

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1788 /STP-XDKTVB

Đồng Nai, ngày 03 tháng 01 năm 2017

V/v thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy
hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện
Long Thành

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5516/STNMT-QH ngày 19/9/2017 về việc thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Long Thành. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo và các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp – Thành viên Hội đồng thẩm định có ý kiến như sau:

1. Tại gạch ngang thứ 3 Mục II (trang 2) đề phù hợp hơn đề nghị bổ sung “việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh Đồng Nai (vì đây là quy hoạch của cấp huyện).

2. Tại Mục III (trang 2, 3)

- Tại khoản 1, bổ sung Nghị quyết số 24/2016/NQ-HĐND ngày 14/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2016-2020) tỉnh Đồng Nai.”

- Tại cơ sở, tài liệu thực hiện đề nghị bổ sung Nghị quyết số 38/2016/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND tỉnh về việc thông qua các dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2017 tỉnh Đồng Nai và Nghị quyết số 57/2017/NQ-HĐND ngày 7/7/2017 bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 38/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh (Nội dung liên quan đến các dự án sử dụng đất rừng phòng hộ huyện Long Thành).

3. Tại phần II

- Tại khoản 1.3 Mục I (trang 50) về quan điểm sử dụng đất, đề nghị đơn vị soạn thảo căn cứ tình hình thực tế tại địa phương về giáo dục, y tế...để xem xét cân nhắc thêm, dành một quỹ đất hợp lý bố trí vào mục đích đảm bảo an sinh, đời sống của người dân: Trường mầm non, khu vui chơi giải trí, công viên, nhà ở xã hội cho công nhân lao động...

4. Tại phần III – các giải pháp thực hiện (trang 80 đến trang 83)

- Các giải pháp tổ chức thực hiện còn khá chung, không dựa trên thực trạng và khả năng của địa phương để đưa ra giải pháp cụ thể hơn, khả thi trong việc triển khai thực hiện đảm bảo các chỉ tiêu đề ra về cả điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, chỉ tiêu kinh tế, xã hội đến năm 2020.

- Đối với giải pháp về chính sách, đề nghị cơ quan soạn thảo lưu ý một số nội dung liên quan đến việc ban hành, bổ sung cơ chế, chính sách ưu đãi đầu tư của huyện vì:

+ Trường hợp, các chính sách ưu đãi, hỗ trợ nếu đã được Trung ương ban hành hoặc HĐND tỉnh, UBND tỉnh ban hành thì đề nghị viện dẫn tiếp tục quan tâm thực hiện tại huyện Long Thành.

+ Trường hợp xây dựng, cơ chế chính sách mới để thực hiện tại huyện thì đề nghị cân nhắc thêm vì theo Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật nội dung thuộc thẩm quyền của cấp tỉnh, cấp huyện chỉ thực hiện trong trường hợp được Luật giao. Do đó, đối với những nội dung không thuộc thẩm quyền của cấp mình, đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung nội dung tại Mục II phần III – phần kiến nghị (trang 86).

5. Tại Mục II (trang 86)

Huyện Long Thành hiện nay là địa phương đang được chính quyền địa phương cũng như Trung ương quan tâm vì đang trong giai đoạn thực hiện dự án sân bay quốc tế Long Thành mà quan trọng chính là công tác di dời, giải tỏa, tái định cư mà huyện phải thực hiện

Do đó, đề nghị địa phương rà soát những vướng mắc, hạn chế trong công tác quy hoạch kỳ trước và những giải pháp thực hiện quy hoạch kỳ này mà tự địa phương không thực hiện được hoặc không đủ thẩm quyền thực hiện để kiến nghị tỉnh, Trung ương giải quyết, hỗ trợ đảm bảo thực hiện quy hoạch đến năm 2020 đạt chỉ tiêu, hiệu quả đề ra..

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp đối với Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Long Thành, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở; các PGĐ Sở;
 - TTTĐT Sở;
 - Lưu: VT, XDKTVB.
- (Bình-vb)



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Ngô Văn Toàn
Thành viên HĐTD**