

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1716* /STP-XDKTVB

Đồng Nai, ngày *25* tháng *9* năm 2017

V/v thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Xuân Lộc

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

Sở Tư pháp nhận được văn bản số 5218/STNMT-QH ngày 06/9/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Xuân Lộc. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo và các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp – Thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện có ý kiến như sau:

1. Nội dung sự cần thiết điều chỉnh quy hoạch

Các nội dung trình bày tại sự cần thiết điều chỉnh quy hoạch, đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung các văn bản pháp luật điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của tỉnh làm cơ sở pháp lý để địa phương thực hiện điều chỉnh quy hoạch cấp huyện, cụ thể là Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 09/8/2017 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Đồng Nai; Nghị quyết số 24/2016/NQ-HĐND ngày 14/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2016-2020) tỉnh Đồng Nai.

2. Cơ sở pháp lý điều chỉnh quy hoạch

Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát và bổ sung đầy đủ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh liên quan đến việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của tỉnh đến năm 2020; cập nhật thêm các văn bản của tỉnh điều chỉnh đến thời điểm hiện nay như Nghị quyết số 57/2017/NQ-HĐND ngày 07/7/2017 bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 38/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh về việc thông qua các dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2017 của tỉnh Đồng Nai.

3. Về số liệu điều chỉnh hồ sơ quy hoạch

Các số liệu thống kê tại hồ sơ được cập nhật đến năm 2015, tuy nhiên đến nay cơ quan soạn thảo mới thực hiện thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương mình, để có cơ sở đánh giá toàn diện giúp việc thẩm định được đầy đủ hơn, Sở Tư pháp đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung các số liệu đến thời điểm thực hiện việc điều chỉnh hồ sơ quy hoạch.

4. Tại phần IV – Giải pháp thực hiện

Đối với nội dung trình bày tại phần giải pháp thực hiện, cơ quan soạn thảo mới xây dựng về giải pháp quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu xác định thêm giải pháp về đầu tư, giải pháp về chính sách cũng như các giải pháp về bảo tồn đa dạng sinh học vì theo như công tác quản lý có bao gồm công tác bảo vệ môi trường.

5. Đối với các khoản thu, chi liên quan đến đất đai liên quan trong kỳ điều chỉnh sử dụng đất, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, bổ sung trong đó cần xác định cơ sở pháp lý để ước tính các khoản thu, chi; dự kiến các khoản chi có liên quan.

6. Đề nghị bổ sung nội dung phần kết luận, kiến nghị, vì phụ lục có thể hiện nhưng nội dung lại thiếu.

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp – Thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đối với dự thảo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Xuân Lộc, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP. UBND tỉnh (phối hợp);
- Giám đốc Sở; các PGĐ Sở;
- TTTĐT Sở;
- Lưu: VT, XDKTVB.
(Anh Đào – TĐ2017)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Ngô Văn Toàn
Thành viên HĐĐT**