

Số: 1206 /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 14 tháng 7 năm 2017

V/v thông báo mất, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định, văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch có nội dung cụ thể như sau:

**1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai**

Quyết định số 802/QĐ-STNMT ngày 08/6/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 063393.

**2. Văn bản của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch**

Văn bản số 647/VPĐK.ĐKTK ngày 07/7/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch về việc thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 458968 cấp ngày 24/11/1997 của ông Nguyễn Văn Tư.

Văn bản số 648/VPĐK.ĐKTK ngày 07/7/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch về việc thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 735043 cấp ngày 24/05/2010 của bà Lê Thị Ba.

(*Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “Văn bản chỉ đạo điều hành” để tải nội dung các Quyết định, văn bản nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch*).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./. *nh*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng đăng ký đất đai – CN Nhơn Trạch;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



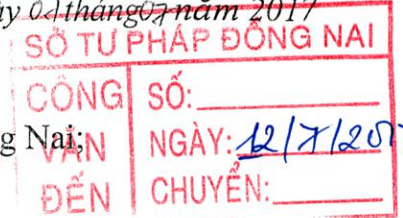
Ngô Văn Toàn

*11/7/2017*  
*D/c Nghĩa - thêm nữa*  
*Uông Hùng*

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI NHÁNH NHƠN TRẠCH  
Số: 647/VPĐK.ĐKTK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhon Trạch, ngày 02 tháng 07 năm 2017



Kính gửi: - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;

- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;

- Các phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Nhơn Trạch, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch có nhận được hồ sơ thừa kế quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Bay tại thửa đất số 252 tờ số 09, diện tích 1943m<sup>2</sup>, đã được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 519203 số vào sổ cấp giấy chứng nhận K 458968 cấp ngày 24/11/1997, thửa đất tọa lạc tại xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch. Theo hồ sơ GCNQSDĐ đã cấp cho ông Nguyễn Văn Tư nêu trên đã bị thất lạc (bị mất) và bà Nguyễn thị Bay (vợ ông Tư, người nhận thừa kế) đã lập các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ văn bản số 1204/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/04/2015 về việc tổ chức thực hiện thông tư số 02/2015/TTBTNMT ngày 07/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch gửi thông báo và cung cấp thông tin liên quan đến GCNQSDĐ bị thất lạc (bị mất) hoặc đã và đang thực hiện công chứng, chứng thực đến Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (để thông báo đến hệ thống các ngân hàng); và Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai (để thông báo đến hệ thống các Phòng, Văn phòng công chứng), phối hợp, kiểm tra, rà soát thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 458968 của ông Nguyễn Văn Tư nêu trên có đăng ký thế chấp, tín chấp cầm cố tại ngân hàng hay không.

Để đảm bảo đúng thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật Đất Đai, Văn phòng Đăng ký Đất Đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch vẫn thẩm tra và giải quyết hồ sơ đồng thời cung cấp các thông tin đối với các đơn vị liên quan để phối hợp. Tuy nhiên, sau 07 ngày kể từ ngày phát hành văn bản này, nếu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch không nhận được ý kiến phản hồi thì mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại về sau sẽ không được chấp nhận.

Trong trường hợp cần liên hệ gấp đề nghị gọi số điện thoại: ( 0613.689239)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Thanh Lương*

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI NHÁNH NHƠN TRẠCH  
Số: 648 /VPĐK.ĐKTK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhon Trạch, ngày 07 tháng 07 năm 2017

Kính gửi: - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;  
- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;  
- Các phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Nhơn Trạch, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch có nhận được hồ sơ thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hồ tại thửa đất số 84 tờ số 33, diện tích 357m<sup>2</sup>, đã được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 519203 số vào sổ cấp giấy chứng nhận BA 735043 cấp ngày 21/05/2010, thửa đất tọa lạc tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch. Theo hồ sơ GCNQSDĐ đã cấp cho bà Lê Thị Ba nêu trên đã bị thất lạc (bị mất) và ông Nguyễn Văn Hồ (con bà Ba, người nhận thừa kế) đã lập các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ văn bản số 1204/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/04/2015 về việc tổ chức thực hiện thông tư số 02/2015/TTBTNMT ngày 07/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch gửi thông báo và cung cấp thông tin liên quan đến GCNQSDĐ bị thất lạc (bị mất) hoặc đã và đang thực hiện công chứng, chứng thực đến Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (để thông báo đến hệ thống các ngân hàng); và Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai (để thông báo đến hệ thống các Phòng, Văn phòng công chứng), phối hợp, kiểm tra, rà soát thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 735043 của bà Lê Thị Ba nêu trên có đăng ký thế chấp, tín chấp cầm cố tại ngân hàng hay không.

Để đảm bảo đúng thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật Đất Đai, Văn phòng Đăng ký Đất Đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch vẫn thẩm tra và giải quyết hồ sơ đồng thời cung cấp các thông tin đối với các đơn vị liên quan để phối hợp. Tuy nhiên, sau 07 ngày kể từ ngày phát hành văn bản này, nếu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch không nhận được ý kiến phản hồi thì mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại về sau sẽ không được chấp nhận.

Trong trường hợp cần liên hệ gấp đề nghị gọi số điện thoại: ( 0613.689239)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



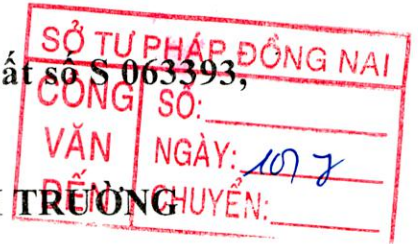
*Nguyễn Thanh Lương*

Số: 802/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 063393,  
cấp ngày 04/06/2001.



**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 186/TTr-VPĐK ngày 04/06/2017

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 063393 tại thửa đất số 586, 279, tờ bản đồ số 11, xã Đại Phước do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Phạm Trọng Thuận ngày 04/6/2001.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:**

Ngày 04/06/2001 ông Phạm Trọng Thuận có đơn cơ mất giấy CN.QSD số S063393 cấp ngày 04/06/2001 đã được công an phường 12, quận 10, Tp.HCM ký xác nhận cùng ngày 04/06/2001

Ngày 28/3/2017, UBND xã Đại Phước đã có thông báo số 90/TB - UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông Phạm Trọng Thuận. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 28/4/2016 UBND xã Đại Phước có thông báo kết thúc số 45/UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết thông báo việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Trọng Thuận, kết thúc 30 ngày UBND xã Đại Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phạm Ngọc Thuận, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: *D*

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - UBND xã Đại Phước (để biết, phối hợp);
  - Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - Ông Phạm Ngọc Thuận (để biết);
  - Giám đốc, các phó giám đốc
  - Lưu: VT, VPĐK.
- <D\huygiay\PhamTrongThuan>



**Nguyễn Ngọc Hưng**