà, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 071526 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Hoàng Thị Phụng ngày 05/11/2014.

Thửa đất số 218 tờ bản đồ số 49 tại địa chỉ: xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 011514 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Hoàng Thị Phụng ngày 30/10/2014.

Thửa đất số 139 tờ bản đồ số 54 tại địa chỉ ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 071524 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Hoàng Thị Phụng ngày 05/11/2014.

Thửa đất số 193 tờ bản đồ số 54 tại địa chỉ ấp Sơn Hà, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 071525 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Hoàng Thị Phụng ngày 05/11/2014.

Thửa đất số 200 tờ bản đồ số 54 tại địa chỉ ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 071523 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Hoàng Thị Phụng ngày 05/11/2014.

Điều 2. Chấp hành viên, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND quận Tân Bình;
- UBND xã Vĩnh Thanh, huyện Nhon Trạch;
- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kim Vân