

Số: 1545/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 05 tháng 9 năm 2017

V/v thông báo mất, hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai, UBND huyện Vĩnh Cửu, UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai có nội dung cụ thể như sau:

1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, gồm:

- Quyết định số 1128, 1129, 1130, 1124, 1125, 1127, 1126/QĐ-STNMT ngày 23/8/2017 về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số V 235848, V 259446, BB 444552, BP 112994, BP 112995, BK 565272, V 201663.

- Quyết định số 1063, 1062, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068/QĐ-STNMT ngày 16/8/2017 về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 544893, AG 957040, 4701130468, BR 302812, BG 304435, BD 160142, 438/QĐ.UBH.

- Quyết định số 1022, 1019, 1020, 1024/QĐ-STNMT ngày 10/8/2017 về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số S 063490, K 902944, AC 955504, O 095250.

- Quyết định 1033, 1031, 1027, 1032, 1030, 1028, 1029, 1035, 1038, 1040, 1036, 1037, 1034, 1021/QĐ-STNMT ngày 11/8/2017 về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 303337, BH 427659, BR 318264, BE 091718, BA 519757, CC 812503, BE 097066, V 293893, O 957560, BĐ 010573, C 647295, BE 119636, BA 616316, Q 333550.

- Quyết định số 1057, 1058, 1055, 1054, 1056, 1039, 1023, 1052, 1041, 1051, 1050, 1049, 1047, 1048, 1046/QĐ-STNMT ngày 14/8/2017 về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số vào sổ 00078QSDD/737/QĐ.UBH, 438/QĐ.UBH, AN 333580, AN 333578, AN 333579, Y 522423, AM 609533, V 763002, AM 611553, BB 992879, số vào sổ CH 01684, số vào sổ CH 01686, số vào sổ CH 01687, số vào sổ CH 01685, B 697178.

- Quyết định số 1005, 1007, 1006, 1004/QĐ-STNMT ngày 07/8/2017 về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AĐ 957265, AĐ 957266, AĐ 957268, AĐ 957267.

- Quyết định 1087, 1088, 1081, 1082, 1084, 1085, 1090, 1083/QĐ-STNMT ngày 18/8/2017 về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AB 007703, W 730886, C 704110, A 292856, BR 346904, S 063659, BU 227144, BT 288912.

- Quyết định số 1074, 1075, 1076, 1069, 1070, 1077, 1078, 1071, 1073, 1072/QĐ-STNMT ngày 17/8/2017 về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 805119, V 814812, AE 980516, AO 309605, AĐ 941973, AA 113762, AĐ 541741, BP 061557, AM 657422, AM 657423.

- Quyết định số 1150, 1149/QĐ-STNMT ngày 25/8/2017 về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 557328, AK 765494.

- Quyết định số 1139, 1138, 1137/QĐ-STNMT ngày 24/8/2017 về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 878131, AH 888072, 4701091113.

- Quyết định số 1162, 1164, 1163, 1160, 1166, 1161, 1167, 1165/QĐ-STNMT ngày 29/8/2017 về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số vào số 568/QSDĐ/LT9, CH 649166, AB 603356, BE 419085, T 639103, W 366506, CA 245108, AG 773365.

- Quyết định số 1089, 1086/QĐ-STNMT ngày 18/8/2017 về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số P 557906, G 670936.

- Quyết định số 1122, 1121/QĐ-STNMT ngày 22/8/2017 về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AĐ 395741, AH 427796.

- Quyết định số 1115, 1114, 1113, 1111, 1112, 1110, 1109, 1108, 1107, 1106, 1105, 1104, 1103, 1102, 1101, 1100, 1099, 1098, 1096, 1097/QĐ-STNMT ngày 21/8/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4701180717, AĐ 143975, AH 868224, BN 087205, X 288690, AG 941416, B 420876, BY 414061, BP 004873, AG 953587, C 670657, O 957662, AG 729263, K 268626, AK 041442, BE 290249, BU 214404, BA 536195, B 420424, AD 720476, AD 720157.

2. Thông báo của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai

Thông báo số 2837/TB-VPĐK ngày 17/8/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 914876 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/10/2015 cho Công ty Cổ phần Đinh Thuận.

3. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Quyết định số 4240, 4242, 4241/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 054953, L 405181, LV 293517.

- Quyết định số 4218, 4219, 4216, 4215, 4214, 4213, 4212, 4211, 4210/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 227976, L 405313, L 157944, số vào sổ 917/QSĐĐ, BO 593376, BE 222503, C 595723, AL 055941, K 902163.

- Quyết định số 4761, 4760, 4759, 4765, 4762, 4764/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 076719, L 054521, K 292641, K 267826, V 293357, AA 087037, R 848343.

4. Quyết định của UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Quyết định số 3363, 3362/QĐ-UBND ngày 22/8/2017 của UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 610688, G 777960.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “Văn bản chỉ đạo điều hành” để tải nội dung các văn bản nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai, UBND huyện Vĩnh Cửu, Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND huyện Vĩnh Cửu;
- UBND huyện Trảng Bom;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Văn Toàn

Số: 1128 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V235848,
cấp ngày 15/8/2002



GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 819 / TTr-VPĐK ngày 14/8/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V235848 do UBND huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai ký ngày 15/8/2002, cấp cho ông Nguyễn Văn Sinh và bà Dương Thị Bé, tại thửa đất 229 tờ BD số 38, diện tích 135,8 m², phường Xuân An.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V235848, cấp ngày 15/8/2002 của ông Nguyễn Văn Sinh và bà Dương Thị Bé đã được Công an phường Xuân An, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 14/01/2011.

Ngày 27/6/2016, UBND phường Xuân An có thông báo số 69/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V235848, cấp ngày 15/8/2002 của ông Nguyễn Văn Sinh và bà Dương Thị Bé và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND phường Xuân An từ ngày 27/6/2016 đến ngày 27/7/2016. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 27/7/2016 UBND phường Xuân An có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Sinh và bà Dương Thị Bé, UBND phường Xuân An không tiếp nhận khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; ông Nguyễn Văn Sinh và bà Dương Thị Bé; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
 - UBND phường Xuân An (phối hợp);
 - Phòng TNMT thị xã Long Khánh (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK.(12b)
- <D\ Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK\ ông Nguyễn Văn Sinh và bà Dương Thị Bé>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số V 259446 cấp ngày 20/6/2002

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 10/TTr-VPĐK ngày 08/08/2017.


QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 259446 do UBND huyện Định Quán ký ngày 20/6/2002 cấp cho ông Vũ Văn Trục và bà Ngô Thị Lan tại thửa đất số 65, 66, 67, 72 tờ bản đồ 30 diện tích 761,9m² xã Phú Tân.

* **Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 259446 cấp ngày 20/06/2002 của ông Vũ Văn Trục và bà Ngô Thị Lan được Công An xã Phú Tân xác nhận ngày 25/8/2016.

Ngày 10/01/2017 UBND xã Phú Tân có thông báo 07/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 259446 cấp ngày 20/06/2002 của ông Vũ Văn Trục và bà Ngô Thị Lan. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy tại UBND xã Phú Tân từ ngày 10/01/2017 đến ngày 10/02/2017, không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; ông Vũ Văn Trực và bà Ngô Thị Lan; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2 (thực hiện)
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (phối hợp);
 - UBND xã Phú Tân (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\ĐKTK\hoàngthịthắm\hùygiấy\NgôThịLan>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI




Trần Hữu Phước

Số: *M30* /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày *23* tháng *4* năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 444552 do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 20/10/2010.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 13 /TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 08/08/2017.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 444552 ngày 20/10/2010, tại thửa đất số 416 tờ bản đồ số 15 diện tích 142m² xã Xuân Mỹ (theo hệ thống bản đồ địa chính cũ) do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp cho ông Nguyễn Văn Tiêu và bà Bùi Thị Gái.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 444552 của ông Nguyễn Văn Tiêu và bà Bùi Thị Gái được Công an xã Xuân Mỹ, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 22/3/2017. Ngày 31/5/2017, UBND xã Xuân Mỹ đã có Thông báo số 330/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 444552 đứng tên ông Nguyễn Văn Tiêu và bà Bùi Thị Gái. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy tại trụ sở UBND xã Xuân Mỹ từ ngày 01/6/2017 đến ngày 01/7/2017 không có yêu cầu giải quyết tranh

chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thể chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; ông Nguyễn Văn Tiêu và bà Bùi Thị Gái, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *Q*

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Mỹ (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\ Nguyễn Văn Huân \DKTK- Nguyễn Văn Tiêu>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước
Trần Hữu Phước



Số: 1124/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 112994, cấp ngày 04/9/2013

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 567/TTr-VPĐK ngày 11/8/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BP 112994 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 04/9/2013 cấp cho ông Nguyễn Văn Việt và bà Nguyễn Thị Ngoan tại thửa đất số 201 tờ bản đồ số 13 diện tích 5482,0m² xã Gia Tân 1.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BP 112994 cấp ngày 04/9/2013 của ông Nguyễn Văn Việt và bà Nguyễn Thị Ngoan được UBND xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 03/4/2017. Ngày 03/4/2017, UBND xã Gia Tân 1 đã có thông báo số 06/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BP 112994 cấp ngày 04/9/2013 của ông Nguyễn Văn Việt và bà Nguyễn Thị Ngoan. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 03/4/2017 đến ngày 04/5/2017 tại trụ sở UBND xã Gia Tân 1 không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; ông Nguyễn Văn Việt và bà Nguyễn Thị Ngoan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - UBND xã Gia Tân 1 (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Phạm Quang Nghĩa\hủy giấy\ông Nguyễn Văn Việt và bà Nguyễn Thị Ngoan>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI,



Trần Hữu Phước

Số: 125 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 112995, cấp ngày 04/9/2013

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 568/TTr-VPĐK ngày 11/8/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BP 112995 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 04/9/2013 cấp cho ông Nguyễn Văn Việt và bà Nguyễn Thị Ngoan tại thửa đất số 202 tờ bản đồ số 13 diện tích 2678,0m² xã Gia Tân 1.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BP 112995 cấp ngày 04/9/2013 của ông Nguyễn Văn Việt và bà Nguyễn Thị Ngoan được UBND xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 03/4/2017. Ngày 03/4/2017, UBND xã Gia Tân 1 đã có thông báo số 06/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BP 112995 cấp ngày 04/9/2013 của ông Nguyễn Văn Việt và bà Nguyễn Thị Ngoan. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 03/4/2017 đến ngày 04/5/2017 tại trụ sở UBND xã Gia Tân 1 không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; ông Nguyễn Văn Việt và bà Nguyễn Thị Ngoan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: *Đ*

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - UBND xã Gia Tân 1 (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Phạm Quang Nghĩa\hủy giấy\ông Nguyễn Văn Việt và bà Nguyễn Thị Ngoan>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



[Handwritten signature]
Trần Hữu Phước

Số: 1127/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 565272
cấp ngày 02/01/2014.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 26/TTr-CNLT ngày 16/08/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 565272 do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 02/01/2014 cho ông Mai Văn Việt và bà Trần Thị Loan tại thửa đất số 48 tờ bản đồ số 12 diện tích 1086,1 m² xã Đông Hòa.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 565272 cấp ngày 02/01/2014 của ông Mai Văn Việt và bà Trần Thị Loan được Công an xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/06/2017. Ngày 22/06/2017, UBND xã Đông Hòa đã có thông báo số 17/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 565272 cấp ngày 02/01/2014 của ông Mai Văn Việt và bà Trần Thị Loan. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy tại UBND xã Đông Hòa từ ngày 22/6/2017 đến ngày 22/07/2017 không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; ông Mai Văn Việt và bà Trần Thị Loan, các tổ chức, cá nhân có liên

quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / 00

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - UBND xã Đông Hòa (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dtk/trần Thị Thanh/hủygiấy/ Mai Văn Việt>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: *M26*/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày *23* tháng *8* năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 201663
cấp ngày 08/11/2002

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 585/TTr-VPĐK ngày 14/8/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 201663 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 08/11/2002 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Vui tại thửa đất số 901 tờ bản đồ số 24 diện tích 398,0m² xã Quang Trung.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Phan Thái Nguyên (chồng bà Vui) chết năm 2002 và bà Nguyễn Thị Vui chết năm 2004, trước khi chết ông Phan Thái Nguyên và bà Nguyễn Thị Vui không để lại di chúc. Đến tháng 03/2017 gia đình ông Nguyên và bà Vui thống nhất giao lại quyền sử dụng đất cho bà Phan Thị Hằng là người đại diện cho ông Phan Thành Công; bà Phan Thị Lan; bà Phan Thị Thanh; bà Phan Thị Nga; bà Phan Thị Thuý; bà Phan Thị Thu; bà Phan Thị Thuý; bà Phan Thị Yên; bà Phan Thị Vân theo Văn bản thoả thuận quyền sử dụng đất thừa kế số 50a, quyền số 01/2017SCT/CK,ĐC đã được UBND xã Quang Trung Chứng thực ngày 17/03/2017

Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 201663 cấp ngày 08/11/2002 của bà Phan Thị Hằng được UBND xã Quang

Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 17/03/2017. Ngày 20/03/2017, UBND xã Quang Trung đã có thông báo số 23/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 201663 cấp ngày 08/11/2002 của hộ bà Nguyễn Thị Vui. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 20/03/2017 đến ngày 30/5/2017 tại trụ sở UBND xã Quang Trung không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; bà Phan Thị Hằng; ông Phan Thành Công; bà Phan Thị Lan; bà Phan Thị Thanh; bà Phan Thị Nga; bà Phan Thị Thuý; bà Phan Thị Thu; bà Phan Thị Thuý; bà Phan Thị Yên; bà Phan Thị Vân, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - UBND xã Quang Trung (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Phạm Quang Nghĩa\hủy giấy\hộ bà Nguyễn Thị Vui >.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 4761/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI
Số 8 tháng 8 năm 2017
CÔNG SỐ: 218
VĂN NGÀY:
ĐẾN CHUYỂN:

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 75/BC-TT ngày 05/4/2017 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 076719 ngày 31/12/2008 cho ông Nguyễn Văn Hiệu và bà Nguyễn Thị Hai tại xã Thạnh Phú;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 1062 /TTr-TNMT ngày 7 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số AL 076719 ngày 31/12/2008 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Văn Hiệu và bà Nguyễn Thị Hai đối với thửa đất số 280, diện tích 709m², tờ bản đồ số 12, xã Thạnh Phú.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức

công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT. UBND huyện;
 - C, PVP HĐND- UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC.
- D\2017\KiểuTP\Nguyễn Văn Hiệu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 4760/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 28 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 06/BC-TT ngày 10/01/2017 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 054521 ngày 12/5/1998 cho ông Lý Sám Múi tại xã Vĩnh Tân;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 1061/TTr-TNMT ngày 07 tháng 8 năm 2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 054521 ngày 12/5/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Lý Sám Múi đối với diện tích 123m², thuộc một phần thửa đất số 156, diện tích 464m², tờ bản đồ số 14 cũ, xã Vĩnh Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỮ TỊCH^{ks}
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4759/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 28 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 139/BC-TT ngày 18/5/2017 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 292641 ngày 27/6/1997 cho bà Phan Thị Kía ngụ tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 1063 /TTr-TNMT ngày 07 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số K 292641 ngày 27/6/1997 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Phan Thị Kía đối với thửa đất số 127, diện tích 93m², tờ bản đồ số 14 cũ, xã Tân Bình.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân Bình tổ chức

công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C. PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

D:\2017\KiểuTBìnhHuyệnVãnSum

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Xét Báo cáo số 120/BC-TT ngày 01/8/2016 của Chánh thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số K 267826 ngày 11/7/1997 có nội dung kiến nghị UBND huyện Vĩnh Cửu thu hồi giấy CNQSDĐ đã cấp cho ông Lê Thiết đối với thửa đất số 320, tờ bản đồ số 12 cũ, xã Tân Bình.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1103/TTr-PTNMT ngày 17 tháng 8 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSDĐ số K 267826 ngày 11/7/1997 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Lê Thiết đối với thửa đất số 320, tờ bản đồ số 12 cũ, xã Tân Bình.

