

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

Số: 1255/STP-BTTP
V/v thông báo kê biên tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 20 tháng 7 năm 2017

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai nhận được Thông báo số 2359/TB-THADS ngày 12/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 1, thành phố Hồ Chí Minh về việc kê biên tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng của bà Phạm Thị Kim Thu và ông Lưu Phước Sang cùng ngụ tại địa chỉ: 53, đường 22, khu phố 2, phường Bình An, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh; ông Lương Thiện Hậu và bà Lưu Thị Lệ Hoa cùng ngụ tại địa chỉ: 1593 Nguyễn Hoàng, phường An Phú, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh (tài sản kê biên chi tiết kèm theo Thông báo số 2359/TB-THADS ngày 12/7/2017).

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục "Văn bản chỉ đạo điều hành" để tải nội dung Thông báo số 2359/TB-THADS ngày 12/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 1, thành phố Hồ Chí Minh)

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.
(Nghĩa-CV)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



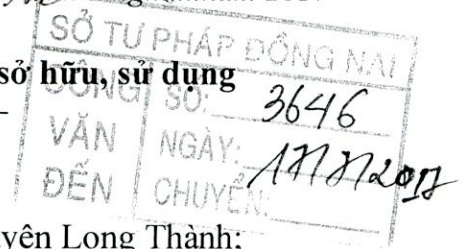
Ngô Văn Toàn

Số: 23.5.9.../TB-THADS

Quận 1, ngày 12 tháng 7 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc kê biên tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng



Kính gửi:

- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành;
- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Long Thành;
- UBND xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Bản án số 1801/2015/KDTM-ST ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Toà án nhân dân Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1785/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2016 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 đã kê biên tài sản thuộc quyền sử dụng của: bà Phạm Thị Kim Thư và ông Lưu Phước Sang, cùng địa chỉ: 53 đường 22, khu phố 2, phường Bình An, Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh và ông Lương Thiện Hậu, bà Lưu Thị Lệ Hoa (cùng địa chỉ: 1593 Nguyễn Hoàng, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản kê biên gồm: (mô tả tài sản kê biên)

Các quyền sử dụng đất sau đây:

1. Toàn bộ diện tích 5.550 m² thuộc thửa đất số 212, thửa 214, tờ bản đồ số 07 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số U463992, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 01796QSDĐ/951/QĐCTUBH ngày 02/5/2002 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lương Thiện Hậu.

2. Phần diện tích còn lại 17.824 m² thuộc thửa đất số 195, thửa số 210 thửa số 588 thửa số 589 , thửa số 619, thửa số 620 , thửa số 621, thửa số 622, thửa số 623, tờ bản đồ số 07, 08 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số U441501, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 01645QSDĐ/416/QĐCTUBH ngày 05/3/2002 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lương Thiện Hậu.

3. Toàn bộ diện tích 720 m², thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 07 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số AH 250020, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H 01119 ngày 12/02/2007 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang.

4. Toàn bộ diện tích 529 m², thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 07 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số



AH 250018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H01117 ngày 12/02/2007 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang.

5. Toàn bộ diện tích 2.470 m², thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 07 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số AH 172792, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H01332 ngày 16/8/2007 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang.

6. Phần diện tích còn lại 326 m² thuộc thửa đất số 155, thửa số 175, tờ bản đồ số 07 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai với diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ số V 310330, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 2039 QSDĐ/1886/QĐCTUBH ngày 10/10/2002 do UBND huyện Long Thành cấp cho bà Phạm Thị Kim Thư.

7. Phần diện tích còn lại 655 m² thuộc thửa đất số 181, thửa số 183, tờ bản đồ số 07 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số Y 558015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 2345 QSDĐ/876/QĐCTUBH ngày 01/4/2004 do UBND huyện Long Thành cấp cho bà Phạm Thị Kim Thư.

8. Toàn bộ diện tích 2.009 m², thuộc thửa đất số 188, tờ bản đồ số 07 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số AL 125150, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H01540 ngày 05/11/2007 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang.

9. Toàn bộ diện tích 1.284 m², thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 07 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số AL 125151, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H01541 ngày 05/11/2007 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang.

10. Toàn bộ diện tích 5.892 m², thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 07 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số AL 125149, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H01539 ngày 05/11/2007 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang.

11. Toàn bộ diện tích 11.878 m² thuộc thửa đất số 211, thửa số 190, thửa số 203, thửa số 201, thửa số 205, thửa số 206, tờ bản đồ số 07 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số A 090999, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 2561QSDĐ/3926/HĐ/3925/HĐ ngày 13/8/2004 do UBND huyện Long Thành cấp cho bà Phạm Thị Kim Thư.

