

Số: ~~1047~~/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2017

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên, UBND huyện Vĩnh Cửu, Định Quán tỉnh Đồng Nai, nội dung cụ thể như sau:

**1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Quyết định số 1488, 1489, 1490, 1487/QĐ-STNMT ngày 27/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 360318, CE 166127, BB 890391, AA 113602.
- Quyết định số 1482, 1480, 1481, 1479, 1483, 1484, 1477, 1476, 1478/QĐ-STNMT ngày 26/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AE 476367, K 466749, BD 452639, AK 133550, AH 845977, BC 796693, CD 646070, CD 869764, V 763549.
- Quyết định số 1472, 1469, 1470, 1471/QĐ-STNMT ngày 25/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 863975, AN 325503, AI 648730, BC 796918.
- Quyết định số 1460, 1461/QĐ-STNMT ngày 24/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 796911, O 140533.
- Quyết định số 1452, 1451, 1456, 1453, 1450, 1449, 1458/QĐ-STNMT ngày 23/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AE 515960, BD 483797, Y 544176, 4701021186, W 724700, K 567816, V 291790.
- Quyết định số 1433, 1430, 1431, 1432, 1434/QĐ-STNMT ngày 20/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 152300, BT 337445, AĐ 163147, 4701032079, BB 980804.
- Quyết định số 1426, 1427/QĐ-STNMT ngày 19/10/2017; Quyết định số 1425, 1422, 1423, 1421, 1420, 1424/QĐ-STNMT ngày 18/10/2017; Quyết định số 1406/QĐ-STNMT ngày 16/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 458764, BD 078756, O 904602, BK 372987, BK 732986, BC 796676, BC 796913, BA 500218, AN 582124.

## 2. Thông báo của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên

Thông báo số 994/TB-VPĐK ngày 24/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có mã số AB 100201 VÀ AB 100202 do UBND tỉnh Phú Yên cấp cho Công ty Asia Hawaii Ventures ngày 10/01/2005.

## 3. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu

- Quyết định số 6149, 6150, 6151, 6152, 6153, 6154, 6155, 6156, 6157, 6158, 6159, 6160, 6161, 6162, 6163/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L 405072, L 405479, L 405102, C 642334, 411/QĐ-UBH, B 076735, W 697225, L 054764, L 405144, G 670895, BD 227385, T 353222, X 531649, L 405950, AB 007445.

- Quyết định số 6068, 6069, 6072, 6073, 6070, 6071/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 007221, L 425198, BE 218140, AL 700125, 555/1999/QĐ-UB, BL 485525.

- Quyết định số 6048, 6047, 6046, 6045/QĐ-UBND ngày 17/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 249657, G 670632, L 157161, T 353374.

## 4. Quyết định của UBND huyện Định Quán

Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 23/10/2017; Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 16/10/2017; Quyết định số 2933/QĐ-UBND ngày 09/10/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Y 546226, AD 260851, G 659714.

*(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục "Văn bản chỉ đạo điều hành" để tải nội dung các Văn bản nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên và UBND huyện Vĩnh Cửu, Định Quán tỉnh Đồng Nai).*

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện. /

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng đăng ký đất đai Phú Yên;
- UBND huyện Vĩnh Cửu, Định Quán;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTPP.



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ngô Văn Toàn

## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC796911, cấp ngày 10/12/2010.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 95/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 12/10/2017

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC796911 do UBND thành phố Biên Hòa ký cấp ngày 10/12/2010 cho ông Võ Văn Nữ (người đại diện thừa kế) tại thửa đất số 232 tờ bản đồ số 29, diện tích 254,5 m<sup>2</sup>, xã Hóa An.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Văn Nữ được Công an xã Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/5/2017. Ngày 20/6/2017, UBND xã Hóa An đã có Danh sách niêm yết về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Văn Nữ. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày niêm yết danh sách mất giấy từ ngày 20/6/2017 đến hết ngày 19/7/2017 tại trụ sở UBND xã Hóa An không nhận được tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Võ Văn Nữ, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND TP Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND xã Hóa An (phối hợp);
  - Phòng TNMT TP. Biên Hòa (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtkk\VuHoangDiem\huygiay\VoVanNu >.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 140533, cấp ngày 31/09/1996**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 181 /TTr-CNLT ngày 11/09/2017


