

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1919/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 19 tháng 10 năm 2017

V/v thông báo ngừng mọi giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 500218 của bà Nguyễn Thị Ngọc

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Ngày 10/10/2017, Sở Tư pháp nhận được Văn bản số 1097/VPĐK.ĐKTK ngày 07/10/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch có nội dung: Thông báo ngừng mọi giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 500218 của bà Nguyễn Thị Ngọc do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 16/3/2010.

Sở Tư pháp đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp theo địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục “*Văn bản chỉ đạo điều hành*” để tải nội dung văn bản nêu trên nghiên cứu, triển khai thực hiện.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp xem xét, chỉ đạo./. *uk*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng ĐKĐĐ – Chi nhánh Nhơn Trạch;
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.
<Nghĩa – CV>

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Văn Toàn



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1027 /VPĐK.ĐKTK

Nhon Trạch, ngày 16/10/2017

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 8
VĂN	NGÀY: 16/10/2017
ĐẾN	CHUYỂN:

Kính gửi: - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;

- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;

- Các phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Nhơn Trạch, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch có nhận được hồ sơ cấp giấy CN.QSD đất (dạng cấp biến động quyền sử dụng đất do nhận trúng đấu giá tài sản) của bà Hồ Mộng Thu đối với thửa đất số 87, diện tích 75,1m² tờ bản đồ số 27 xã Đại Phước (theo hệ thống BĐDC mới). Trong đó, thửa đất số 87, diện tích 75,1m² tờ bản đồ số 27 xã Đại Phước (theo hệ thống BĐDC mới) được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CN.QSD đất số BA 500218 cấp ngày 16/03/2010 cho bà Nguyễn Thị Ngọc. Theo hồ sơ, Ngày 21/08/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch có ban hành thông báo số 211/TB-VPĐK cho bà Nguyễn Thị Ngọc được biết về việc giao nộp giấy CN.QSD đất nêu trên để thực hiện để thực hiện thu hồi lưu trữ giấy CN.QSD đất theo quy định, để có cơ sở lập thủ tục hồ sơ giấy CN.QSD đất cho bà Hồ Mộng Thu đối với phần diện tích 75,1m² thuộc thửa đất số 87 tờ bản đồ số 27 xã Đại Phước (theo hệ thống BĐDC mới) theo quy định.

Tuy nhiên đến nay bà Nguyễn Thị Ngọc không tiến hành giao nộp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định và cũng không có ai tranh chấp, khiếu nại về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Hồ Mộng Thu đối với thửa đất nêu trên.

Căn cứ văn bản số 1204/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/04/2015 về việc tổ chức thực hiện thông tư số 02/2015/TTBTNMT ngày 07/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch gửi thông báo và cung cấp thông tin liên quan đến GCNQSDĐ mang tên bà Nguyễn Thị Ngọc hoặc đã và đang thực hiện công chứng, chứng thực đến Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (để thông báo đến hệ thống các ngân hàng); và Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai (để thông báo đến hệ thống các Phòng, Văn phòng công chứng), phối hợp, kiểm tra, rà soát thông tin giấy CN.QSD đất số BA 500218 cấp ngày 16/03/2010 cho bà Nguyễn Thị Ngọc nêu trên có đăng ký thế chấp, tín chấp cầm cố tại ngân hàng hay không và có thực hiện chuyển dịch hay không.

Để đảm bảo đúng thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật Đất Đai, Văn phòng Đăng ký Đất Đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch vẫn thẩm tra và giải quyết hồ sơ đồng thời cung cấp các thông tin đối với các đơn vị liên quan để phối hợp. Tuy nhiên, sau 07 ngày kể từ ngày phát hành văn bản này, nếu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch không nhận được ý kiến phản hồi thì mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại về sau sẽ không được chấp nhận.

Trong trường hợp cần liên hệ gấp đề nghị gọi số điện thoại: (0613.689239) *4/20*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Tiếng