

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1580*/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày *11* tháng 9 năm 2017

V/v thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Đồng Nai, có nội dung cụ thể như sau:

- Quyết định số 1174, 1179, 1178, 1177, 1176, 1175/QĐ-STNMT ngày **31/8/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 256406, BP 236618, AĐ 834142, BH 900916, R 950811, K 458968.

- Quyết định số 1170, 1172, 1173, 1171/QĐ-STNMT ngày **30/8/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số U 510448, V 291307, C 458316, U 531002.

- Quyết định số 1182, 1187, 1183, 1185, 1184/QĐ-STNMT ngày **01/9/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số O 848490, O 828275, L 436455, AN 587645, AN 587646.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục "Văn bản chỉ đạo điều hành" để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Văn Toàn

Số: 1184 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 04 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 587646
cấp ngày 12/01/2009.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 08/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 25/7/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 587646 do UBND huyện Cẩm Mỹ ký ngày 12/01/2009 cấp cho bà Nguyễn Thị Lộc tại thửa đất số 501, tờ bản đồ số 8 diện tích 4209,0m² xã Xuân Tây.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 587646 cấp ngày 12/01/2009 của bà Nguyễn Thị Lộc được Công an xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10/8/2016.

Ngày 01/9/2016, UBND xã Xuân Tây đã có thông báo số 119/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 587646 cấp ngày 12/01/2009 của bà Nguyễn Thị Lộc từ ngày 22/8/2016 đến hết ngày 09/9/2016. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy tại trụ sở UBND xã Xuân Tây không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; bà Nguyễn Thị Lộc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Tây (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Nguyễn Thị Lộc>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 1174 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 5 tháng 5 năm 2017

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI

CÔNG SỐ:

VĂN NGÀY: 0579

ĐẾN CHUYỂN:

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 256406, cấp ngày 31/12/2012.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 85/TTr-VPĐK ngày 29/08/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 256406 do UBND huyện Định Quán ký ngày 31/12/2012 cấp cho ông Nguyễn Văn Tuấn tại thửa đất số 146 tờ bản đồ số 40 có diện tích 10461,0m² và thửa đất số 159, tờ bản đồ số 40 có diện tích 2343,0m² xã Phú Túc.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 256406, cấp ngày 31/12/2012 của ông Nguyễn Văn Tuấn được Công an xã Phú Túc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 01/06/2017.

Ngày 01/06/2017, UBND xã Phú Túc đã có thông báo số 67/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 256406, cấp ngày 31/12/2012 của ông Nguyễn Văn Tuấn. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất Giấy từ ngày 01/06/2017 đến ngày 30/06/2017 tại trụ sở UBND xã Phú Túc không tiếp nhận

đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nếu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; ông Nguyễn Văn Tuấn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (phối hợp);
 - UBND xã Phú Túc (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtk\Thiện\huygiay\Nguyễn Văn Tuấn>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Đồng Nai, ngày 31 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
số BP 236618 ngày 20/08/2013.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 60/ TTr-CNBH-ĐKTK ngày 24/08/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 236618 do UBND thành phố Biên Hòa ký ngày 20/08/2013 cấp cho ông Huỳnh Văn Cường và bà Nguyễn Trần Uyên Chi tại thửa đất số 45, tờ bản đồ địa chính số 79 với diện tích 260,9m² phường Long Bình Tân.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Nhà đất do ông Huỳnh Văn Cường và bà Nguyễn Trần Uyên Chi sử dụng, đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất số BP 236618 ngày 20/08/2013. Năm 2014, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa đã kê biên nhà và đất nêu trên để đảm bảo thi hành án theo Bản án số 115/DSST ngày 13/06/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa. Năm 2015, bà Đỗ Thị Mỹ Dung được toàn quyền sử dụng, định đoạt nhà đất nêu trên theo Quyết định số 63/QĐ-CCTHA của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa ngày 03/12/2015. Nay bà Dung cùng chồng là ông Hà Thanh Hùng đề nghị cấp giấy chứng nhận mới đối với căn nhà và thửa đất nêu trên.