**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 140533 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Nguyễn Châu Mãi ngày 31/09/1996 tại thửa đất số 1159, tờ bản đồ địa chính số 5, diện tích 3550,0m<sup>2</sup> xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 140533 của ông Nguyễn Châu Mãi và bà Trương Thị Kim Phượng được công an xã Tam An xác nhận ngày 27/04/2017, UBND xã Tam An đã có thông báo số 15/TB-UBND ngày 10/07/2017 về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Châu Mãi và bà Trương Thị Kim Phượng tại xã Tam An và niêm yết 30 ngày tại UBND xã Tam An từ ngày 10/07/2017 đến ngày 10/08/2017. Sau thời gian niêm yết thông báo, ngày 24/08/2017 UBND xã Tam An có tờ trình số 194/TTr-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Châu Mãi

và bà Trương Thị Kim Phượng, UBND xã Tam An không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Nguyễn Châu Mãi và bà Trương Thị Kim Phượng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:** 

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
  - UBND xã Tam An (đề biết, phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Tùng Bách\ĐKTK- ông Nguyễn Châu Mãi và bà Trương Thị Kim Phượng >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC SỞ  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT  
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

  
Trần Hữu Phước

Số: 1452/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 13 tháng 8 năm 2017

CÔNG	SỐ:
VĂN	NGÀY: 26/10/2017
ĐẾN	CHUYỂN:

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 515960  
cấp ngày 23/08/2006.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 77/TTr-CNNT –VPĐK ngày 17/10/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 515960 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 23/08/2006 cấp cho ông Nguyễn Hồng Sơn tại thửa đất số 777 tờ bản đồ số 14 diện tích 110,0m<sup>2</sup> xã Hiệp Phước.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 515960 cấp ngày 23/08/2006 của ông Nguyễn Hồng Sơn được Công an xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10/7/2017. Ngày 10/7/2017, UBND xã Hiệp Phước đã có thông báo số 16/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 515960 cấp ngày 23/08/2006 của ông Nguyễn Hồng Sơn. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 10/07/2017 đến ngày 10/8/2017 tại trụ sở UBND xã Hiệp Phước không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Nguyễn Hồng Sơn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu

trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *Val*

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Hiệp Phước (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\ĐKTK\Lê Đình Truyền\hòm giấy\Nguyễn Hồng Sơn >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**



## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 483797 cấp ngày 23/02/2011

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;


Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 204/TTr-CNLT ngày 21/09/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 483797 do UBND huyện Long Thành ký ngày 23/02/2011 cấp cho ông Bùi Hồng Phước, tại thửa đất số 661 tờ bản đồ số 2 diện tích 218,0m<sup>2</sup> xã Cẩm Đường.

\* **Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 483797 của ông Bùi Hồng Phước được Công an xã Cẩm Đường xác nhận ngày 28/6/2017. Ngày 28/6/2017, UBND xã Cẩm Đường đã có thông báo số 17/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Bùi Hồng Phước. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 28/06/2017 đến ngày 28/07/2017 tại trụ sở UBND xã Cẩm Đường không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Bùi Hồng Phước, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành: 

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (báo cáo);
- UBND xã Cẩm Đường (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (để biết);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Hạnh\Bùi Hồng Phước>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y544176, cấp ngày  
09/01/2004**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 33/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 17/10/2017.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y544176 do UBND huyện Tân Phú cấp cho bà Ngô Thị Quýt ngày 09/01/2004, diện tích 2387,0m<sup>2</sup> tại thửa đất số 161, tờ bản đồ 14; diện tích 3150,0m<sup>2</sup> tại thửa đất số 106, tờ bản đồ 14; diện tích 808,0m<sup>2</sup> tại thửa đất số 4, tờ bản đồ 18; diện tích 4719,0m<sup>2</sup> tại thửa đất số 28, tờ bản đồ 18 xã Trà Cỏ.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y544176 do UBND huyện Tân Phú cấp của bà Ngô Thị Quýt được Công an xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 09/01/2017.

Ngày 18/3/2017, UBND xã Trà Cỏ đã có thông báo số 20/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y544176, cấp ngày 09/01/2004 của bà Ngô Thị Quýt và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND xã Trà Cỏ từ ngày 20/3/2017 đến ngày 20/4/2017. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo UBND xã Trà Cỏ không nhận được khiếu nại,

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; bà Ngô Thị Quýt, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
  - UBND xã Trà Cỏ (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK-Ngô Thị Quýt>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC SỞ  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

