

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
**SỞ TƯ PHÁP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1751/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 29 tháng 9 năm 2017

V/v thông báo mất, hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai có nội dung cụ thể như sau:

**1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Quyết định số 1341, 1340, 1339, 1343, 1342, 1344/QĐ-STNMT ngày 26/9/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 536070, G 895650, AO 496031, BC 639437, AA 089542, P 557878.

- Quyết định số 1314, 1312, 1311, 1313, 1315, 1333, 1334, 1332/QĐ-STNMT ngày 25/9/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 532142, BĐ 010431, BN 000617, AL 850664, AH 906464, O 822074, BA 811458, AH 464291.

- Quyết định số 1299, 1301, 1300, 1294, 1295, 1297, 1296, 1298, 1293/QĐ-STNMT ngày 22/9/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 487820, G 8897071, L 436937, AD 720477, BV 106359, AL 952854, AN 587969, AG 743364, BC 532143.

- Quyết định số 1278/QĐ-STNMT ngày 20/9/2017; Quyết định số 1287, 1285, 1281, 1280, 1279, 1283, 1285, 1284, 1286, 1288, 1282/QĐ-STNMT ngày 21/9/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 080984, AD 282911, AD 282912, AD 282910, AD 282904, AD 282913, AD 282908, AD 282912, AD 282909, AD 282906, AD 282905, AD 282907.

**2. Thông báo của Văn phòng đăng ký đất đai**

Thông báo số 3334/TB-VPĐK ngày 21/9/2017; Thông báo số 3415/TB-VPĐK ngày 25/9/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 582124, O 904602.

### 3. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Quyết định số 5417, 5418, 5416, 5420, 5415, 5412, 5411, 5410, 5414, 5413/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 613706, 3374/QĐ-UBND, CA 719847, 3336, 3343/UBND, AĐ 346207, L 054367, L 186769, L 186248, Q 752559, W 145469.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục "Văn bản chỉ đạo điều hành" để tải nội dung các Văn bản nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai và UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND huyện Vĩnh Cửu;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Ngô Văn Toàn**

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1333 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 822074  
cấp ngày 10/12/1999

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 58/TTr-CN Nhơn Trạch - VPĐK ngày 19/9/2017

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 822074 do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai ký ngày 10/12/1999 cấp cho ông Hồ Ngọc Hồng tại thửa đất số 05 tờ bản đồ số 13 diện tích 3410 m<sup>2</sup> (theo hệ thống BĐĐC cũ) xã Phú Đông. Nay theo hệ thống BĐĐC mới là thửa đất số 06 tờ bản đồ số 28 diện tích 3350 m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 822074, cấp ngày 10/12/1999 của ông Hồ Ngọc Hồng được Công an xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/06/2017.

Ngày 01/07/2017, UBND xã Phú Đông đã có thông báo số 48/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 822074, cấp ngày 10/12/1999 của ông Hồ Ngọc Hồng. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/07/2017 tại trụ sở UBND xã Phú Đông không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; Ông Hồ Ngọc Hồng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Phú Đông (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK- Hồ Ngọc Hồng >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 811458 cấp ngày 06/12/2010**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 57/TTr-CN Nhơn Trạch - VPĐK ngày 19/9/2017

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 811458 do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai ký ngày 06/12/2010 cấp cho ông Văn Văn Tuấn tại thửa đất số 38 tờ bản đồ số 03 diện tích 241,0m<sup>2</sup> xã Phú Đông

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 811458, cấp ngày 06/12/2010 của ông Văn Văn Tuấn được Công an xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 31/05/2017.