Ngày 07/01/2016, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa có thông báo số 388/TB-CCTHA yêu cầu ông Huỳnh Văn Cường và bà Nguyễn Trần Uyên Chi phải giao nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 236618 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 20/8/2013. Tuy nhiên ông Huỳnh Văn Cường và

bà Nguyễn Trần Uyên Chi không giao Giấy chứng nhận nêu trên cho cơ quan thi hành án.

Theo thông báo số 367/CV-CCTHA Ngày 14/3/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Văn bản số 4648/TNMT-QLĐĐ ngày 09/06/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa đề nghị UBND thành phố Biên Hòa hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 236618 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 20/8/2013.


Nay Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường ký Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 236618 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 20/8/2013 và cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất trên cho bà Dung cùng chồng là ông Hà Thanh Hùng.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Long Bình Tân thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 236618 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Huỳnh Văn Cường và bà Nguyễn Trần Uyên Chi ngày 20/08/2013

- Gửi Quyết định này tới ông Huỳnh Văn Cường và bà Nguyễn Trần Uyên Chi; bà Đỗ Thị Mỹ Dung và ông Hà Thanh Hùng để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Huỳnh Văn Cường và bà Nguyễn Trần Uyên Chi; bà Đỗ Thị Mỹ Dung và ông Hà Thanh Hùng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Long Bình Tân (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPDK. (12b).
- <D\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\Đỗ Thị Mỹ Dung>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

Số: 1178 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 31 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 834142
cấp ngày 12/3/2007.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 61/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 25/8/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 834142 do UBND thành phố Biên Hòa ký ngày 12/3/2007 cấp cho bà Kiều Thị Nôn tại thửa đất số 84 tờ bản đồ số 31 diện tích 328,8m² phường Tam Hiệp.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 834142 cấp ngày 12/3/2007 của bà Kiều Thị Nôn được Công an phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/4/2017.

Ngày 20/4/2017, UBND phường Tam Hiệp đã có thông báo số 50/TB-UBND thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 834142 cấp ngày 12/3/2007 của bà Kiều Thị Nôn. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 20/4/2017 đến ngày 20/5/2017 tại trụ sở UBND phường Tam Hiệp không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; bà Kiều Thị Nôn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Tam Hiệp (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các thành phố, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Kiều Thị Nôn>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số R 950811 cấp ngày 23/02/2001.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 81/TTr-VPĐK ngày 23/08/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 950811 do UBND huyện Định Quán ký ngày 23/01/2001 cấp cho ông Nguyễn Văn Hoa tại thửa đất số 10, 178, 179 tờ bản đồ số 41 diện tích 1786,0m² xã Túc Trung.

* **Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 950811, cấp ngày 23/02/2001 của ông Nguyễn Văn Hoa được Công An xã Túc Trung, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/06/2017.

Ngày 19/06/2017, UBND xã Túc Trung có thông báo số 45/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 950811, cấp ngày 23/02/2001 của ông Nguyễn Văn Hoa. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 19/06/2017 đến ngày 19/07/2017 tại trụ sở UBND xã Túc Trung không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp không thể chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Ông Nguyễn Văn Hoa; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (báo cáo);
 - UBND xã Túc Trưng (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán (để biết),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, Thành phố Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
 - Lưu; VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Đồng Thị Hạnh\hủy giấy\ Nguyễn Văn Hoa>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 1175/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 31 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận QSDĐ số K 458968 cấp ngày 24/11/1997

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 30 /TTr-VPĐKTK ngày 04/08/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận QSDĐ số K 458968 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 24/11/1997 cấp cho ông Nguyễn Văn Tư tại thửa đất số 252, 301 tờ bản đồ số 09 diện tích 2871 m² xã Phú Hội.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ngày 18/03/2017 bà Nguyễn Thị Bay (người nhận thừa kế QSDĐ của ông Nguyễn Văn Tư theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 002359 quyền số 01/2017TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng Khải Nguyên, tỉnh Đồng Nai chứng nhận ngày 18/03/2017).