Lý do thu hồi: Do giấy CNQSDĐ số K 267826 ngày 11/7/1997 cấp cho ông Lê Thiết không đúng loại đất ghi trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Lê Thiết và bà Phạm Thị Ngọc Trang.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Tân Bình tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC
- (D\Quyền\2017\TanBinh\QĐ)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 287/BC-PTNMT ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xác minh đơn kiến nghị của bà Trần Thị Viễn sử dụng đất tại xã Tân Bình có nội dung kiến nghị UBND huyện Vĩnh Cửu thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) đã cấp cho bà Phạm Thị Lệ Thu đối với thửa đất số 125, 126, tờ bản đồ số 18 cũ, xã Tân Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSDĐ số V 293357 ngày 16/10/2002 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Phạm Thị Lệ Thu đối với thửa đất số 125, 126, tờ bản đồ số 18 cũ, xã Tân Bình.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Tân Bình tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC
(D\Duc\2017\TanBinh\QĐ)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 70/BC-VPĐK ngày 16/6/2017 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ số AA 087037 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 17/9/2004 cho hộ ông Phạm Văn Thắng thuộc một phần thửa đất số 176, tờ bản đồ số 34 cũ, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 894/TTr-TNMT ngày 04 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy CNQSDĐ số AA 087037 ngày 17/9/2004 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ Phạm Văn Thắng đối với diện tích 670m², thuộc một phần thửa đất số 176, diện tích 1.762m², tờ bản đồ số 34 cũ, xã Vĩnh Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã ban hành Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 03/4/2017 về việc thu hồi giấy CNQSDĐ nhưng hộ ông Phạm Văn Thắng không giao giấy CNQSDĐ để xử lý theo quy định.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các ông (bà) có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cấp nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân, ông Phạm Văn Thắng và các ông (bà) có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện): *thư*
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH ^{ks}
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 288/BC-TNMT ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Trần Văn Xoan có nội dung kiến nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Xuân Sinh đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 56, xã Phú Lý.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 848343 ngày 22/5/2001 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ Trần Xuân Sinh đối với thửa đất số 12, diện tích 7.208m², loại đất: ĐRM, tờ bản đồ số 56, xã Phú Lý.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

1. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi.

3. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT. các PCT.UBND huyện;
- C, PVP HĐND & UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.THNC.

(D/Vĩnh/CĐ/PhuLy/Tran.XuanSinh)

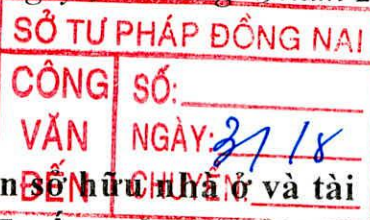
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

Số: 1162/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 8 năm 2017



QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH649166, CH6149167, cấp ngày 20/3/2017.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 77/TTr-VPĐK ngày 23/8/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH649166, CH6149167 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 20/3/2017 cấp cho bà Lê Thị Lan tại thửa đất số 590, 591 tờ bản đồ số 55 tổng diện tích 193,6m² xã Túc Trung.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH649166, CH6149167 cấp ngày 20/3/2017 của bà Lê Thị Lan được Công an xã Túc Trung, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 20/3/2017.

Ngày 19/6/2017, UBND xã Túc Trung đã có thông báo số 42/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH649166, CH6149167 cấp ngày 20/3/2017 của bà Lê Thị Lan. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 19/6/2017 đến ngày 19/7/2017 tại trụ sở UBND xã Túc Trung không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; bà Lê Thị Lan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (phối hợp);
 - UBND xã Túc Trưng (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Lê Thị Lan>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Trần Hữu Phước

Số: 164 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 603356**
cấp ngày 19/5/2005.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 06/TTr-VPĐK ngày 10/7/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 603356 do UBND huyện Định Quán ký ngày 19/5/2005 cấp cho ông Nguyễn Ngọc Hải tại thửa đất số 351 tờ bản đồ số 07 diện tích 1253,0m² xã Phú Hòa.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn trình báo mất (bị cháy) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 603356 cấp ngày 19/5/2005 của ông Nguyễn Ngọc Hải được Công an xã Phú Hòa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 02/5/2017.

Ngày 04/5/2017, UBND xã Phú Hòa đã có thông báo số 12, 13/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 603356 cấp ngày 19/5/2005 của ông Nguyễn Ngọc Hải. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 04/5/2017 đến ngày 05/6/2017 tại trụ sở UBND xã Phú Hòa không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; ông Nguyễn Ngọc Hải, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (phối hợp);
 - UBND xã Phú Hòa (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Nguyễn Ngọc Hải>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 1163 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE419085, cấp ngày 25/6/2012.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 78/TTr-VPĐK ngày 23/8/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE419085 do Ủy ban nhân dân huyện Định Quán ký ngày 25/6/2012 cấp cho ông Trần Ngọc Sang và bà Hoàng Thị Hiền tại thửa đất số 397 tờ bản đồ số 56 diện tích 233,0m² xã Túc Trung.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE419085 cấp ngày 25/6/2012 của ông Trần Ngọc Sang và bà Hoàng Thị Hiền được Công an xã Túc Trung, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/6/2017.

