

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1800 /STP-XDKTVB

Đồng Nai, ngày 09 tháng 10 năm 2017

V/v thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy
hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện
Nhơn Trạch

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5516/STNMT-QH ngày 19/9/2017 về việc thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nhơn Trạch. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo và các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp – Thành viên Hội đồng thẩm định có ý kiến như sau:

1. Là Thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, Sở Tư pháp đã thực hiện thẩm định một số hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của cấp huyện như Trảng Bom, Long Thành, Long Khánh, Định Quán...theo đó Báo cáo thuyết minh điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 được tư vấn bởi Trung tâm kỹ thuật địa chính – nhà đất là cơ quan tư vấn thực hiện.

Đồng thời, qua rà soát hồ sơ quy hoạch của các huyện được Sở Tài nguyên và Môi trường gửi thẩm định cho thấy về cơ bản, các nội dung trình bày tại các báo cáo là giống nhau (trừ số liệu về đất đai và các chỉ tiêu kinh tế-xã hội). Do đó, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường – cơ quan chủ trì thực hiện thẩm định nghiên cứu các nội dung thẩm định tại các Công văn của Sở Tư pháp gồm: Công văn số 1752/STP-XDKTVB ngày 29/9/2017 thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu; Công văn số 1778/STP-XDKTVB ngày 29/9/2017 thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Cẩm Mỹ; Công văn số 1788/STP-XDKTVB ngày 29/9/2017 thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Long Thành để hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch của huyện Nhơn Trạch.

2. Đối với mỗi địa phương trên địa bàn tỉnh đều có sự phát triển về kinh tế - xã hội là không giống nhau, mục tiêu quy hoạch sử dụng đất và các chỉ tiêu đến năm 2020 sẽ khác nhau. Tuy nhiên về giải pháp và kiến nghị lại xây dựng hoàn toàn giống nhau, địa phương nào cũng đề nghị UBND tỉnh xem xét sớm phê duyệt quy hoạch sử dụng đất, xem xét, ưu tiên phát triển nhanh các dự án của địa phương mình, như vậy rất khó để UBND tỉnh thực hiện sớm và đầy đủ các kiến nghị của địa phương.

Do đó, tại báo cáo thuyết minh cần quy định cụ thể hơn các giải pháp mà địa phương thấy thực hiện được, khả thi, kịp thời đảm bảo đến năm 2020 quy hoạch sử dụng đất đạt chỉ tiêu, kế hoạch đề ra. Trường hợp tự địa phương không làm được hoặc không đủ thẩm quyền thì kiến nghị UBND tỉnh thực hiện hoặc chỉ đạo các Sở, ban,

ngành, các cấp phối hợp thực hiện...thậm chí kiến nghị UBND tỉnh ban hành hoặc tham mưu ban hành theo thẩm quyền để áp dụng thống nhất trên địa bàn tỉnh (xây dựng, bổ sung cơ chế, chính sách ưu đãi đầu tư).

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp đối với Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nhơn Trạch, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở; các PGĐ Sở;
- TTTĐT Sở;
- Lưu: VT, XDKTVB.
(Binh-vb)



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Ngô Văn Toàn
Thành viên HĐĐT**