Ngày 05/05/2016, bà Nguyễn Thị Bay (người nhận thừa kế QSDĐ của ông Nguyễn Văn Tư) có đơn có mất Giấy chứng nhận QSDĐ số K 458968 và được Công an xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/05/2016. Ngày 06/05/2016, UBND xã Phú Hội đã có thông báo số 92/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận chứng nhận QSDĐ số K 458968 của ông Nguyễn Văn Tư. Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày 06/05/2016 đến ngày 06/06/2016, UBND xã Phú Hội không nhận được khiếu nại, tranh chấp, không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; bà Nguyễn Thị Bay, các tổ chức, cá nhân có liên quan

chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - UBND xã Phú Hội (phối hợp);
 - Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Bà Nguyễn Thị Bay (để biết);
 - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D\ĐKTK\Phạm Thị Hà\hủy giấy\Nguyễn Thị Bay>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI
TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Hoàng Văn Dung

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số U 510448 cấp ngày 06/02/2002**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 37/TTr-CNNT-VPĐK ngày 23/08/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 510448 do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai ký ngày 06/02/2002 cấp cho ông Phạm Minh Tuấn tại thửa đất số 05, 07 tờ bản đồ số 09 và thửa đất số 172, 173 tờ bản đồ số 08 tổng diện tích 12744,0m² xã Đại Phước.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 510448, cấp ngày 06/02/2002 của ông Phạm Minh Tuấn được Công an xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 05/05/2017. Ngày 06/06/2017, UBND xã Đại Phước đã có thông báo số 38/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 510448, cấp ngày 06/02/2002 của ông Phạm Minh Tuấn và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND xã Đại Phước từ ngày 06/06/2017 đến ngày 06/07/2017. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, ngày 06/07/2017 UBND xã Đại Phước có biên bản kết thúc thông báo việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Minh Tuấn không có tranh chấp, khiếu nại, không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; Ông Phạm Minh Tuấn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - UBND xã Đại Phước (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Đồng Thị Hạnh\ĐKTK- Phạm Minh Tuấn >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Hoàng Văn Dung

Đồng Nai, ngày 30 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 291307, cấp ngày 29/08/2002.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 11 / TTr-CNBH-ĐKTK ngày 17/07/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng 112,0m² đất trong tổng diện tích 11069,3m² thuộc thửa đất số 52 tờ bản đồ số 08, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, đã được UBND TP Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 291307 cho ông Đặng Phước Tài và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai ngày 29/08/2002.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Huân do nhận chuyển nhượng đất thuộc một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V291307 theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND phường Trảng Dài chứng thực ngày 12/06/2006 nhưng ông Đặng Phước Tài và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai không cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để chính lý biến động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng.

Ngày 29/05/2017, UBND phường Trảng Dài có Văn bản số 476/UBND-TN có nội dung: “UBND phường Trảng Dài đã niêm yết công Văn số 147/CNBH-HCTH ngày 25/4/2017 tại trụ sở UBND phường Trảng Dài trong thời gian 30 ngày kể từ ngày 27/4/2017 đến ngày 27/5/2017 . Kết thúc 30 ngày niêm yết không có tranh chấp khiếu nại về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Huân đối với thửa đất số 4177, tờ bản đồ số 25, phường Trảng Dài. Giấy chứng nhận số vào sổ số 00440/QSDĐ/2554/QĐTP/2002 ngày 29/8/2002 không đăng ký tin chấp, thế chấp tại địa phương”.

Do không liên lạc được với ông Đặng Phước Tài và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai nên ông Đức đã đăng tin trên báo Đồng Nai 3 kỳ số 3182 ngày 27/4/2017, số 3183 ngày 29/4/2017, số 3184 ngày 2/5/2017.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V291307 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Đặng Phước Tài và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai.

- Gửi Quyết định này tới ông Đặng Phước Tài và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, ông Nguyễn Văn Huân để thực hiện

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Đặng Phước Tài và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai; Ông Nguyễn Văn Huân; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND thành phố Biên Hòa (báo cáo);
 - UBND phường Trảng Dài (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, (phối hợp, thực hiện);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Như Điều 3
 - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\Nguyễn Văn Huân>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

TU. GIÁM ĐỐC SỞ

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ

ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

Đồng Nai, ngày 30 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 458316, cấp ngày 07/06/1994.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai -- Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 14 / TTr-CNBH-ĐKTK ngày 17/07/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng diện tích 892,0m² đất trong tổng diện tích 2832,0 m² thuộc thửa đất số 1459 tờ bản đồ số 02 đã được UBND huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 458316 cho ông Nguyễn Duy Hưng ngày 07/06/1994 cấp.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Bằng và bà Trần Thị Tỵ do nhận chuyển nhượng đất thuộc một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 458316 theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND xã An Hòa chứng thực ngày 01/03/2004 nhưng ông Nguyễn Duy Hưng không cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biến động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng.

Ngày 15/06/2017, UBND xã An Hòa có Văn bản số 106/UBND có nội dung: "UBND xã An Hòa đã niêm yết Thông báo số 168/CNBH-ĐKTK ngày 10/05/2017 tại trụ sở UBND xã An Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày 11/05/2017 đến ngày 11/06/2017. Kết thúc 30 ngày niêm yết không có tranh chấp khiếu nại về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Bằng đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 31 xã An Hòa. Giấy chứng nhận số C 458316 ngày 07/06/1994 không đăng ký tin chấp, thế chấp tại địa phương". Ông Nguyễn Duy Hưng đã nhận được Thông báo số 168/CNBH-ĐKTK ngày 10/05/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Biên Hòa (kèm theo Bản cam kết của ông Hưng được UBND xã An Hòa chứng thực ngày 13/06/2017).

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã An Hòa, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C458316 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Nguyễn Duy Hưng.

- Gửi Quyết định này tới ông Nguyễn Duy Hưng; ông Nguyễn Văn Bàng và bà Trần Thị Ty để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Nguyễn Duy Hưng; ông Nguyễn Văn Bàng và bà Trần Thị Ty; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND thành phố Biên Hòa (báo cáo);
 - UBND xã An Hòa (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, (phối hợp, thực hiện);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Như Điều 3;
 - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D:\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\Nguyễn Văn Bàng>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 900916, cấp ngày 21/03/2012

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 145 /TTr-CNLT ngày 11/8/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 900916 ngày 21/03/2012, tại thửa đất số 166, tờ bản đồ địa chính số 41, diện tích 108,0m² xã An Phước do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai ký cấp cho Công ty Cổ phần Long Thuận Lộc, đến năm 2013 chuyển nhượng cho ông Quách Đình Hưng được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai chỉnh lý biến động trên trang 3 Giấy chứng nhận ngày 23/05/2013.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 900916 của ông Quách Đình Hưng được Công an phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 16/05/2017. Ngày 05/06/2017, UBND xã An Phước đã có thông báo số: 06/TB-UBND về việc niêm yết công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Quách Đình Hưng và niêm yết thông báo số: 06/TB-UBND tại trụ sở UBND xã An Phước 30 ngày kể từ ngày 05/06/2017 đến ngày 05/07/2017. Sau thời gian niêm yết thông báo, ngày 06/07/2017 UBND xã An Phước có Tờ trình số: 191/TT.UBND với nội dung:

trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Quách Đình Hưng, UBND xã An Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Quách Đình Hưng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
 - UBND xã An Phước (đề biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Văn Hoan\QĐ- ông Quách Đình Hưng>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI**

**TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số U 531002 cấp ngày 18/04/2002**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 38/TTr-CNNT-VPĐK ngày 23/08/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 531002 do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai ký ngày 18/04/2002 cấp cho ông Phạm Minh Tuấn tại thửa đất số 24, 25, 26, 27, 06 tờ bản đồ số 09 tổng diện tích 10764,0m² xã Đại Phước.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 531002, cấp ngày 18/04/2002 của ông Phạm Minh Tuấn được Công an xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 05/05/2017. Ngày 06/06/2017, UBND xã Đại Phước đã có thông báo số 38/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 531002, cấp ngày 18/04/2002 của ông Phạm Minh Tuấn và nếm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND xã Đại Phước từ ngày 06/06/2017 đến ngày 06/07/2017. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, ngày 06/07/2017 UBND xã Đại Phước có biên bản kết thúc thông báo việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Minh Tuấn không có tranh chấp, khiếu nại, không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; Ông Phạm Minh Tuấn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - UBND xã Đại Phước (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Đồng Thị Hạnh\DKTK- Phạm Minh Tuấn >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Hoàng Văn Dung

Số: 1182/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 04 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 848490
cấp ngày 13/12/2001

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 89/TTr-CNLT ngày 25/5/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 848490, do UBND huyện Long Thành ký ngày 13/12/2001 cấp cho ông Nguyễn Hồng Chương tại thửa đất số 687, 688, 689, 690, 1054, 685, 686, tờ bản đồ số 06, tổng diện tích 14500m² xã Tam An.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 848490 cấp ngày 13/12/2001 của ông Nguyễn Hồng Chương được Công an xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 29/11/2016. Ngày 08/12/2017, UBND xã Tam An đã có thông báo số 24/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 848490 cấp ngày 13/12/2001 của ông Nguyễn Hồng Chương. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 08/12/2016 đến ngày 08/01/2017 tại trụ sở UBND xã Tam An không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Nguyễn Hồng Chương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
 - UBND xã Tam An (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
 - VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dktk\Mai\hủygiấy\Nguyễn Hồng Chương>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUO. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 1187/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 04 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 828275,
cấp ngày 11/10/1999

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 89/TTr-CNLT ngày 25/5/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 828275, do UBND huyện Long Thành ký ngày 11/10/1999 cấp cho ông Nguyễn Hồng Chương tại thửa đất số 878 tờ bản đồ số 06, diện tích 5500m² xã Tam An.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 828275 cấp ngày 11/10/1999 của ông Nguyễn Hồng Chương được Công an xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 29/11/2016. Ngày 08/12/2017, UBND xã Tam An đã có thông báo số 24/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 828275 cấp ngày 11/10/1999 của ông Nguyễn Hồng Chương. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 08/12/2016 đến ngày 08/01/2017 tại trụ sở UBND xã Tam An không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Nguyễn Hồng Chương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
 - UBND xã Tam An (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtk\Mai\hủygiấy\Nguyễn Hồng Chương>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

TRƯỞNG, GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 1183/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 04 tháng 07 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận số L 436455 cấp ngày 29/05/1998**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình 39/TTr-CN Nhơn Trạch-VPĐK ngày 25/08/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 436455 do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai ký ngày 29/05/1998 cấp cho ông Bùi Văn Đen tại thửa đất số 246 tờ bản đồ số 08 tổng diện tích 134.6 m² xã Phú Hữu

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 436455, cấp ngày 06/02/2002 của ông Bùi Văn Đen được Công an xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 29/06/2017.

Ngày 03/07/2017, UBND xã Phú Hữu đã có thông báo số 08/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 436455, cấp ngày 29/05/1998 của ông Bùi Văn Đen. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 03/07/2017 đến ngày 03/08/2017 tại trụ sở UBND xã Phú Hữu không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; Ông Bùi Văn Đen, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *Qu*

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - UBND xã Phú Hữu (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\Bùi Văn Đen>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

Số: 1185/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 01 tháng 09 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 587645
cấp ngày 12/01/2009.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 08/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 25/7/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 587645 do UBND huyện Cẩm Mỹ ký ngày 12/01/2009 cấp cho bà Nguyễn Thị Lộc tại thửa đất số 500, tờ bản đồ số 8 diện tích 774,0m² xã Xuân Tây.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 587645 cấp ngày 12/01/2009 của bà Nguyễn Thị Lộc được Công an xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10/8/2016.

Ngày 01/9/2016, UBND xã Xuân Tây đã có thông báo số 119/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 587645 cấp ngày 12/01/2009 của bà Nguyễn Thị Lộc từ ngày 22/8/2016 đến hết ngày 09/9/2016. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy tại trụ sở UBND xã Xuân Tây không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; bà Nguyễn Thị Lộc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
- UBND xã Xuân Tây (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<E\Ngô Thị Thanh Hương\Nguyễn Thị Lộc>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước