

Số: 34 /BC-HĐTVTĐ

Đồng Nai, ngày 28 tháng 02 năm 2018

BÁO CÁO

Thẩm định dự thảo Quyết định ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Căn cứ khoản 1 Điều 121 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tư pháp thành lập Hội đồng tư vấn và Tổ thư ký giúp việc Hội đồng tư vấn thẩm định (tại Quyết định số 159/QĐ-STP ngày 28/11/2017 của Giám đốc Sở Tư pháp).

Ngày 05/02/2018, Sở Tư pháp có Công văn số 324/STP-BTTP lấy ý kiến Thành viên Hội đồng tư vấn thẩm định đối với Quyết định ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (sau đây viết tắt là dự thảo Quyết định). Trên cơ sở nội dung dự thảo, Hội đồng tư vấn thực hiện thẩm định các nội dung của Quyết định như sau:

I. Hồ sơ thẩm định

Hồ sơ dự thảo bao gồm:

- Dự thảo Tờ trình, Quyết định, Quy định.
- Bản báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý của các đơn vị; Báo cáo tiếp thu, giải trình các nội dung góp ý của các đơn vị.
- Văn bản số 3319/BTP-BTTP ngày 13/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về thi hành Luật đấu giá tài sản.
- Văn bản số 26/VĐCXDPL-XDPL ngày 12/01/2018 của Bộ Tư pháp về việc cho ý kiến đối với 03 dự thảo Quyết định của UBND tỉnh.

II. Thẩm định nội dung

1. Về sự cần thiết ban hành Quyết định

Ngày 17/11/2016, Quốc hội khóa XIV thông qua Luật đấu giá tài sản và có hiệu lực từ ngày 01/7/2017, theo đó một số nội dung tại Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 18/2016/QĐ-UBND ngày 22/03/2016 và Quy chế bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 27/4/2016 không còn phù hợp với quy định của Luật đấu giá tài sản và một số quy định pháp luật khác có liên quan trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất.

Thực hiện nội dung văn bản số 3319/BTP-BTTP ngày 13/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về thi hành Luật đấu giá tài sản và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 11314/UBND-KT ngày 01/11/2017.

Căn cứ khoản 3 Điều 28 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, việc Sở Tư pháp tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai là cần thiết.

2. Về đối tượng áp dụng, phạm vi điều chỉnh của dự thảo Quyết định

Dự thảo xây dựng đối tượng, phạm vi rõ ràng cụ thể, áp dụng đối với cơ quan quản lý nhà nước; cơ quan có chức năng quản lý nhà nước về đất đai, đấu giá tài sản, thu tiền sử dụng đất và tiền thuê đất; các đơn vị tổ chức, thực hiện việc đấu giá; đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá quyền sử dụng đất.

Ngoài ra dự thảo còn áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân tham gia quyền sử dụng đất; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của dự thảo Quyết định với hệ thống pháp luật

Nội dung dự thảo xây dựng đảm bảo theo hướng dẫn của Bộ Tư pháp tại văn bản số 3319/BTP-BTTP ngày 13/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về thi hành Luật đấu giá tài sản, pháp luật về đất đai.

4. Về ngôn ngữ, kỹ thuật soạn thảo văn bản

Hình thức và kỹ thuật trình bày dự thảo Quyết định thực hiện đúng quy định tại Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

III. Kết luận thẩm định

Trên cơ sở ý kiến góp ý của Thành viên đối với dự thảo Quyết định ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Hội đồng tư vấn thẩm định văn bản quy phạm pháp luật thống nhất với nội dung dự thảo, đề nghị bộ phận chủ trì soạn thảo hoàn thiện hồ sơ dự thảo Quyết định để Sở Tư pháp trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
 - VP. UBND tỉnh (phối hợp);
 - Thành viên Hội đồng tư vấn;
 - Giám đốc Sở; các PGĐ Sở;
 - TTTĐT Sở;
 - Lưu: VT, BTTP, XDKTVB.
- (Anh Đào – TĐ2017)

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**



**GIÁM ĐỐC SỞ TƯ PHÁP
Viên Hồng Tiến**