Ngày 05/06/2017, UBND xã Phú Đông đã có thông báo số 38/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 811458, cấp ngày 06/12/2010 của ông Văn Văn Tuấn. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 05/06/2017 đến ngày 05/07/2017 tại trụ sở UBND xã Phú Đông không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; Ông Văn Văn Tuấn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *Da*

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Phú Đông (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK- Văn Văn Tuấn >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**

Số: 1332 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 9 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 464291 cấp ngày 22/03/2007

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 881/TTr-VPĐK ngày 08/9/2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 464291 do UBND thị xã Long Khánh ký ngày 22/03/2007 cấp cho ông Tôn Hà Quốc Dũng và bà Nguyễn Thị Kim Danh, tại thửa đất số 121 tờ bản đồ số 16, diện tích 83,4m<sup>2</sup>, phường Xuân An. Ngày 20/5/2013 bà Nguyễn Phương Diễm Hằng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Long Khánh chỉnh lý trên trang 4 giấy chứng nhận.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 464291 của bà Nguyễn Phương Diễm Hằng được Công an phường Xuân An xác nhận ngày 01/12/2016. Ngày 01/6/2017, UBND phường Xuân An đã có thông báo số 29/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Phương Diễm Hằng. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 01/6/2017 đến ngày 30/6/2017 tại trụ sở UBND phường Xuân An, UBND phường Xuân An không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thể chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Khánh; bà Nguyễn Phương Diễm Hằng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
  - UBND phường Xuân An (phối hợp);
  - Phòng TNMT thị xã Long Khánh (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Tân\DKTK- Nguyễn Phương Diễm Hằng >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC SỞ  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT  
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



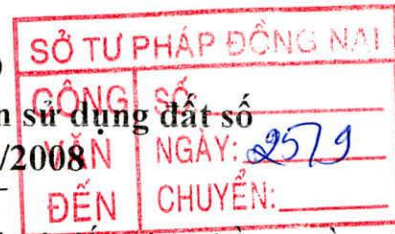
Trần Hữu Phước





## THÔNG BÁO

V/v mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số  
AN582124, ngày 24/9/2008



Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cơ tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn Action Trading.

Theo hồ sơ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty trách nhiệm hữu hạn Action Trading đã bị mất, để có cơ sở giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Action Trading theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo công khai thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN582124, ngày 24/9/2008 đã cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Action Trading đã bị mất như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN582124, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền UBND tỉnh Đồng Nai ký, cấp ngày 24/9/2008.

+ Chủ sử dụng đất: Công ty trách nhiệm hữu hạn Action Trading

+ Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 118, tờ bản đồ địa chính số 46, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Tổ chức, cá nhân nào đang lưu giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai biết, thông qua văn bản hoặc địa chỉ Email ([vpdkdongnai@vnn.vn](mailto:vpdkdongnai@vnn.vn)).

Nếu không có ai tranh chấp, khiếu nại đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN582124, ngày 24/9/2008 thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Action Trading theo quy định.

Rất mong được sự phối hợp của Quý Cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT(báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các phòng và VP công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Chi cục Quản lý Đất đai, P.ĐKTNMT (phối hợp);
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN Trảng Bom (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hoà (để biết, phối hợp);
- UBND xã Hồ Nai 3(để công khai);
- Công ty TNHH Action Trading;
- Lưu: VT, P.ĐKTK (3b)

GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Dung



## THÔNG BÁO

V/v mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 904602 cấp ngày  
12/10/1999

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Giáo xứ Thanh Sơn.

Theo hồ sơ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Giáo xứ Thanh Sơn đã bị mất, để có cơ sở giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo xứ Thanh Sơn theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo công khai thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 904602 ngày 12/10/1999 cấp cho Giáo xứ Thanh Sơn đã bị mất như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số O 904602 do UBND tỉnh Đồng Nai ký, cấp ngày 12/10/1999.

+ Chủ sử dụng đất: Giáo xứ Thanh Sơn.

+ Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 367, 5, tờ số 2,10, tổng diện tích được cấp là: 5845,0m<sup>2</sup>, nay là thửa 501 tờ bản đồ số 7, diện tích 6431,0m<sup>2</sup> do đo đạc lại bản đồ địa chính mới) thuộc xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Tổ chức, cá nhân nào đang lưu giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai biết, thông qua văn bản hoặc địa chỉ Email ([vpdkdongnai@vnn.vn](mailto:vpdkdongnai@vnn.vn)).