12. Toàn bộ diện tích 3.640 m² thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 07 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số AL 125191, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H01544 ngày 06/11/2007 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang và bà Phạm Thị Kim Thư.

13. Toàn bộ diện tích 3.030 m² thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 07 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số AL 125192, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H01545 ngày 06/11/2007 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang và bà Phạm Thị Kim Thư.

14. Toàn bộ diện tích 1.495 m² thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 07 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số AL 125193, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H01546 ngày 06/11/2007 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang và bà Phạm Thị Kim Thu.

15. Toàn bộ diện tích 6.424 m² thuộc thửa đất số 199, thửa số 200 tờ bản đồ số 07 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số U 463430, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 01752 QSDĐ/860/QĐCTUBH ngày 23/4/2002 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang.

16. Toàn bộ diện tích 6.383 m² thuộc thửa đất số 159, thửa số 160, thửa số 162 tờ bản đồ số 07 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số O 140430, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 000580 QSDĐ/612 QĐCTUBH ngày 31/8/1999 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang và bà Phạm Thị Kim Thu.

17. Toàn bộ diện tích 903 m² thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 07 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số AL 125190, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H01543 ngày 06/11/2007 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang và bà Phạm Thị Kim Thu.

18. Toàn bộ diện tích 1.847 m² thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ số 07 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số AH 250021, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H01120 ngày 12/02/2007 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang.

19. Toàn bộ diện tích 925 m² thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 07 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số AH 250019, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H01118 ngày 12/02/2007 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang.

20. Phần diện tích còn lại 285 m² thuộc thửa đất số 382, tờ bản đồ số 08 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số AH 495008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H01473 ngày 16/10/2007 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang.

21. Toàn bộ diện tích 10.000 m² thuộc thửa đất số 637, thửa số 640, thửa số 1976 (trước đây là thửa 641B), tờ bản đồ số 08 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số O 848234, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 01520 QSDĐ/1768/ĐĐ ngày 28/12/2001 do UBND huyện Long Thành cấp cho bà Phạm Thị Kim Thu.

22. Toàn bộ diện tích 5.360 m² thuộc thửa đất số 624, thửa số 625, tờ bản đồ số 08 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng

HÀNH

nhận QSDĐ số U441500, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 01644 QSDĐ/416/QĐCTUBH ngày 05/3/2002 do UBND huyện Long Thành cấp cho bà Phạm Thị Kim Thư.

23. Phần diện tích còn lại là 3.782 m² thuộc thửa đất số 468, tờ bản đồ số 08 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số AH 495016, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H 01481 ngày 16/10/2007 do UBND huyện Long Thành cấp.

24. Phần diện tích còn lại là 2.124 m² thuộc thửa đất số 383, tờ bản đồ số 8 tại xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 495009.

25. Toàn bộ diện tích 265 m² thuộc thửa đất số 531, tờ bản đồ số 08 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số AH 495013, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H 01478 ngày 16/10/2007 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang.

26. Phần diện tích còn lại là 1.544 m² thuộc thửa đất số 469, tờ bản đồ số 08 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số AH 495014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H 01479 ngày 16/10/2007 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang.

27. Toàn bộ diện tích 2.700 m² thuộc thửa đất số 470, tờ bản đồ số 08 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số AH 495015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H 01480 ngày 16/10/2007 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang.

28. Phần diện tích còn lại là 1.997 m² thuộc thửa đất số 461, tờ bản đồ số 08 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số AH 495011, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H 01476 ngày 16/10/2007 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang.

29. Phần diện tích còn lại là 302 m² thuộc thửa đất số 381, tờ bản đồ số 08 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số AH 495006, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H 01471 ngày 16/10/2007 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang.

30. Phần diện tích còn lại là 333 m² thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 08 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số AH 495003, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H 01468 ngày 16/10/2007 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang.

31. Toàn bộ diện tích 3.000 m² thuộc thửa đất số 641, tờ bản đồ số 08 tại xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận QSDĐ số O 140442, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 000594 QSDĐ ngày 31/8/1999 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lưu Phước Sang.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự Quận 1 thông báo đề cơ quan hữu quan không giải quyết các yêu cầu về chuyển dịch, cầm cố, thế chấp, bảo lãnh, sang

nhượng, tặng cho các tài sản nêu trên cho đến khi có quyết định của Chi cục
Thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cơ quan ĐKQSH;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Tuyết Thanh