Số: /453 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 10 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 4701021186, cấp ngày 05/05/2004.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 94/TTr-CNBN-ĐKTK ngày 10/10/2017;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 4701021186 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ký ngày 05/05/2004 cấp cho bà Huỳnh Thị Ngọc Hà và ông Trần Văn Cường tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 6, diện tích 34,0m<sup>2</sup> phường Hòa Bình.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 4701021186 của bà Huỳnh Thị Ngọc Hà và ông Trần Văn Cường được Công an phường Hòa Bình xác nhận ngày 24/7/2017. Ngày 11/9/2017, Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình xác nhận trên Danh sách niêm yết công khai về việc niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận của bà Huỳnh Thị Ngọc Hà và ông Trần Văn Cường tại phường Hòa Bình với nội dung: Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 08/8/2017 đến ngày 07/9/2017 tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; bà Huỳnh Thị Ngọc Hà và ông Trần Văn Cường; các tổ chức, cá nhân

có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND phường Hòa Bình (phối hợp);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <Đường Thị Thanh Thúy\ĐKTK- Huỳnh Thị Ngọc Hà>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**

Số: /450/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 13 tháng 10 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số W 724700, cấp ngày 27/12/2006.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 39/TTr-CNNT ngày 04/10/2017

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số W724700 do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 27/12/2002 cấp cho hộ bà Phạm Thị Thí tại thửa đất số 238, tờ bản đồ 20, diện tích 195,5m<sup>2</sup> thị trấn Trảng Bom.

**\*Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W724700 cấp ngày 27/12/2002 của hộ bà Phạm Thị Thí được Công an thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom xác nhận ngày 13/07/2017.

Ngày 19/07/2017, UBND thị trấn Trảng Bom đã có thông báo số 57/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W724700, cấp ngày 27/12/2002 của hộ bà Phạm Thị Thí. Sau thời gian 30 ngày ra Thông báo, kể từ ngày 19/07/2017 đến ngày 17/08/2017, UBND thị trấn Trảng Bom không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, UBND thị

trần Trắng Bom xác nhận Giấy chứng nhận trên không tín chấp, không thể chấp.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trắng Bom; hộ bà Phạm Thị Thí, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2; (thực hiện)
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trắng Bom (phối hợp);
  - UBND thị trấn Trắng Bom (phối hợp);
  - Phòng TNMT (phối hợp),
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa ( thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Thanh\ĐKTK- Hộ bà Phạm Thị Thí>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC SỞ  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: 1449 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 13 tháng 10 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số K 567816, cấp ngày 09/01/1998.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 38/TTr-CNNT ngày 04/10/2017

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số K567816 do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 09/01/1998 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thuán tại thửa đất số 11, tờ bản đồ 08, diện tích 14812,0m<sup>2</sup> tại xã An Viễn.

**\*Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K567816 cấp ngày 09/01/1998 của hộ bà Nguyễn Thị Thuán được Công an xã An Viễn, huyện Trảng Bom xác nhận ngày 02/06/2017.

Ngày 26/06/2017, UBND xã An Viễn đã có thông báo số 19/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K567816, cấp ngày 09/01/1998 của hộ bà Nguyễn Thị Thuán. Sau thời gian 30 ngày ra Thông báo, kể từ ngày 26/06/2017 đến ngày 26/07/2017, UBND xã An Viễn không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, UBND xã An Viễn xác nhận Giấy chứng nhận trên không tin chấp, không thể chấp.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; hộ bà Nguyễn Thị Thuần, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2; (thực hiện)
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
  - UBND xã An Viễn (phối hợp);
  - Phòng TNMT (phối hợp),
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa ( thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Trần Thị Thanh\ĐKTK- hộ bà Nguyễn Thị Thuần>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC SỞ  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



*Trần Hữu Phước*

**Trần Hữu Phước**

Số: 1458/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 10 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 291740, cấp ngày 24/7/2002.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 82, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 102/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 17/10/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy quyền sử dụng một phần diện tích đất (150,0m<sup>2</sup>) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 291740, do UBND thành phố Biên Hòa ký ngày 24/7/2002 cấp cho bà Lê Thị Hồng Vân, tại thửa đất số 111, tờ bản đồ địa chính số 15 (bản đồ cũ), diện tích 4081,9m<sup>2</sup>, phường Trảng Dài.

**Lý do hủy:** Theo hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Tuyết Liên: Thửa đất số 111 tờ bản đồ địa chính số 15 (bản đồ cũ) phường Trảng Dài có diện tích 4081,9m<sup>2</sup> do bà Lê Thị Hồng Vân sử dụng, được UBND thành phố Biên Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 291740 ngày 24/7/2002. Năm 2007 bà Vân chuyển nhượng 150,0m<sup>2</sup> đất cho bà Nguyễn Thị Tuyết Liên theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND phường Trảng Dài chứng thực ngày 07/3/2007. Năm 2006 phần diện tích bà Liên nhận chuyển nhượng được đo đạc thành thửa 844 tờ bản đồ số 44. Nay bà Liên đề nghị cấp giấy chứng nhận.

Ngày 02/8/2017 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa có thông báo số 4148/CNBH-ĐKTK về việc giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận của bà Liên. Ngày 31/8/2017 UBND phường Trảng Dài có văn bản số 830/UBND xác nhận đã niêm yết thông báo số 4148/CNBH-ĐKTK của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa từ ngày 03/8/2017 đến hết ngày 03/9/2017. Sau thời gian niêm yết UBND phường Trảng Dài không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Do không liên hệ được với bà Lê Thị Hồng Vân, nên bà Liên đã tiến hành đăng tin 03 kỳ liên tiếp trên báo Đồng Nai số 3256 ngày 07/9/2017, số 3257 ngày 09/9/2017 và số 3258 ngày 11/9/2017. Kết thúc 30 ngày đăng báo, không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 291740 không thể chấp, tín chấp.



**Điều 2.** Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 291740 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho bà Lê Thị Hồng Vân.

- Gửi Quyết định này tới bà Lê Thị Hồng Vân; bà Nguyễn Thị Tuyết Liên để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; bà Lê Thị Hồng Vân, bà Nguyễn Thị Tuyết Liên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND TP. Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND phường Trảng Dài (phối hợp);
  - Phòng TNMT TP. Biên Hòa (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <Đã ktk/đoàn thùy/hủy một phần diện tích /nguyễn thị tuyết liên>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**



## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 396/BC-TNMT ngày 17/10/2017 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh việc cấp nhằm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) cho ông Nguyễn Văn Lá tại xã Thiện Tân;

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi giấy CNQSDĐ do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Văn Lá theo Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 03/6/1996 có số vào sổ cấp giấy là 79, đối với thửa đất số 541, diện tích 300m<sup>2</sup> và thửa đất số 542, diện tích 556m<sup>2</sup>, loại đất Mù, tờ bản đồ số 17 cũ, xã Thiện Tân.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2:** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. / *Ph*

**Nơi nhận:** *Ph*

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

*Ph* CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương



## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 392/BC-TNMT ngày 17/10/2017 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Lương Quang Minh và ông Huỳnh Văn Mơ sử dụng đất tại xã Bình Lợi,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi giấy CNQSDĐ số B 076735 ngày 28/2/1997 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Huỳnh Văn Mơ đối với diện tích 468m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 49, diện tích 1.768m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 15 cũ, xã Bình Lợi.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

**Điều 2:** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:** *ks*

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

D\2017KiềuBlợiLQMinh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
K. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Thị Thanh Phương*

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 6155/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 10 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 392/BC-TNMT ngày 17/10/2017 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Lương Quang Minh và ông Huỳnh Văn Mơ sử dụng đất tại xã Bình Lợi,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi giấy CNQSDĐ số W 697225 ngày 15/8/2003 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ Lương Quang Minh đối với diện tích 700m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 52, diện tích 2.552m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 15 cũ, xã Bình Lợi.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

**Điều 2:** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: *ks*

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

D\2017KiểuBlợiLQMinh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
*kt* CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 152/BC-VPĐK ngày 14/11/2016 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc đề nghị hủy một phần diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 054764 ngày 28/5/1998 của ông Lê Văn Nguyên tại xã Vĩnh Tân.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 158/TTr-TNMT ngày 10 tháng 02 năm 2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 054764 ngày 28/5/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Lê Văn Nguyên đối với diện tích 750m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 305 và diện tích 408,1m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 307, tờ bản đồ số 13 (cũ), xã Vĩnh Tân.

**Lý do:** Một phần các thửa đất số 305; 306, tờ bản đồ số 13 (cũ), xã Vĩnh Tân, ông Lê Văn Nguyên đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Vũ Thị Hoa, bà Hoa đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số BM 720658; BM 720657 ngày 26/3/2013 đối với thửa đất số 21; 30, tờ bản đồ số 26(mới), xã Vĩnh Tân nhưng ông Lê Văn Nguyên không giao giấy CNQSDĐ L 054764 ngày 28/5/1998 để chỉnh lý theo quy định.

**Điều 2:** Giao trách nhiệm:

- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy CNQSDĐ đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng Cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *gln*

**Nơi nhận:** *ks*

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT.UBND huyện;
- C, PVP HĐND & UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.THNC.

*D/Vĩnh/QĐ/hủy/VT/LeVanNguyen/ks*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**W. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Thị Thanh Phương*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Báo cáo số 19/BC-VPĐK ngày 23/2/2017 kiến nghị về việc hủy giấy CNQSDĐ số L 405144 ngày 12/05/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Quang Được tại xã Vĩnh Tân.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 1397/TTr-TNMT ngày 17 tháng 10 năm 2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 405144 ngày 12/05/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Quang Được đối với diện tích 234m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 485, tờ bản đồ số 30 (cũ), xã Vĩnh Tân.

**Lý do:** Diện tích 234m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 485, tờ bản đồ số 30 (cũ), xã Vĩnh Tân, ông Nguyễn Quang Được đã chuyển nhượng QSDĐ cho ông Vũ Duy Thăng năm 2001 và ông Vũ Duy Thăng đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số BM 662830 ngày 18/07/2012, nhưng ông Được không giao giấy CNQSDĐ để cơ quan có thẩm quyền chỉnh lý theo quy định và ông Thăng có đơn đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

**Điều 2:** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao

quyết định đến các tổ chức và cá nhân có liên quan được biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy CNQSDĐ đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng Cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *3/6*

**Nơi nhận:** *lưu*

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT.UBND huyện;
- C, PVP HĐND & UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.THNC.

*D:/Vinh/Huy/VT/ongDuoc*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**K. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Thị Thanh Phương*



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền và địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 394/BC-PTNMT ngày 17/10/2017 về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Ngọc Dung sử dụng đất tại xã Bình Lợi,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi giấy CNQSDĐ số G 670895 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 28/02/1997 cho cho ông Nguyễn Văn Thành đối với diện tích 208m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 375, tờ bản đồ số 12 (cũ), xã Bình Lợi.

**Lý do thu hồi:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích đất sử dụng.

**Điều 2:** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Bình Lợi tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký

đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *thư*

**Nơi nhận:** *ks*

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

D:\Chi\2017\QĐ\BinhLoi

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*thư*  
Nguyễn Thị Thanh Phương

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét Báo cáo số 383/BC-TT ngày 09/11/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CNQSDĐ) số BD 227385 ngày 09/12/2010 cho ông Lê Văn Liễn và bà Đỗ Thị Ngọt, ngụ tại tổ 2, khu phố 8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1405/TTr-PTNMT ngày 17 tháng 10 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi giấy CNQSDĐ số BD 227385 ngày 09/12/2010 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Lê Văn Liễn và bà Đỗ Thị Ngọt đối với diện tích 606,6m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 56, tờ bản đồ số 88 (bản đồ thành lập năm 1998), thị trấn Vĩnh An.

**Lý do thu hồi:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

**Điều 2:** Giao trách nhiệm cho Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *ks*

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC *ly*

D:\Chị\2017\QĐ\TTVAn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 116/BC-VPĐK ngày 13/9/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị UBND huyện hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số V 293517 ngày 06/12/2002 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Hỷ Công Ôn đối với thửa đất số 48, tờ bản đồ số 119 cũ, thị trấn Vĩnh An.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1403/TTr-TNMT ngày 17 tháng 10 năm 2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Hủy giấy CNQSDĐ số T 353222 ngày 30/10/2002 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Hỷ Công Ôn đối với thửa đất số 48, tờ bản đồ số 119 cũ, thị trấn Vĩnh An.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 4241/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 về việc thu hồi giấy CNQSDĐ số T 353222 ngày 30/10/2002 nhưng ông Hỷ Công Ôn không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 116/BC-VPĐK ngày 13/9/2017 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ đã cấp cho ông Ôn đối với thửa đất nêu trên.

**Điều 2:** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: /

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
K. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/15/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 395/BC-TNMT ngày 17/10/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Lê Thành Công - Ngụ tại ấp 6, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị thu hồi giấy CNQSDĐ của Hộ Huỳnh Văn Ngữ đối với thửa đất số 801, tờ bản đồ số 07(cũ), xã Thạnh Phú.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi giấy CNQSDĐ số X 531649 ngày 26/9/2003 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho Hộ Huỳnh Văn Ngữ đối với diện tích 576m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 801, tờ bản đồ số 07(cũ), xã Thạnh Phú.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

**Điều 2:** Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu và tài sản khác gắn liền với đất không giao nộp giấy CNQSDĐ thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy giấy CNQSDĐ đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy CNQSDĐ đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng Cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin địa chính

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký. / *PC*

*Nơi nhận:* *KS*

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết)
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND - UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

*D: Quyển/ 2017/Thạnh Phú/.*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

*KT.* **CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Thị Thanh Phương*