

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1739/STP-XDKTVB

Đồng Nai, ngày 28 tháng 9 năm 2017

V/v thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy
hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện
Định Quán

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5357/STNMT-QH ngày 12/9/2017 đề nghị thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Định Quán. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo và các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp – Thành viên Hội đồng thẩm định có ý kiến như sau:

1. Đánh giá chung

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Nghị quyết số 24/2016/NQ-HĐND ngày 14/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2016 - 2020) tỉnh Đồng Nai. Nhằm điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện Định Quán phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh đến năm 2020, nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý và sử dụng đất đai, đáp ứng được mục tiêu nhiệm vụ phát triển kinh tế, xã hội của huyện. Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Định Quán là cần thiết và phù hợp theo quy định.

2. Về nội dung

a) Tại gạch ngang thứ 4 Mục II (trang 2) đề phù hợp hơn đề nghị bổ sung “việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh Đồng Nai (vì đây là quy hoạch của cấp huyện).

b) Tại khoản 1 Mục III cơ sở pháp lý ban hành

- Để phù hợp hơn, đề nghị chuyển Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 09/8/2017 của Chính phủ và Quyết định số 734/QĐ-TTg ngày 25/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ trình bày tại phần căn cứ pháp lý.

- Bổ sung Nghị quyết số 24/2016/NQ-HĐND ngày 14/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2016-2020) tỉnh Đồng Nai.”

c) Đề nghị rà soát các nội dung liên quan đến thời gian và định hướng tại Báo cáo thuyết minh khi sử dụng cụm từ “giai đoạn 2016-2020” vì thời gian đến nay đã là cuối năm 2017.

d) Tại phần II

- Tại khoản 2 Mục I (Trang 48) về quan điểm sử dụng đất, đề nghị đơn vị soạn thảo căn cứ tình hình thực tế tại địa phương về giáo dục, y tế...để xem xét cân nhắc

thêm, dành một quỹ đất hợp lý bố trí vào mục đích đảm bảo an sinh, đời sống của người dân: Trường mầm non, khu vui chơi giải trí, công viên, nhà ở xã hội cho công nhân lao động...

- Tại điểm 3.2.1 khoản 3 (trang 50) bên cạnh việc ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật công nghệ mới vào sản xuất lúa nước, đề nghị bổ sung thêm nội dung về nghiên cứu, áp dụng giống lúa phù hợp với loại đất nhằm tăng năng suất sử dụng đất và năng suất sản phẩm lúa nước.

- Tại điểm 3.2.8 khoản 3 (trang 52), đề nghị cân nhắc bổ sung đối với nhu cầu du lịch gắn với thiên nhiên, tài nguyên sẵn có, huy động cộng đồng tham gia các hoạt động bảo tồn, phát triển du lịch sinh thái, du lịch bền vững đa dạng sinh học vừa tạo điều kiện phát triển kinh tế cho nhân dân và sự trải nghiệm của khách du lịch (như du lịch với hình thức nghỉ ngơi và sinh hoạt với những người dân bản địa ngay chính trong nhà của họ).

đ) Tại phần III (Trang 95 đến trang 98)

- Tại điểm 1.1 khoản 1 về chính sách quản lý, sử dụng đất, đề nghị cơ quan soạn thảo cân nhắc và xác định rõ thẩm quyền phù hợp với cấp huyện vì những giải pháp đặt ra hầu hết các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của cấp tỉnh.

Tương tự về chính sách hỗ trợ tại điểm 1.2, những nhiệm vụ đặt ra về xây dựng cơ chế, chính sách ưu đãi đầu tư. Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, thuộc thẩm quyền ban hành của HĐND tỉnh, UBND tỉnh. Do đó, nội dung này đề nghị cơ quan soạn thảo xây dựng nhiệm vụ cụ thể hơn “Phối hợp với các Sở, ban, ngành liên quan tham mưu cơ quan có thẩm quyền ban hành, thực hiện các chính sách về hỗ trợ...”

- Tại điểm 1.2 khoản 1 đoạn “Thực hiện chương trình...theo hướng hiện đại hóa”, đề nghị cơ quan soạn thảo lưu ý đơn vị thực (Phòng, ban) nhằm đảm bảo tính khả thi của nhiệm vụ này.

- Đối với các giải pháp tại khoản 3, 4, 6, 7 các giải pháp đặt ra còn chung chung, trong khi thời gian điều chỉnh quy hoạch lại ngắn đến 2020, do đó cơ quan soạn thảo cần quy định giải pháp, nhiệm vụ thực hiện cụ thể hơn, những giải pháp ưu tiên mang tính khả thi, đảm bảo địa phương (huyện Định Quán) thực hiện được ngay. Rà soát, đưa các chính sách mà UBND tỉnh, HĐND tỉnh đã ban hành hoặc thực hiện theo các quy định của Trung ương viện dẫn vào quy định để quan tâm hơn, triển khai thực hiện tốt tại địa phương.

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp đối với Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Định Quán, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở; các PGĐ Sở;
- TTTĐT Sở;
- Lưu: VT, XDKTVB.
(Bình-vb)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Ngô Văn Toàn
Thành viên HĐĐTĐ**