Nếu không có ai tranh chấp, khiếu nại đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số O 904602 ngày 12/10/1999 thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo xứ Thanh Sơn theo quy định.

Rất mong được sự phối hợp của Quý Cơ quan, đơn vị.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Quang trung (để công khai);
- Sở TN&MT (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các phòng và VP công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Chi cục Quản lý Đất đai, P.ĐKTNMT (phối hợp);
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN Thống Nhất (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hoà (để biết, phối hợp);
- Giáo xứ Thanh Sơn;
- Lưu: VT, P.ĐKTK.



Hoàng Văn Dung



Số: 1299 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 07 tháng 9 năm 2017

CÔNG	SỐ:
VĂN	NGÀY: 25/9
ĐẾN	CHUYỂN:

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BD 487820**, cấp ngày 02/08/2011.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 82, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 60 /TTr-CN.NT ngày 19/09/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy quyền sử dụng một phần diện tích 626,0m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 1222,0 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 129 tờ bản đồ số 20, xã Vĩnh Thanh do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Nguyễn Văn Dón và bà Quách Thị Lai ngày 02/08/2011.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận của bà Quách Thị Gái do thực hiện theo Bản án số 49/2016/DS-ST ngày 28/07/2017 của Tòa án Nhân dân huyện Nhơn Trạch và Bản án số 15/2017/DS-PT ngày 18/01/2017 của Tòa án Nhân dân tỉnh Đồng Nai. Tuy nhiên ông Nguyễn Văn Dón và bà Quách Thị Lai không cung cấp bản chính giấy chứng nhận nêu trên.

Ngày 07/08/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch có ban hành thông báo số 205/TB-VPĐK cho ông Nguyễn Văn Dón và bà Quách Thị Lai được biết về việc giao nộp giấy chứng nhận QSD đất nêu trên để thực hiện thu hồi chính lý theo quy định. Tuy nhiên đến nay ông Nguyễn Văn Dón và bà Quách Thị Lai không tiến hành giao nộp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định và cũng không có đơn khiếu nại, tranh chấp về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Quách Thị Gái đối với thửa đất nêu trên.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm:

+ Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính UBND xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 467820 cấp ngày 02/08/2011 cho ông Nguyễn Văn Dón và bà Quách Thị Lai.

+ Gửi Quyết định này tới ông Nguyễn Văn Dồn và bà Quách Thị Lai để thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Quách Thị Gái; ông Nguyễn Văn Dồn và bà Quách Thị Lai; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Vĩnh Thanh (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtk\Vinh\huygiay\Quách Thị Gái>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC SỞ  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**

Số: 1301 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 9 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy quyền sử dụng một phần diện tích đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 897071, cấp ngày 07/01/1997.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 82, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 46/TTr-CNNT ngày 08/09/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy quyền sử dụng một phần diện tích 154 m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 2430,0 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 20 tờ bản đồ số 09, xã Hiệp Phước do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Huỳnh Thị Lợi ngày 07/01/1997.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ngày 07/01/2002, bà Huỳnh Thị Lợi chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Phạm Nguyệt Hoa đối với phần diện tích 154m<sup>2</sup> thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất G 897071 cấp ngày 07/01/1997 theo Hợp đồng chuyển nhượng được UBND xã Hiệp Phước chứng thực. Tuy nhiên bà Huỳnh Thị Lợi không cung cấp bản chính giấy chứng nhận nêu trên.

Ngày 25/12/2015, UBND xã Hiệp Phước có lập danh sách công khai số 44/DSTB về việc xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phạm Nguyệt Hoa và chồng là ông Trần Trí Bá. Sau 15 ngày kể từ ngày công khai không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm:

+ Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính UBND xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 897071 cấp ngày 07/01/1997 mang tên bà Huỳnh Thị Lợi.

+ Gửi Quyết định này tới bà Huỳnh Thị Lợi để thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Huỳnh Thị Lợi; bà Phạm Nguyệt Hoa và chồng là ông Trần Trí Bá; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Hiệp Phước (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dktk\Vinh\huygiay\Phạm Nguyệt Hoa>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC SỞ  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**



Số: 130 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 9 năm 2017.

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 436937, cấp ngày 10/02/1998.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 82, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 46/TTr-CNNT ngày 08/09/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy quyền sử dụng một phần diện tích 147,0m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 2590,0m<sup>2</sup> tại thửa đất số 14 tờ bản đồ số 09, xã Hiệp Phước do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Nguyễn Văn Thọ ngày 10/02/1998

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ngày 07/01/2002, ông Nguyễn Văn Thọ chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Phạm Nguyệt Hoa đối với phần diện tích 147m<sup>2</sup> thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất L436937 cấp ngày 10/02/1998 theo Hợp đồng chuyển nhượng được UBND xã Hiệp Phước chứng thực. Tuy nhiên ông Thọ không cung cấp bản chính giấy chứng nhận nêu trên.

Ngày 25/12/2015, UBND xã Hiệp Phước có lập danh sách công khai số 44/DSTB về việc xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phạm Nguyệt Hoa và chồng là ông Trần Trí Bá. Sau 15 ngày kể từ ngày công khai không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm:

+ Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính UBND xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 436937 cấp ngày 10/02/1998 mang tên ông Nguyễn Văn Thọ.

+ Gửi Quyết định này tới ông Nguyễn Văn Thọ để thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Phạm Nguyệt Hoa và chồng là ông Trần Trí Bá; ông Nguyễn Văn Thọ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *Đạt*

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Hiệp Phước (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtkk\Vinh\hùygiây\Phạm Nguyệt Hoa>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC SỞ  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**

Đồng Nai, ngày 22 tháng 9 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 720477,  
cấp ngày 29/12/2005.**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 54/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 18/8/2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 720477 ngày 29/12/2005, tại thửa đất số 668 tờ bản đồ số 24 diện tích 81,8m<sup>2</sup> tại phường Bửu Long, do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty Cổ phần Công trình giao thông Đồng Nai, đến năm 2007 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Luyện được Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất thành phố Biên Hòa chỉnh lý biến động trên trang 4 Giấy chứng nhận ngày 28/6/2007. Năm 2012 bà Luyện chết, đến năm 2017 ông Nguyễn Đồng Thanh được thừa kế trọn diện tích đất theo văn bản phân chia tài sản thừa kế được Văn phòng Công chứng Trần Thị Trúc Linh huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai công chứng số 1903, quyền số 04TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/7/2017.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 720477, cấp ngày 29/12/2005 của ông Nguyễn Đồng Thanh (người nhận thừa kế) được Công an xã Bảo Vinh, thị xã Long Khánh xác nhận ngày 27/6/2017. Ngày 03/8/2017, UBND phường Bửu Long ban hành thông báo số 158/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Luyện. Sau 30 ngày niêm yết thông báo, kể từ ngày 04/8/2017 đến hết ngày 04/9/2017, UBND phường Bửu Long không nhận được khiếu nại, tranh chấp, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 720477 không tin chấp, thế chấp.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Nguyễn Đồng Thanh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND TP. Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND phường Bửu Long (phối hợp);
  - Phòng TNMT TP. Biên Hòa (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtk\doanthu\huygiay/nguyen đồng thanh-668>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**



Số: 1295/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 9 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV106359, cấp ngày 25/9/2014.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 69/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 13/9/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 106359 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 25/9/2014 cấp cho bà Huỳnh Thị Giang Hà tại thửa đất số 57 tờ bản đồ số 04 diện tích 1253,7m<sup>2</sup> phường Hồ Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mật về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 106359 cấp ngày 25/9/2014 của bà Huỳnh Thị Giang Hà được Công an phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/06/2017. Ngày 13/06/2017, UBND phường Hồ Nai đã có thông báo số 25/UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 106359 cấp ngày 25/9/2014 của bà Huỳnh Thị Giang Hà. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 13/6/2017 đến ngày 25/7/2017 tại trụ sở UBND phường Hồ Nai không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; bà Huỳnh Thị Giang Hà, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - UBND phường Hồ Nai (phối hợp);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\Huỳnh Thị Giang Hà>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1297/QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 22 tháng 9 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**số AL952854, cấp ngày 24/06/2008**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;


Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 19/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 08/09/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL952854 do UBND huyện Cẩm Mỹ ký ngày 24/06/2008 cấp cho ông Dương Văn Nửa và bà Đặng Thị Bảy tại thửa đất số 944 tờ bản đồ số 09 diện tích 15200,0m<sup>2</sup> xã Xuân Tây. Ngày 14/09/2008, ông Huỳnh Văn Kiêu và bà Nguyễn Thị Hải nhận chuyển nhượng được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Cẩm Mỹ tỉnh Đồng Nai ký chính lý trang tư Giấy chứng nhận.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL952854, cấp ngày 24/06/2008 của ông Huỳnh Văn Kiêu được Công an xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/03/2017. Ngày 04/11/2016, xã Xuân Tây có thông báo số 55/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL952854, cấp ngày 24/06/2008 của ông Huỳnh Văn Kiêu và bà Nguyễn Thị Hải. Sau thời gian 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 26/06/2017 đến

ngày 26/07/2017, UBND xã Xuân Tây không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Huỳnh Văn Kiêu và bà Nguyễn Thị Hải; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - UBND xã Xuân Tây (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (để biết),
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (2b).
- <D:\Đồng Thị Hạnh\ĐKTK-Huỳnh Văn Kiêu>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC SỞ  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



**Trần Hữu Phước**



**QUYẾT ĐỊNH**  
**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**số AN587969, cấp ngày 23/02/2009**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 20/TTr-VPĐKKĐ-CM ngày 08/09/2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN587969 do UBND huyện Cẩm Mỹ ký ngày 23/02/2009 cấp cho ông Huỳnh Văn Kiều và bà Nguyễn Thị Hải tại thửa đất số 24 tờ bản đồ số 09 diện tích 9000,0m<sup>2</sup> xã Xuân Tây.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN587969, cấp ngày 23/02/2009 của ông Huỳnh Văn Kiều được Công an xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/03/2017. Ngày 04/11/2016, xã Xuân Tây có thông báo số 55/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN587969, cấp ngày 23/02/2009 của ông Huỳnh Văn Kiều và bà Nguyễn Thị Hải. Sau thời gian 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 26/06/2017 đến ngày 26/07/2017, UBND xã Xuân Tây không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Huỳnh Văn Kiều và bà Nguyễn Thị Hải; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - UBND xã Xuân Tây (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (để biết),
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (2b).
- <D:\Đồng Thị Hạnh\ĐKTK-Huỳnh Văn Kiều>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG**  
**KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

Số: 1298/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 9 năm 2017.

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 743364 cấp ngày  
14/11/2006

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 865/TTr-VPĐK ngày 31/8/2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 743364 do UBND thị xã Long Khánh ký ngày 14/11/2006 cấp cho ông Ngô Quang Lâm, tại thửa đất số 215 tờ bản đồ số 3, diện tích 85,0m<sup>2</sup>, phường Xuân An. Ngày 4/9/2013 bà Mai Thị Nguyệt nhận thừa kế quyền sử dụng đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Long Khánh chỉnh lý trên trang 4 giấy chứng nhận.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 743364 của bà Mai Thị Nguyệt được Công an phường Xuân An xác nhận ngày 08/05/2017. Ngày 17/5/2017, UBND phường Xuân An đã có thông báo số 28/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Mai Thị Nguyệt. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 17/5/2017 đến ngày 16/6/2017 tại trụ sở UBND phường Xuân An, UBND phường Xuân An không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Khánh; bà Mai Thị Nguyệt, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /s/

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
  - UBND phường Xuân An (phối hợp);
  - Phòng TNMT thị xã Long Khánh (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Tân\DKTK- Mai Thị Nguyệt >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**