

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1294~~/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 26 tháng 7 năm 2017

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai có nội dung cụ thể như sau:

1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

Quyết định số 936, 937, 938/QĐ-STNMT ngày 20/7/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 073369, T 270861, BT 271102.

2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Quyết định số 3230, 3229, 3226, 3228, 3227, 3223, 3224, 3225, 3222, 3220/QĐ-UBND ngày 17/7/2017; Quyết định số 3175/QĐ-UBND ngày 13/7/2017; Quyết định số 3185, 3184, 3183, 3186, 3187, 3188/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 của UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 084789, BO 013103, L 186868, K 267040, L 186791, L 210998, K 292414, L 425594, AM 613933, Y 974044, G 447608, L 210223, L 210568, L 186998, K 267791, L 186704, K 267606.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục "Văn bản chỉ đạo điều hành" để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./. *ng*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Vĩnh Cửu;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

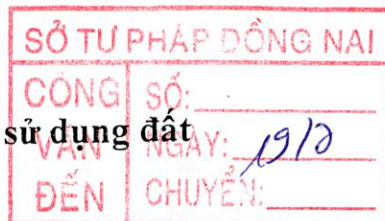


Ngô Văn Toàn

Số: 3230 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 17 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất



ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 76/BC-VPĐK ngày 21/06/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số BC 084789 ngày 31/12/2010 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Trần Tấn Phát, tại xã Thạnh Phú.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 868 /TTr-PTNMT ngày 29 tháng 6 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy giấy CNQSDĐ số BC 084789 ngày 31/12/2010 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Trần Tấn Phát đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ địa chính số 37, thành lập năm 2005, xã Thạnh Phú.

Lý do hủy giấy: Giấy CNQSDĐ nêu trên UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 01/02/2016 về việc thu hồi giấy CNQSDĐ số BC 084789 ngày 31/12/2010 nhưng ông Trần Tấn Phát không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có Báo cáo số 76/BC-VPĐK ngày 21/06/2017 đề nghị hủy giấy CNQSDĐ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của quyết định này giao trách nhiệm:

1. Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định cho ông Trần Tấn Phát, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và ông Trần Tấn Phát có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *MC*

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - Thường trực huyện ủy;
 - TT HĐND huyện;
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC
- (E: Binh\Huygiaychungnhan\ôngPhc')

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Xét Báo cáo số 84/BC-TT ngày 18/04/2017 của Chánh thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số BO 013103 ngày 02/7/2013 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Ngọc Phước và bà Võ Thị Nga đối với thửa đất số 162, tờ bản đồ số 71 cũ, thị trấn Vĩnh An.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 921/TTr-PTNMT ngày 06 tháng 7 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSDĐ số BO 013103 ngày 02/7/2013 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Ngọc Phước và bà Võ Thị Nga đối với thửa đất số 162, tờ bản đồ số 71 cũ, thị trấn Vĩnh An.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cấp không đúng diện tích đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến ông Nguyễn Ngọc Phước và bà Võ Thị Nga biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và ông Nguyễn Ngọc Phước và bà Võ Thị Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC
(D:\Duc\2017\VinhAn\QĐ)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét Báo cáo số 144/BC-TT ngày 29/5/2017 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CNQSDĐ) số L 186868 ngày 28/10/1998 cho hộ ông Huỳnh Văn Hùng và giấy CNQSDĐ số L 186791 ngày 28/10/1999 cho hộ bà Trương Thị Thái tại xã Trị An.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 895/TTr-PTNMT ngày 04 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 186868 ngày 28/10/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ ông Huỳnh Văn Hùng đối với thửa đất số 132, 133, 134, tờ bản đồ số 08(cũ), xã Trị An.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao trách nhiệm cho Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Trị An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Trị An và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC *lu*

D:\Chi\2017\QĐ\TriAn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Xét đơn đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) ngày 06/10/2016 của ông Trần Văn Tục và trên cơ sở Báo cáo số 60/BC-VPĐK ngày 13/6/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc kiến nghị UBND huyện ban hành quyết định hủy giấy CNQSDĐ của bà Nguyễn Thị Lợi tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 935/TTr-PTNMT ngày 12 tháng 7 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 267040 ngày 21/7/1997 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Nguyễn Thị Lợi đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 6 cũ, xã Tân Bình.

Lý do hủy giấy: Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 6 cũ, xã Tân Bình nay là thửa đất số 170, tờ bản đồ số 6, xã Tân Bình bà Nguyễn Thị Lợi đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Tục năm 2002. Hiện, ông Tục đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy CNQSDĐ số CI 525074 ngày 07/6/2017 nhưng bà Nguyễn Thị Lợi không giao giấy CNQSDĐ số K 267040 ngày 21/7/1997 để chỉnh lý theo quy định. Do đó, ông Trần Văn Tục có đơn đề nghị hủy giấy CNQSDĐ đã cấp cho bà Lợi đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 6 cũ, xã Tân Bình.

Điều 2. Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Tân Bình tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC
- (D:\Duc\2017\Tân Bình\QĐ)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Kí. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét Báo cáo số 144/BC-TT ngày 29/5/2017 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CNQSDD) số L 186868 ngày 28/10/1998 cho hộ ông Huỳnh Văn Hùng và giấy CNQSDD số L 186791 ngày 28/10/1999 cho hộ bà Trương Thị Thái tại xã Trị An.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 895/TTr-PTNMT ngày 04 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDD số L 186791 ngày 28/10/1999 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ bà Trương Thị Thái đối với thửa đất số 135, tờ bản đồ số 08(cũ), xã Trị An.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDD nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao trách nhiệm cho Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Trị An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Trị An và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. / *Ưu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

D:\Chi\2017\QĐ\TriAn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 233/BC-PTNMT ngày 04/7/2017 về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Lê Ngọc Phùng sử dụng đất tại xã Trị An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 210998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 28/10/1999 cho hộ Lương Văn Dầu đối với diện tích 370m² thuộc một phần thửa đất số 170, tờ bản đồ số 09(cũ), xã Trị An.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích đất sử dụng.

Điều 2: Giao trách nhiệm cho Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Trị An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ

quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Trị An và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC *th*
- D:\Chi\2017\QĐ\TriAn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền và địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 234/BC-PTNMT ngày 04/7/2017 về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Trịnh Văn Chính sử dụng đất tại xã Tân Bình,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số K 292414 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 02/5/1997 cho ông Huỳnh Văn Thành đối với thửa đất số 57, tờ bản đồ số 14 (cũ), xã Tân Bình.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao trách nhiệm cho Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Tân Bình tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ

quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC *lu*

D:\Chi\2017\QĐ\TanBinh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KI. CHỦ TỊCH ^{lu}
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền và địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 230/BC-PTNMT ngày 04/7/2017 về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Nguyễn Lê Bảo Châu sử dụng đất tại xã Tân Bình,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 425594 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 07/6/2000 cho ông Nguyễn Văn Thân đối với thửa đất số 543, tờ bản đồ số 16(cũ), xã Tân Bình.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao trách nhiệm cho Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Tân Bình tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ

quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC
- D:\Chi\2017\QĐ\Tan Binh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thanh Phương

Đ/c Nguyễn

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

R

Số: 3175/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 13 tháng 7 năm 2017.

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ:
VĂN	NGÀY: 17/7/2017
ĐẾN	CHUYÊN:

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 144/BC-VPĐK ngày 02/11/2016 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) đã cấp cho ông Nguyễn Văn Vương và bà Trần Thị Tám đối với thửa đất số 522, tờ bản đồ số 29, xã Thạnh Phú;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 892/TTr-PTNMT ngày 04 tháng 7 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSDĐ số AM 613933 ngày 21/5/2008 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Văn Vương và bà Trần Thị Tám đối với thửa đất số 522, tờ bản đồ số 29, xã Thạnh Phú.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến ông Nguyễn Văn Vương và bà Trần Thị Tám biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú, ông Nguyễn Văn Vương, bà Trần Thị Tám và các ông (bà) có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC
- (D\Duc\2017\ThanhPhu\QĐ)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

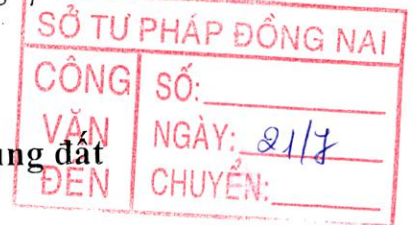
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

Số: 3185/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 14 tháng 7 năm 2017



QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 223/BC-PTNMT ngày 23/6/2017 về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Trần Thị Nga sử dụng đất tại xã Bình Lợi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số Y 974044 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 18/5/2004 cho bà Lương Thị Gái đối với thửa đất số 500, tờ bản đồ số 08 (cũ), xã Bình Lợi.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng với diện tích đất sử dụng.

Điều 2: Giao trách nhiệm cho Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Bình Lợi tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký

đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký././*thv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

D:\Chi\2017\QĐ\BinhLoi

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

thv
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



thv
Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 223/BC-PTNMT ngày 23/6/2017 về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Trần Thị Nga sử dụng đất tại xã Bình Lợi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số G 447608 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 28/02/1997 cho ông Huỳnh Ngọc Sang đối với diện tích 1.893m² thuộc một phần thửa đất số 498, tờ bản đồ số 08 (cũ), xã Bình Lợi.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng với diện tích đất sử dụng.