Ngày 19/6/2017, UBND xã Túc Trung đã có thông báo số 44/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE419085 cấp ngày 25/6/2012 của ông Trần Ngọc Sang và bà Hoàng Thị Hiền. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 19/6/2017 đến ngày 19/7/2017 tại trụ sở UBND xã Túc Trung

không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; ông Trần Ngọc Sang và bà Hoàng Thị Hiền, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (phối hợp);
 - UBND xã Túc Trưng (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Trần Ngọc Sang>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: 1160/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T639103,
cấp ngày 06/2/2004.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 19 / TTr-CNTP-ĐKTK ngày 22/8/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T639103 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai ký ngày 06/02/2004, cấp cho ông Nguyễn Hồng Luông và bà Nguyễn Thị Xuân, tại thửa đất 29, 28, 24 tờ BĐ số 13, diện tích 10594,0 m², xã Tà Lài.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T639103, cấp ngày 06/02/2004 của ông Nguyễn Hồng Luông và bà Nguyễn Thị Xuân đã được Công an xã Tà Lài, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10/5/2017.

Ngày 11/5/2017, UBND xã Tà Lài có thông báo số 16/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T639103, cấp ngày 06/02/2004 của ông Nguyễn Hồng Luông và bà Nguyễn Thị Xuân và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND xã Tà Lài từ ngày 11/5/2017 đến ngày 09/6/2017. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 12/6/2017, UBND xã Tà Lài có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Hồng Luông và bà Nguyễn Thị Xuân, UBND xã Tà Lài không tiếp nhận khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; ông Nguyễn Hồng Luông và bà Nguyễn Thị Xuân; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
 - UBND xã Tà Lài (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Tân Phú (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK.(12b)
- <D\ Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK\ ông Nguyễn Hồng Luông và bà Nguyễn Thị Xuân >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

Đồng Nai, ngày 15 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Quyền sử dụng một phần diện tích đất 121,8m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W366506, cấp ngày 16/12/2003.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 13/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 17/7/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng diện tích đất 121,8m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W366506, tại thửa đất số 88 tờ bản đồ số 13, có tổng diện tích 6624,6m² (trong đó có 5185,0m² đất trồng cây lâu năm được cấp giấy và 1439,6m² không cấp giấy chứng nhận) phường Trảng Dài, do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Nguyễn Việt Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Định ngày 16/12/2003 (Năm 2007 ông Nguyễn Đức Linh và bà Nguyễn Thị Bích Hồng nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Việt Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Định , theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND phường Trảng Dài , thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 26/03/2007.

Lý do hủy: Theo hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Đức Linh và bà Nguyễn Thị Bích Hồng : Thửa đất số 88 tờ bản đồ số 13 (BĐDC cũ) phường Trảng Dài do ông Nguyễn Việt Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Định sử dụng, đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W366506 ngày 16/12/2003 . Năm 2007 ông Nguyễn Việt Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Định chuyển nhượng 121,8 m² thuộc một phần diện tích thửa đất trên cho ông Nguyễn Đức Linh và bà Nguyễn Thị Bích Hồng theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND phường Trảng Dài , thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 26/03/2007. Theo hệ thống bản đồ địa chính mới phần diện tích nhận chuyển nhượng là thửa 717 tờ bản đồ số 14. Ngày 30/03/2017, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa có Thông báo số 96/CNBH-ĐKTK về việc giải quyết hồ sơ nhận chuyển quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Linh và bà Nguyễn Thị Bích Hồng.

Ngày 03/05/2017 UBND phường Trảng Dài có Văn bản số 352/UBND-TN có nội dung: “UBND phường Trảng Dài đã niêm yết thông báo số 96/CNBH-ĐKTK ngày 30/03/2017 tại trụ sở UBND phường Trảng Dài trong thời gian 30 ngày từ ngày 30/03/2017 đến ngày 30/04/2017. Do không liên lạc được với ông Hải và bà Định nên chủ sử dụng đã thực hiện đăng báo 3 kỳ trên báo Đồng Nai số 3186 ngày 06/05/2017, 3187 ngày 08/05/2017, 3188 ngày 09/05/2017. Ông Hải và bà Định không làm thủ tục đăng ký thế chấp, tín chấp giấy chứng nhận GCN QSDĐ số W 366506 cấp ngày 16/12/2003. Kết thúc 30 ngày niêm yết không có tranh chấp, khiếu nại gì về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ của ông Linh và bà Hồng tại thửa đất số 717 tờ bản đồ số 14. Nay ông Linh và bà Hồng đề nghị cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất trên.

