

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1262 /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 18 tháng 9 năm 2013

V/v ngăn chặn chuyển nhượng,
mua bán, cầm cố, thế chấp, tặng cho
tài sản

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Ngày 11/9/2013, Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 1252/QĐ-CCTHA ngày 09/9/2013 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận 2, thành phố Hồ Chí Minh về việc thi hành án chủ động, kèm Quyết định số 10/2013/QĐST-DS ngày 22/8/2013 của Tòa án nhân dân quận 2, thành phố Hồ Chí Minh áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời; phong tỏa quyền sử dụng 4.000m² đất tọa lạc tại thửa số 297, 298 tờ bản đồ số 05 xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận số V268365 cấp ngày 29/7/2002 do Trần Minh Khanh là chủ sở hữu.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.


(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn> để tải nội dung Quyết định số 1252/QĐ-CCTHA và Quyết định số 10/2013/QĐST-DS của Chi Cục Thi hành án dân sự quận 2, thành phố Hồ Chí Minh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi cục THADS Quận 2, TP. HCM (để biết);
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D: Lan Chi 2013) CONG CHUNG Wgan Chan

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÍNH VĂN PHÒNG**



Trần Trung Nhân

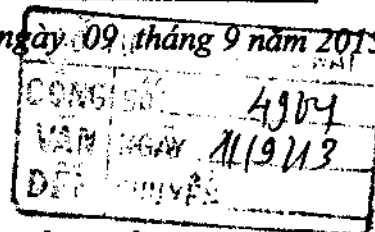
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1252/QĐ-CCTHA

Quận 2, ngày 09 tháng 9 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án chủ động



CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số: 10/2013/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận 2, thành phố Hồ Chí Minh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Ông Trần Minh Khanh; Địa chỉ: 34 đường Thạnh Mỹ Lợi, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản phải thi hành: Phong tỏa quyền sử dụng 4.000m² đất tọa lạc tại thửa số 297, 298 tờ bản đồ số 05 xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận số V268365 cấp ngày 29/7/2002 do ông Trần Minh Khanh là chủ sử dụng. Cấm chuyển nhượng, mua bán, cầm cố, thế chấp, tặng cho đối với tài sản nêu trên. Phong tỏa số tiền bồi thường giải tỏa nếu có của toàn bộ quyền sử dụng diện tích đất nêu trên (nếu có việc bồi thường giải tỏa).

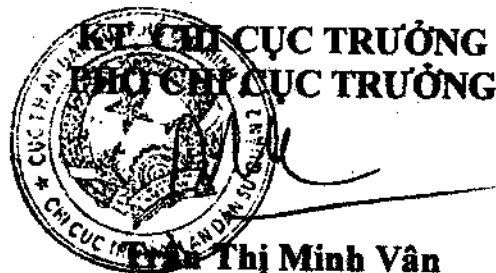
Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai.
- UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
- Chi cục Thuế huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
- Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
- VP ĐKQSDĐ huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND Quận 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Minh Vân

Số: 10 /2013/QĐST- DS

Quận 2, ngày 22 tháng 8 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

THI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 2	
CÔNG	Số: 880
VĂN	Ngày 23.8.2013
ĐẾN	Chuyên: Căn cứ

ÁP DỤNG BIỆN PHÁP KHẨN CẤP TẠM THỜI

Căn cứ vào khoản 1 Điều 99, khoản 1 Điều 101, khoản 11 Điều 102 và khoản 1 Điều 114 của Bộ luật tố tụng dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2011);

Sau khi xem xét đơn yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời “phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ” của

Ông Nguyễn Tấn Hùng

Địa chỉ: 21/8 đường 7, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2.

Là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” thụ lý số 411/2012/TLST-DS ngày 17/12/2012 đối với nguyên đơn là

~~Ông Trần Minh Khanh và bà Phạm Thị Vân Trang~~

Địa chỉ: 34 đường Thạnh Mỹ Lợi, KP 1, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2.

Sau khi xem xét các chứng cứ liên quan đến việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời;

Xét thấy việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời “Phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ” là cần thiết để bảo đảm việc thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời quy định tại Điều 114 của Bộ luật tố tụng dân sự; Phong tỏa quyền sử dụng 4.000m² đất tọa lạc tại thửa số 297, 298 tờ bản đồ số 05 xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận số V268365 cấp ngày 29/7/2002, do ông Trần Minh Khanh là chủ sử dụng. Cấm chuyển nhượng, mua bán, cầm cố, thế chấp, tặng cho đối với tài sản nêu trên. Phong tỏa số tiền bồi thường giải tỏa nếu có của toàn bộ quyền sử dụng diện tích đất nêu trên (nếu có việc bồi thường giải tỏa).

2. Chi phí cho việc tổ chức thực hiện quyết định do ông Nguyễn Tấn Hùng chịu

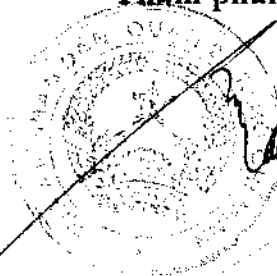
3. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 2

Thẩm phán

Nơi nhận:

- TANDTP.HCM;
- VKSNDQ2;
- THAQ2;
- Sở Tư Pháp;
- VPĐK QSDĐ TP.HCM;
- VPĐK QSDĐ huyện Long Thành, TĐN;
- Đương sự;
- Lưu.



Phùng Thị Như Mai