

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1801* /STP-XDKTVB
V/v thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy
hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện
Trảng Bom, thị xã Long Khánh

Đồng Nai, ngày *04* tháng *10* năm 2017

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5516/STNMT-QH ngày 19/9/2017 đề nghị thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Trảng Bom, thị xã Long Khánh. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo và các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

I. Đánh giá chung

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Nghị quyết số 24/2016/NQ-HĐND ngày 14/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2016 - 2020) tỉnh Đồng Nai. Nhằm điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện Trảng Bom, thị xã Long Khánh phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh đến năm 2020, nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý và sử dụng đất đai, đáp ứng được mục tiêu nhiệm vụ phát triển kinh tế, xã hội của huyện, thị xã. Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Trảng Bom, thị xã Long Khánh là cần thiết và phù hợp theo quy định.

II. Về nội dung

1. Đề nghị bổ sung Nghị quyết sau đây làm cơ sở pháp lý ban hành:

“Nghị quyết số 24/2016/NQ-HĐND ngày 14/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2016-2020) tỉnh Đồng Nai.”

2. Tại mục IV trang 67 hồ sơ quy hoạch thị xã Long Khánh và trang 94 hồ sơ quy hoạch huyện Trảng Bom về tác động của phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến kinh tế - xã hội và môi trường: căn cứ khoản 3 Điều 55 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, bổ sung việc đánh tác động của phương án quy hoạch sử dụng đất đối với việc giải quyết quỹ đất ở, mức độ ảnh hưởng đến đời sống các hộ dân phải di dời chỗ ở, số lao động phải chuyển đổi nghề nghiệp do chuyển mục đích sử dụng đất và đánh giá tác động của phương

án quy hoạch sử dụng đất việc tôn tạo di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, bảo tồn văn hóa các dân tộc để đầy đủ theo đúng quy định.

3. Tại phần III

a) Tại mục I trang 70 hồ sơ quy hoạch thị xã Long Khánh, trang 97 hồ sơ quy hoạch huyện Trảng Bom về giải pháp thực hiện:

- Tại khoản 1 giải pháp về chính sách, đề nghị bổ sung giải pháp về tăng cường công tác tổ chức và nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý đất đai; về trách nhiệm của các ngành, địa phương trong tổ chức thực hiện quy hoạch sử dụng đất. Đồng thời, bổ sung nội dung tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu trong cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân được giao nhiệm vụ quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Đồng thời, đề nghị xem xét lại các giải pháp về chính sách quản lý, sử dụng đất trình bày tại khoản 1 mục I không gắn với thẩm quyền và khả năng thực hiện của địa phương, thuộc thẩm quyền của Trung ương.

- Tại khoản 3, về giải pháp phát triển nguồn nhân lực, dự thảo trình bày còn chung chung, đề nghị xác định các giải pháp cụ thể trong chính sách đào tạo, phát triển nguồn nhân lực.

b) Tại mục II về tổ chức thực hiện, đề nghị nên xác định cụ thể những nội dung giải pháp thực hiện tại mục I mà các phòng, ban thuộc Ủy ban nhân dân thị xã Long Khánh, huyện Trảng Bom có trách nhiệm, tham mưu theo dõi, thực hiện.

4. Tại phần kết luận và kiến nghị

Để nội dung quy hoạch được đảm bảo thực hiện hiệu quả trong thời gian tới, đề nghị địa phương rà soát những vướng mắc, hạn chế trong công tác quy hoạch kỳ trước và những giải pháp thực hiện quy hoạch kỳ này mà tự địa phương không thể thực hiện được làm cơ sở kiến nghị, đề xuất tỉnh và Trung ương hỗ trợ.

5. Sở Tư pháp đề nghị cơ quan soạn thảo lưu ý thời gian lấy ý kiến thẩm định đối với các thành viên Hội đồng thẩm định vì hồ sơ quy hoạch xây dựng nhiều nội dung mang tính chuyên môn cao, cần có thời gian nghiên cứu, thẩm định. Bên cạnh đó, theo chức năng, nhiệm vụ quản lý khi lấy ý kiến thẩm định, đơn vị nên đặt vấn đề về các nội dung mang tính trọng tâm để các cơ quan là thành viên Hội đồng thẩm định tập trung xem xét.

6. Sở Tư pháp đề nghị đơn vị soạn thảo lưu ý trong việc xây dựng hồ sơ quy hoạch: Mỗi huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh có điều kiện kinh tế - xã hội khác nhau sẽ lập hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất khác nhau. Theo đó, mỗi địa phương sẽ đề ra các giải pháp, tổ chức thực hiện và kiến nghị, đề xuất để phù hợp thực hiện nội dung quy hoạch.

Tuy nhiên, qua nghiên cứu 02 hồ sơ quy hoạch của thị xã Long Khánh và huyện Trảng Bom, Sở Tư pháp xét thấy các nội dung về giải pháp, tổ chức thực hiện và kiến nghị, đề xuất tại 02 hồ sơ hoàn toàn giống nhau. Để bảo đảm tính khả thi trong việc thực hiện, Sở Tư pháp đề nghị đơn vị soạn thảo nghiên cứu và xây dựng lại các nội dung trên đảm bảo phù hợp theo điều kiện kinh tế - xã hội và quy hoạch sử dụng đất của mỗi địa phương (tương tự xem lại hồ sơ quy hoạch của các địa phương còn lại).

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp đối với dự thảo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Trảng Bom, thị xã Long Khánh; đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở; các PGĐ Sở;
- TTTĐT Sở;
- Lưu: VT, XDKTVB.
(Hai-TĐ)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Văn Toàn