Ngày 30/03/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa có ban hành Văn bản số 1577/CNBH-HCTH gửi Ngân hàng nhà nước tỉnh Đồng Nai; các Phòng công chứng và các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, sau 07 ngày làm việc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa không nhận được phản hồi của các cơ quan đơn vị trên.

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Biên Hòa đã rà soát hiện thửa đất số 88 tờ bản đồ số 13, phường Trảng Dài chưa đăng ký thế chấp tại Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Biên Hòa

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Việt Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Định; ông Nguyễn Đức Linh và bà Nguyễn Thị Bích Hồng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - UBND phường Trảng Dài (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT TP. Biên Hòa (để biết),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Ông (bà) ông Nguyễn Đức Linh và bà Nguyễn Thị Bích Hồng (để biết);
 - Ông (bà) ông Nguyễn Việt Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Định (để biết);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D/ quocbinh/huygiay /nguyenthikimngan>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Hoàng Văn Dung

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA245108, cấp ngày 29/05/2015

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ khoản 56, Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 472/TTr-CNXL-VPĐK ngày 16/8/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 245108 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 29/05/2015 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Sử tại thửa đất số 344, tờ số 30, diện tích 328,7 m², xã Xuân Phú.

Lý do thu hồi: Thửa đất số 780 tờ bản đồ số 8 diện tích 330,0 m² theo hệ thống bản đồ địa chính cũ xã Xuân Phú do hộ ông Nguyễn Văn Sử nhận chuyển nhượng, đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng huyện Xuân Lộc xác nhận ngày 04/05/2006 trên giấy chứng nhận AĐ 634122 được UBND Xuân Lộc cấp ngày 02/03/2006.

Năm 2010, hộ ông Nguyễn Văn Sử đã kê khai đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất dạng hồ sơ đồng loạt do đo đạc thành lập lại bản đồ địa chính mới xã Xuân Phú là thửa đất số 344, tờ bản đồ số 30 có diện tích 328,7 m² (thuộc tronton thửa đất số 780, tờ số 8)

Trong quá trình chờ cấp giấy chứng nhận, ngày 08/10/2010, hộ ông Nguyễn Văn Sử chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất số 780 , tờ số 8 cho ông Phạm Lương Quyết và bà Nguyễn Thị Hương đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng huyện Xuân Lộc xác nhận ngày 14/12/2010 trên giấy chứng nhận AĐ 634122, nhưng hộ ông Nguyễn Văn Sử không rút hồ sơ đăng ký cấp đổi. Đồng thời, trong quá trình thẩm định hồ sơ cấp đổi đồng loạt, cán bộ thẩm tra không kiểm tra kỹ hồ sơ (không đối chiếu cơ sở dữ liệu cũ trước đây), nên đã trình Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai ký cấp đổi giấy chứng nhận số CA 245108 (dạng đồng loạt) cho hộ ông Nguyễn Văn Sử ngày 29/5/2015

theo Biên bản làm việc của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc ngày 26/7/2017.

Tháng 7/2017, ông Phạm Lương Quyết và bà Nguyễn Thị Hương chuyển nhượng thửa đất số 344 cho ông Trần Văn Hiện và bà Nguyễn Thị Sen theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 2494, quyền số 03/2017 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Xuân An chứng nhận ngày 06/07/2017.

Ngày 09/8/2017, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc có Báo cáo đề xuất về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 245108 (dạng đồng loạt) đã cấp không đúng đối tượng sử dụng và nội dung diện tích Giấy chứng nhận số CA 245108 có sai sót theo biên bản kiểm tra sai sót số 437/BB-VPĐKĐĐ ngày 22/8/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc.

Như vậy, thông tin trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 245108 được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Sử ngày 29/05/2015 đối tượng sử dụng và diện tích không còn phù hợp

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – chi nhánh Xuân Lộc có trách nhiệm:

+ Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Xuân Phú, huyện Xuân Lộc và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 245108 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Sử.

+ Gửi Quyết định này tới hộ ông Nguyễn Văn Sử để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; hộ ông Nguyễn Văn Sử; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- UBND xã Xuân Phú (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPDK. (12b).