Điều 2: Giao trách nhiệm cho Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Bình Lợi tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký

đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./*th*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC
- D:\Chi\2017\QĐ\BinhLoi

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền và địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 222/BC-PTNMT ngày 23/6/2017 về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lệ Thu sử dụng đất tại xã Trị An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 210223 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 28/10/1999 cho ông Nguyễn Quang Trưởng đối với diện tích 146m² thuộc một phần thửa đất số 353, tờ bản đồ số 08 (cũ), xã Trị An.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích đất sử dụng.

Điều 2: Giao trách nhiệm cho Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Trị An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Trị An và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC
- D:\Chi\2017\QĐ\TriAn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



KT
Nguyễn Thị Thanh Phương

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Trị An và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC *th*
- D:\Chi\2017\QĐ\TriAn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét Báo cáo số 74/BC-TT ngày 03/4/2017 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CNQSDĐ) số L 186998 ngày 28/10/1999 cho hộ Nguyễn Thị Xây tại xã Trị An.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 765/TTr-PTNMT ngày 07 tháng 6 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 186998 ngày 28/10/1999 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ Nguyễn Thị Xây đối với thửa đất số 627, tờ bản đồ số 17(cũ) xã Trị An.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao trách nhiệm cho Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Trị An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Trị An và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

D:\Chi\2017\QĐ\TriAn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền và địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 197/BC-PTNMT ngày 07/6/2017 về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Ngọc Thủy sử dụng đất tại xã Thạnh Phú,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số K 267791 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 26/9/1997 cho ông Nguyễn Văn Thọ đối với tích 465m² thuộc một phần thửa đất số 623, tờ bản đồ số 11(cũ), xã Thạnh Phú.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích đất sử dụng.

Điều 2: Giao trách nhiệm cho Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ

quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC
- D:\Chi\2017\QĐ\ThanhPhu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 233/BC-PTNMT ngày 04/7/2017 về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Lê Ngọc Phùng sử dụng đất tại xã Trị An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 186704 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 28/10/1999 cho hộ Nguyễn Văn Đậu đối với diện tích diện tích 207m² thuộc một phần thửa đất số 362, tờ bản đồ số 08 (cũ) và diện tích 60m² thuộc một phần thửa đất số 152, tờ bản đồ số 09 (cũ), xã Trị An.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích đất sử dụng.

Điều 2: Giao trách nhiệm cho Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Trị An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký

đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Trị An và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC *th*

D:\Chì\2017\QĐ\TriAn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH *th*
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 3220 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 17 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 195/BC-TNMT ngày 02/6/2017 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Chọn và ông Nguyễn Văn Đông sử dụng đất tại xã Thạnh Phú;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số K 267606 ngày 16/6/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Nguyễn Thị Huỳnh đối với thửa đất số 1072; 1073, tờ bản đồ số 7 cũ, xã Thạnh Phú.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các ông (bà) có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú, bà Nguyễn Thị Huỳnh và các ông (bà) có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. / *gkh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

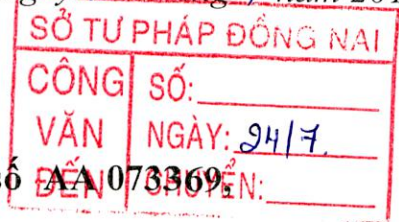
K. CHỦ TỊCH *kh*
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

Số: 336 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 7 năm 2017



QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 073369
cấp ngày 03/08/2004.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 07./TTr-CNNT ngày 11./07./2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 073369 thửa đất số 287, 398, 721, 897, 986 tờ bản đồ số 24 và thửa 91 tờ bản đồ số 33 với tổng diện tích 19070 m² xã Vĩnh Thanh do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông (bà) Đinh Văn Kỳ ngày 03/08/2004.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 073369, cấp ngày 03/08/2004 của ông Đinh Văn Kỳ được Công an xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 14/09/2016. Ngày 08/05/2017, UBND xã Vĩnh Thanh đã có thông báo số 34/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 073369, cấp ngày 03/08/2004 của ông Đinh Văn Kỳ. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo không có tranh chấp, khiếu nại, không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Đinh Văn Kỳ, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu

trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - UBND xã Vĩnh Thanh (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (để biết),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Ông Đinh Văn Kỳ (để biết);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\ĐKTK-ĐinhVanKy>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. Q. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Hoàng Văn Dung

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Quyền sử dụng một phần diện tích đất 300,9m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 270861, cấp ngày 06/5/2002.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 08/TTr-VPĐK ngày 14/7/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng diện tích đất 300,9m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T270861, tại thửa đất số 274, 275 tờ bản đồ số 02, có tổng diện tích 1235,6m² phường Bửu Hòa, do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Mai Văn Nhị và bà Bùi Thị Mận ngày 06/05/2002 (bà Nguyễn Kim Chi nhận chuyển nhượng của ông Mai Văn Nhị và bà Bùi Thị Mận năm 2003, được Phòng Địa chính nhà đất thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 06/02/2003 trên trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T270861).

Lý do hủy: Theo hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận của bà Nguyễn Lệ Thu: Thửa đất số 274, 275 tờ bản đồ số 02 (BĐDC cũ) phường Bửu Hòa do ông Mai Văn Nhị và bà Bùi Thị Mận sử dụng, đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 270861 ngày 06/05/2002. Năm 2003 ông Nhị và bà Mận chuyển nhượng trọn thửa 274, 275 cho bà Nguyễn Kim Chi sử dụng được Phòng Địa chính nhà đất thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 06/02/2003. Ngày 14/02/2003 bà Chi chuyển nhượng 300,9m² thuộc một phần diện tích hai thửa đất trên cho bà Nguyễn Lệ Thu theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND phường Bửu Hòa xác nhận ngày 14/02/2003. Theo hệ thống bản đồ địa chính mới phần diện tích nhận chuyển nhượng là thửa 106 tờ bản đồ số 06. Ngày 16/01/2017, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa có Thông báo số 284/CNBH-HCTH về việc giải quyết hồ sơ nhận chuyển quyền sử dụng đất của bà Thu.

Ngày 10/04/2017 UBND phường Bửu Hòa có Văn bản số 52/UBND có nội dung: “UBND phường Bửu Hòa đã niêm yết thông báo số 284/CNBH-HCTH ngày 16/01/2017 tại trụ sở UBND phường Bửu Hòa trong thời gian 30 ngày từ ngày



10/03/2017 đến ngày 08/04/2017. Do không liên lạc được với bà Chi nên chủ sử dụng đã thực hiện đăng báo 3 kỳ trên báo Đồng Nai số 3150 ngày 02/03/2017, 3151 ngày 04/03/2017, 3152 ngày 06/03/2017. Bà Chi không làm thủ tục đăng ký thế chấp, tín chấp giấy chứng nhận QSDĐ số T 270861, cấp ngày 06/09/2002. Kết thúc 30 ngày niêm yết không có tranh chấp, khiếu nại gì về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ của bà Thu tại thửa đất số 106 tờ bản đồ số 06. Nay bà Thu đề nghị cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất trên.

Ngày 29/05/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa có ban hành Văn bản số 2715/CNBH-DKTK gửi Ngân hàng nhà nước tỉnh Đồng Nai; các Phòng công chứng và các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, sau 07 ngày làm việc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa không nhận được phản hồi của các cơ quan đơn vị trên.

Ngày 10/06/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Biên Hòa xác nhận với nội dung: Giấy chứng nhận QSDĐ số T 270861, cấp ngày 06/09/2002 không đăng ký thế chấp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa và hồ sơ đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Biên Hòa; bà Nguyễn Lệ Thu; bà Nguyễn Kim Chi, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: *D*

- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - UBND phường Bửu Hòa (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT TP. Biên Hòa (để biết),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Ông (bà) Nguyễn Lệ Thu (để biết);
 - Ông (bà) Nguyễn Kim Chi (để biết);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D/ doanthuy/huymotphan /nguyenlethu>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU QUẢN GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Hoàng Văn Dung



QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 271102, cấp ngày 13/3/2014

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 06... /TTr-VPĐK ngày 14/.../2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 271102, cấp ngày 13/3/2014, diện tích đất 51,9m², trong đó 51,3m² đất ở tại đô thị đã được công nhận và 0,6m² không được công nhận; diện tích xây dựng nhà 51,3m²; diện tích sàn xây dựng 64,79m² thuộc thửa đất số 380 tờ bản đồ số 13, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo Đơn cơ mật Giấy chứng nhận của bà Bùi Thị Kim Long, được Công an phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 30/6/2016. Ngày 05/4/2017, UBND phường Trung Dũng có Danh sách số 21/DSTB-UBND về việc tiến hành công khai niêm yết thông tin giấy chứng nhận theo đơn trình báo của bà Bùi Thị Kim Long tại UBND phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 05/5/2017, UBND phường Trung Dũng xác nhận sau 30 ngày niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường Trung Dũng từ ngày 05/4/2017 đến ngày 05/5/2017, UBND phường không nhận được phản ánh, khiếu nại, tranh chấp. Bà

Bùi Thị Kim Long có đơn cam kết không cầm cố, thế chấp, tín chấp giấy chứng nhận nêu trên tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Biên Hòa; bà Bùi Thị Kim Long; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: **D**

- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - UBND phường Trung Dũng (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT TP. Biên Hòa (để biết),
 - VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (phối hợp, thực hiện);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Ông (bà) Bùi Thị Kim Long (để biết);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D/ doanthuy/huygiay/buithikimlong>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Hoàng Văn Dung