

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
**SỞ TƯ PHÁP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2012/STP-BTTP  
V/v hướng dẫn gửi liên hệ  
cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

Đồng Nai, ngày 10 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Khoa.

Địa chỉ: Số 227, đường 30/4, phường Quyết Thắng,  
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 17/10/2017, Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai nhận được Đơn đề nghị ngăn chặn công chứng đề ngày 16/10/2017 của Bà về việc ngăn chặn mọi giao dịch liên quan đến căn nhà và quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 130 tờ bản đồ số 25 tại phường Hồ Nai do UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 761207 ngày 11/8/2016.

Qua nghiên cứu nội dung đơn, căn cứ Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015 và hướng dẫn của Cục Đăng ký Quốc gia giao dịch bảo đảm – Bộ Tư pháp tại Công văn số 253/CĐKGDBĐ-QLNV ngày 23/6/2014 về việc hướng dẫn thẩm quyền yêu cầu tạm ngưng giải quyết thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản. Đơn của Bà không thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tư pháp.

Theo đơn đề nghị ngăn chặn công chứng của Bà kèm theo hồ sơ thể hiện, ngày 04/10/2017 Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã có Thông báo số 234/TB-TLVA về việc thụ lý vụ án. Sở Tư pháp trả lại đơn và đề nghị Bà liên hệ Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai để yêu cầu áp dụng các biện pháp ngăn chặn theo quy định của pháp luật.

Sở Tư pháp hướng dẫn Bà đề biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc, các PGĐ Sở;
  - Trang TTĐT STP (đăng tải);
  - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghia-CV>



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Ngô Văn Toàn**