<D:\dtkk\Vuhoangdiem\thuhoi\Nguyễn Văn Sử>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: *M67* /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày *23* tháng *8* năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 773365
cấp ngày 25/10/2006.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 817/VPĐK-CNLK ngày 14/8/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 773365 ngày 25/10/2006, tại thửa đất số 09 tờ bản đồ số 05 diện tích 847, 0m² xã Bàu Trâm do UBND Thị xã Long Khánh cấp cho ông Huỳnh Văn Kháng và bà Hoàng Thị Đông.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 773365 cấp ngày 25/10/2006 của ông Huỳnh Văn Kháng và bà Hoàng Thị Đông được Công an xã Bàu Trâm, Thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 08/6/2017. Ngày 09/6/2017, UBND xã Bàu Trâm đã có thông báo số 48/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 773365 cấp ngày 25/10/2006 của ông Huỳnh Văn Kháng và bà Hoàng Thị Đông. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy tại UBND xã Bàu Trâm từ ngày 09/6/2017 đến ngày 09/7/2017 không có yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; ông Huỳnh Văn Kháng và bà Hoàng Thị Đông, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *hcl*

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND Thị xã Long Khánh (phối hợp);
 - UBND xã Bầu Trâm (phối hợp);
 - Phòng TNMT Thị xã Long Thành (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- E:\Ngô Thị Thanh Hương\ĐKTK- Huỳnh Văn Kháng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Trần Hữu Phước

Đồng Nai, ngày 29 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P557906, cấp ngày 06/04/2000.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 18/ TTr-VPĐK ngày 19/07/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng diện tích đất 122,9m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 557906, tại thửa đất số 10 tờ bản đồ số 17, có tổng diện tích 4552,2m² phường Tân Mai, do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Hữu Trí, ông Nguyễn Văn Tường và bà Nguyễn Thị Nhiên ngày 06/04/2000.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận của ông Ninh Văn Trúc và bà Đinh Thị Nguyệt: Thửa đất số 10 tờ bản đồ số 17 phường Tân Mai do ông Nguyễn Hữu Trí, ông Nguyễn Văn Tường và bà Nguyễn Thị Nhiên sử dụng, đã được UBND tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 557906 ngày 06/04/2000. Năm 1998, được sự đồng ý của các đồng sử dụng đất, ông Nguyễn Hữu Trí chuyển nhượng một phần diện tích đất (nay là thửa đất số 245 tờ bản đồ số 19) cho ông Ninh Văn Trúc theo Hợp đồng chuyển đổi, chuyển nhượng QSDĐ tại đô thị, được UBND thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 14/8/1998 (theo văn bản số 81/UBND ngày 05/5/2017 của UBND phường Tân Mai) nhưng do không liên lạc được với ông Ninh Văn Trúc và bà Đinh Thị Nguyệt để cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biến động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng.

Ngày 20/06/2017, UBND phường Tân Mai có Văn bản số 151/UBND với nội dung: UBND phường Tân Mai đã niêm yết công khai Văn bản số 2590/CNBH-ĐKTK ngày 19/05/2017 tại trụ sở UBND phường Tân Mai trong thời gian 30 ngày kể từ ngày 19/05/2017 đến ngày 19/06/2017. Kết thúc 30 ngày niêm yết không có tranh chấp, khiếu nại gì về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận của ông Trúc đối với thửa đất số 245 tờ bản đồ số 19. Do không liên hệ được với ông Nguyễn Hữu Trí, ông Nguyễn Văn Tường và bà Nguyễn Thị Nhiên, ông Trúc đã đăng báo 3 kỳ liên tiếp trên báo Đồng Nai số 3194 ngày 20/5/2017, số 3195 ngày 22/05/2017, số 3196 ngày 23/05/2017.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P557906 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Hữu Trí, ông Nguyễn Văn Tường và bà Nguyễn Thị Nhiên ngày 06/04/2000.

- Gửi Quyết định này tới ông Nguyễn Hữu Trí, ông Nguyễn Văn Tường, bà Nguyễn Thị Nhiên, ông Ninh Văn Trúc để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Nguyễn Hữu Trí, ông Nguyễn Văn Tường, bà Nguyễn Thị Nhiên, ông Ninh Văn Trúc; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: *Đ*

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Tân Mai (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D\Nguyễn Thị Chung\ĐKTK\Ninh Văn Trúc>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI LĨNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung