

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TƯ PHÁP

Số: 113 /STP-BTTP  
V/v chấm dứt tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 11 tháng 7 năm 2017

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai nhận được Quyết định 311/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 1, thành phố Hồ Chí Minh về việc chấm dứt tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của ông Nguyễn Văn Tình, bà Nguyễn Thị Chí Sương là thửa đất số 180, 707, 236, tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

(Để nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục “Văn bản chỉ đạo điều hành” để tải nội dung Quyết định số 311/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 1).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./. W

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các PGD Sở;
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

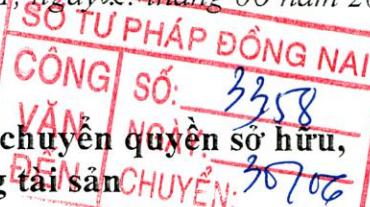
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngô Văn Toàn

Số: 211.../QĐ-CCTHADS

Quận 1, ngày 21 tháng 06 năm 2017



**QUYẾT ĐỊNH**  
Về việc chấm dứt tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,  
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản CHUYỂN:

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 4 Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 39/2016/QĐ-BPKTT ngày 10 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân Quận 1;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1899/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Quyết định Hủy bỏ biện pháp khẩn cấp tạm thời số 35/2017/QĐ-BPKTT ngày 19 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 1 ;

Căn cứ Quyết định Đình chỉ thi hành Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 422/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Quyết định về việc Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản số: 314/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 5 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Xét thấy không cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấm dứt việc tạm dừng đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của: ông Nguyễn Văn Tình, bà Nguyễn Thị Chí Sương, địa chỉ: số 02, đường số 07, khu phố 1, phường Thảo Điền, quận 2, Tp.Hồ Chí Minh.

*Đối với tài sản:*

1. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số: 180, tờ bản đồ số 03 tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: K419436 vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 001023QSDĐ/1259/QĐCTUBH do UBND huyện Long Thành cấp ngày 03/11/1998;

2. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa số : 707, tờ bản đồ số 03 tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : O848739 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:

2061QDSĐ/694/HĐ04/02/2002 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 07/02/2002;

3. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa số: 236, tờ bản đồ số 03 tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : O142250 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 001052QDSĐ/297/QĐCTUBH do UBND huyện Long Thành cấp ngày 20/4/1999.

**Điều 2.** Các cơ quan có thẩm quyền, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Q1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Số: 312/QĐ-CCTHADS

Quận 1, ngày 24 tháng 06 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấm dứt tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,  
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

## CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 4 Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 40/2016/QĐ-BPKTT ngày 10 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân Quận 1;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1900/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Quyết định Hủy bỏ biện pháp khẩn cấp tạm thời số 36/2017/QĐ-BPKTT ngày 19 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 1 ;

Căn cứ Quyết định Đình chỉ thi hành Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 425./QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Quyết định về việc Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản số: 315/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 5 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Xét thấy không cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấm dứt việc tạm dừng đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của: ông Nguyễn Văn Tình, bà Nguyễn Thị Chí Sương, địa chỉ: số 02, đường số 07, khu phố 1, phường Thảo Điền, quận 2, Tp.Hồ Chí Minh.

*Đối với tài sản:*

1. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số: 286, tờ bản đồ số 03 tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: V802277 vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2991 QSDĐ/1496/HĐ do UBND huyện Long Thành cấp ngày 31/7/2003;

2. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa số : 237, tờ bản đồ số 03 tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : Y937852 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 3619 QDSĐ/2721/HĐ do UBND huyện Long Thành cấp ngày 28/6/2004;

**Điều 2.** Các cơ quan có thẩm quyền, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Q1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Tiên Minh**

Số: 123/QĐ-CCTHADS

Quận 1, ngày 21 tháng 06 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Định chỉ thi hành Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời**

**CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 50, khoản 1 Điều 132 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 40/2016/QĐ-BPKCTT ngày 10 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân Quận 1;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1900/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Quyết định Hủy bỏ biện pháp khẩn cấp tạm thời số 36/2017/QĐ-BPKCTT ngày 19 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 1 ;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Định chỉ thi hành Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 40/2016/QĐ-BPKCTT ngày 10 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân Quận 1.

Các khoản định chỉ gồm:

Cấm chuyên dịch quyền về tài sản đối với các tài sản, gồm:

1. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số: 286, tờ bản đồ số 03 tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: V802277 vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2991 QSDĐ/1496/HĐ do UBND huyện Long Thành cấp ngày 31/7/2003;

2. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa số : 237, tờ bản đồ số 03 tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : Y937852 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 3619 QDSĐ/2721/HĐ do UBND huyện Long Thành cấp ngày 28/6/2004;

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./,

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Q1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 1

Số: 122./QĐ-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận 1, ngày 24 tháng 06 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Định chỉ thi hành Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời**

**CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 50, khoản 1 Điều 132 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 39/2016/QĐ-BPKCTT ngày 10 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân Quận 1;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1899/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Quyết định Hủy bỏ biện pháp khẩn cấp tạm thời số 35/2017/QĐ-BPKCTT ngày 19 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 1 ;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Định chỉ thi hành Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 39/2016/QĐ-BPKCTT ngày 10 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân Quận 1.

*Các khoản định chỉ gồm:*

Cấm chuyển dịch về quyền tài sản đối với các tài sản, gồm:

1. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số: 180, tờ bản đồ số 03 tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: K419436 vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 001023QSDĐ/1259/QĐCTUBH do UBND huyện Long Thành cấp ngày 03/11/1998;

2. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa số : 707, tờ bản đồ số 03 tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : O848739 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 2061QDSĐ/694/HĐ04/02/2002 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 07/02/2002;

3. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa số: 236, tờ bản đồ số 03 tại xã Tam Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : O142250 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 001052QDSĐ/297/QĐCTUBH do UBND huyện Long Thành cấp ngày 20/4/1999.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./..

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Q1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Mạnh Thủy**