

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 661/STP-BTTP  
V/v triển khai Quyết định, Công văn  
của cơ quan Thi hành án dân sự

Đồng Nai, ngày 20 tháng 3 năm 2018

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai nhận được các Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự quận 1, thành phố Hồ Chí Minh và Công văn của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

- Quyết định số 177, 178, 179, 180, 181, 182/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/3/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 1, thành phố Hồ Chí Minh về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

- Công văn số 4204/CTHADS ngày 13/3/2018 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc giải tỏa ngăn chặn chuyển dịch tài sản.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục "**Văn bản chỉ đạo điều hành**" để tải nội dung các văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc, các PGĐ Sở;
  - Trang TTĐT STP (đăng tải);
  - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>



Võ Thị Xuân Đào



Số: 177/QĐ-CCTHADS

Quận 1, ngày 07 tháng 03 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,  
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG SỐ:	1073
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI	NGÀY: 7/3/2018
CHIÊN	CHUYÊN:

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69, Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 1330/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ kết quả xác minh tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ngày 06/3/2018.

Căn cứ đơn đề nghị tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của Công ty xây dựng Lê Phan (TNHH);

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của Công ty cổ phần xây dựng Công nghiệp, địa chỉ 146 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản:

Quyền sử dụng 4.956m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 25 tờ bản đồ số 100 tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận số CH 16358 cấp ngày 05/3/2013.

**Điều 2.** Cơ quan đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND Quận 1;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Phước An, H Nhơn Trạch, Đồng Nai
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
*Lê Thị Ngoan*



Số: ~~18~~.../QĐ-CCTHADS

Quận 1, ngày 07 tháng 03 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,  
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69, Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 1330/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ kết quả xác minh tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ngày 06/3/2018.

Căn cứ đơn đề nghị tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của Công ty xây dựng Lê Phan (TNHH);

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của Công ty cổ phần xây dựng Công nghiệp, địa chỉ 146 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản:

Quyền sử dụng 4.066m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 117 tờ bản đồ số 69 tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận số CT 16359 cấp ngày 05/3/2013.

**Điều 2.** Cơ quan đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND Quận 1;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Phước An, H Nhơn Trạch, Đồng Nai
- Lưu: VT, HSTHA.





Số: ~~479~~ / QĐ-CCTHADS

Quận 1, ngày 07 tháng 03 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,  
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69, Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 1330/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ kết quả xác minh tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ngày 06/3/2018.

Căn cứ đơn đề nghị tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của Công ty xây dựng Lê Phan (TNHH);

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của Công ty cổ phần xây dựng Công nghiệp, địa chỉ 146 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản:

Quyền sử dụng 7.398m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 118 tờ bản đồ số 69 tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận số CT 16360 cấp ngày 05/3/2013

**Điều 2.** Cơ quan đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND Quận 1;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Phước An, H Nhơn Trạch, Đồng Nai
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
*Lê Thị Ngocan*





Số: 180/QĐ-CCTHADS

Quận 1, ngày 07 tháng 03 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,**  
**sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69, Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 1330/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ kết quả xác minh tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ngày 06/3/2018.

Căn cứ đơn đề nghị tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của Công ty xây dựng Lê Phan (TNHH);

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của Công ty cổ phần xây dựng Công nghiệp, địa chỉ 146 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản:

Quyền sử dụng 4.000m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 292 tờ bản đồ số 31 tại ấp Bà Trường, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, được Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận số H 01404 cấp ngày 29/01/2007, cập nhật thay đổi bổ sung ngày 02/01/2008 do Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký.

**Điều 2.** Cơ quan đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND Quận 1;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Phước An, H Nhơn Trạch, Đồng Nai
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
*Lê Thị Ngoan*



Số: 184/QĐ-CCTHADS

Quận 1, ngày 07 tháng 03 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,**  
**sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69, Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 1330/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ kết quả xác minh tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ngày 06/3/2018.

Căn cứ đơn đề nghị tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của Công ty xây dựng Lê Phan (TNHH);

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của Công ty cổ phần xây dựng Công nghiệp, địa chỉ 146 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản:

Quyền sử dụng 7.910m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 149 tờ bản đồ số 31 tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận số T 00002 cấp ngày 03/01/2008.

**Điều 2.** Cơ quan đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND Quận 1;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Phước An, H Nhơn Trạch, Đồng Nai
- Lưu: VT, HSTHA.



*Lê Thị Ngọc*



Số: 182/QĐ-CCTHADS

Quận 1, ngày 07 tháng 03 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,**  
**sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69, Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 1330/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ kết quả xác minh tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ngày 06/3/2018.

Căn cứ đơn đề nghị tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của Công ty xây dựng Lê Phan (TNHH);

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của Công ty cổ phần xây dựng Công nghiệp, địa chỉ 146 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản:

Quyền sử dụng 4.000m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 293 tờ bản đồ số 31 tại ấp Bà Trường, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, được UBND huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận số H01405 cấp ngày 29/01/2007, cập nhật thay đổi bổ sung ngày 02/01/2008 do Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký.

**Điều 2.** Cơ quan đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 1, 2;
- Viện KSND Quận 1;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Phước An, H Nhơn Trạch, Đồng Nai
- Lưu: VT, HSTHA.



*Lê Thị Ngoan*



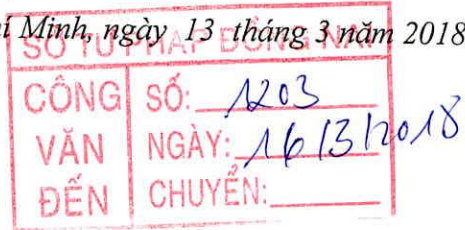
TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: A204... /CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 3 năm 2018

V/v: Giải tỏa ngăn chặn chuyển dịch  
tài sản



Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai

- Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch
- Ủy ban nhân dân xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai

Căn cứ Bản án 175/2015/HSPT ngày 08/4/2015 của Tòa phúc thẩm TANDTC tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2310/QĐ-CTHADS ngày 23/7/2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn ngăn chặn chuyển dịch tài sản số 1993/CTHADS ngày 08/12/2017 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giải tỏa kê biên tài sản số 1212/QĐ-CTHADS ngày 13/3/2018 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc giải tỏa kê biên đối với tài sản của ông Phạm Minh Tuấn, địa chỉ: 655 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh là: **18.625 m<sup>2</sup>** đất tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U510231 do Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/02/2002 (theo tài liệu mới là 17.288 m<sup>2</sup>).

Rất mong nhận được sự phối hợp của quý cơ quan.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VKSND TP. HCM;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hà Quốc Dũng**

